



Jelenia Góra, 1 grudnia 2025

## OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału w wysokości  $\frac{1}{2}$  nieruchomości gruntowej nr działek 26, 30/3 obszar całej nieruchomości 1,2881 ha. Zgodnie z MPZP przeznaczenie działek to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej realizowanej w formie zabudowy letniskowej oraz apartamentów wakacyjnych. Nieruchomość położona jest w Kowarach obręb (0005 Krzaczyzna), dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00001136/7, należącego do Cobiak Marek.

**Termin** 8 stycznia 2026, godz. 10<sup>00</sup>

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Jeleniej Górze, ul. Thebesiusa 1 (sala konferencyjna nr 31, znajdująca się na parterze budynku)

**Wartość szacunkowa udziału w nieruchomości** 744.000,00 zł

**Cena wywołania** 520.800,00 zł

**Wadium** 74.400,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 77 1010 1674 0008 4013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: "wadium JG1J/00001136/7".

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 23 grudnia 2025 r. do 7 stycznia 2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Anną Urban- tel. 510 052 128. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu

Skarbowego w Jeleniej Górze w sali obsługi klienta 009 w godzinach od 10<sup>00</sup> -14<sup>00</sup>.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

**510052128**



elektronicznie – napisz na adres:

**us.jelenia\_gora@mf.gov.pl**

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw/obwieszczenia-o-licytacjach>  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).