



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W TORUNIU**

Toruń, 16 stycznia 2024 roku

Nr sprawy: 0417-SEE.7112.13.2023.35

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu działając, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

26 marca 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu przy ulicy Mazowieckiej 63, w pomieszczeniu nr 038, odbędzie się pierwsza **licytacja** nieruchomości należącej do Pana Andrzeja Lewandowskiego stanowiącej **prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Głogowo, gmina Obrowo, stanowiącej działki ewidencyjne nr: 178/7, 178/9 oraz 178/10, o łącznej powierzchni 0,4586 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00015742/1.**

Suma oszacowania wynosi **197.202,00 zł**

(słownie: stodziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dwa złote 00/100)

zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **147.901,50 zł**

(słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy dwieście jeden złotych 50/100)

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **19.720,20 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemsetdwadzieścia złotych 20/100)

Wadium należy złożyć na rachunek organu egzekucyjnego prowadzony przez NBP O/Bydgoszcz nr 59 1010 1078 0026 4213 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Nieruchomość można będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, w obecności pracownika tutejszego Urzędu. Natomiast akta postępowania egzekucyjnego związane z egzekucją z nieruchomości wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu, w pokoju nr 40 (parter), w godzinach otwarcia urzędu (kontakt telefoniczny pod numerem tel. 056 664 77 98).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Nabywca ww. nieruchomości podlega rygorom ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 2569 ze zm.).

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z upoważnienia Naczelnika

Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu

Agata Radziejewska-Pańczyk

Zastępca Naczelnika

/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/