**O G Ł O S Z E N I E**

**Towarzystwo Finansowe „Silesia”** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach
(40-568) przy ul. Ligockiej 103, wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000002710, NIP 6292170627, o kapitale zakładowym w wysokości 1.723.698.000,00 zł („TFS”) ogłasza:

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE PRAWA UŻTYKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH**

Działki drogowe będące przedmiotem przetargu są zlokalizowane w części przemysłowej Siemianowic Śląskich, w sąsiedztwie realizowanej budowy nowej walcowni i stanowią część ciągu komunikacyjnego prowadzącego do nowopowstającej inwestycji.

1. **Przedmiot przetargu - sprzedaż przez TFS prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w ciągu ulicy Stalmacha i ulicy Rydla, dla których Sąd Rejonowy
w Siemianowicach Śląskich prowadzi następujące księgi wieczyste:**
	1. **KA1I/00025618/6 - obejmująca działki o numerach: 1307/49, 1309/54 i 1236/49, położone
	w ciągu ulicy Pawła Stalmacha w Siemianowicach Śląskich, o łącznej powierzchni 0,4619 ha oraz**
	2. **KA1I/00025617/9 - obejmująca działkę o numerze 1310/54, położoną w ciągu ulicy Rydla
	w Siemianowicach Śląskich, o powierzchni 0,2234 ha,**

**(zwanych dalej łącznie** **lub każda z osobna „Nieruchomościami Drogowymi”)**

1. **Dopuszcza się składanie ofert na zakup obu Nieruchomości łącznie lub każdej z Nieruchomości odrębnie,
z zastrzeżeniem, że w pierwszej kolejności będą rozpatrywane oferty dotyczące obu Nieruchomości Drogowych łącznie.**
2. **Wysokość ceny wywoławczej i wadium.**
	1. **Cena Wywoławcza (minimalna cena sprzedaży) Nieruchomości Drogowych wynosi łącznie 1.034.500,00 zł (jeden milion trzydzieści cztery tysiące pięćset i 0/100 złotych) netto, z czego dla:**
		1. **KA1I/00025618/6 - działki o numerach: 1307/49, 1309/54 i 1236/49 w ciągu ulicy Stalmacha - 697 100,00 zł netto (sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto
		i 0/100 zł)**
		2. **KA1I/00025617/9 - działka o numerze 1310/54 w ciągu ulicy Rydla – 337 400,00 zł (trzysta trzydzieści siedem tysięcy czterysta i 0/100 zł).**

**Do cen netto doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

* 1. **Wadium wynosi 5% (pięć procent) Ceny Wywoławczej netto Nieruchomości Drogowych
	tj. 51 725,00 zł (pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset dwadzieścia pięć i 0/100 złotych) z czego dla:**
		1. **KA1I/00025618/6 - działki o numerach: 1307/49, 1309/54 i 1236/49 w ciągu ulicy Stalmacha – 35 855,00 zł netto** **(trzydzieści pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć
		i 0/100 zł)**
		2. **KA1I/00025617/9 - działka o numerze 1310/54 w ciągu ulicy Rydla – 16 870,00 zł ( szesnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt i 0/100 zł)**
	2. **Wadium powinno być wniesione najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym termin składania ofert.**
1. **Termin składania ofert upływa w dniu 22 września 2023 r. o godz. 12:00.**
2. **Oferty należy dostarczyć do siedziby TFS w Katowicach** (40-568), **przy ul. Ligockiej 103.**
3. **Otwarcie ofert odbędzie się w Katowicach (ul. Ligocka 103), w dniu 25 września 2023 r. o godz. 12:00, w obecności oferentów (warunek konieczny).**
4. **Szczegóły przetargu oraz charakterystyka Nieruchomości Drogowych znajdują się w załączonych poniżej dokumentach, w tym w Regulaminie przetargu.**
5. **TFS zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zmiany zasad** przetargu.