



Wojewoda Warmińsko-Mazurski

WIN-II.7840.3.61.2025 KP

Olsztyn, 7 stycznia 2026 r.

DECYZJA nr Pur/01/26

Na podstawie art. 15, art. 16, art. 34, w związku z art. 38 pkt 7 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1222), zwanej dalej *specustawą gazową*, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), zwanej dalej *Prawem budowlanym* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora o pozwolenie na budowę z 20.11.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 24.11.2025 r.), uzupełnionego 03.12.2025 r.,

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,

dla Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów,
obejmującej:

budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa relacji Bartąg-Wadąg etap IV oraz na rozbiórkę dwóch odcinków gazociągu DN 150,

na działkach nr: 158/10, 155/9, 155/10, 155/8, 155/5, 153, 119/1, 119/4, 119/3, 69/6, 68/18, 68/20, 68/7, 68/13, 68/2, 68/14, 68/15, 68/8, 69/3, 71/4, 71/6, 70/4, 70/3, obręb 0008 Klebark Mały, jednostka ewidencyjna 281410_2 Purda.

Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków dotyczących:

1) zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP;

telefon: (89) 5232 333, (89) 5232 444

adres email: info@uw.olsztyn.pl

strona www: gov.pl/web/uw-warminsko-mazurski

adres e-Doręczeń: AE:PL-63617-21139-RGDWI-27

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie

adres: Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w:
 - a) decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr G-2/2025 z 29.08.2025 r., znak: WIN-I.747.4.5.2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu,
 - b) decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z 30.06.2025 r., znak: WOOŚ.420.9.2025.AZ.16 o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - c) pozostałych uzgodnieniach i warunkach branżowych;
 - 2) wskazania czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
 - 3) określenia terminu rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - rozbiórki należy dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 4) wskazania szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego oraz inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554);
 - 5) wskazania szczegółowych warunków w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji objętej zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu;
- wynikających z art. 36 ust. 1 Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

II. Zezwalam Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach wskazanych w inwentaryzacji drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie.

1. Ustalam termin zamierzonego usunięcia drzew i krzewów do 30.09.2027 r. Wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym, tj.: poza terminem od 1 marca do 31 sierpnia.
2. Zobowiązuję wnioskodawcę do wykonania nasadzeń zastępczych w terminie do 31.12.2027 r. w ilości 220 sztuk drzew następujących gatunków:
 - a) 35 sztuk klonu polnego (*Acer campestre*), Pa o obwodzie pnia 16-18,
 - b) 47 sztuk klonu zwyczajnego odmiana Crimson King (*Acer platanoides* Crimson King), Pa o obwodzie pnia 16-18,
 - c) 26 sztuk klonu tatarskiego odmiana Ginnala (*Acer tataricum* Ginnala), Pa o obwodzie pnia 12-14,
 - d) 60 sztuk grabu pospolitego (*Carpinus betulus*), Pa o obwodzie pnia 16-18,
 - e) 52 sztuki dębu szypułkowego (*Quercus robur*), Pa o obwodzie pnia 16-18,co stanowi sumę nasadzeń zastępczych kompensujących wycinkę 120 drzew oraz 831 m² powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki (minimalne nasadzenia za drzewa 1:1 oraz nasadzeń za krzewy 1 sadzonka drzewa za 10 m² wycinanych krzewów);

Nasadzenia należy wykonać na terenie miasta Olsztyn na działkach:

- nr 1/1, obręb 0062 m. Olsztyn, nr 2/2, obręb 0031 m. Olsztyn – ul. Artyleryjska,
 - nr 15/16, obręb 0035 m. Olsztyn, nr 7/12 i 7/15, obręb 0034 m. Olsztyn, nr 165/4 i 163/13, obręb 0033 m. Olsztyn, nr 15/51, obręb 0035 m. Olsztyn – ul. Schumana,
 - nr 7/9, obręb 0120 m. Olsztyn, nr 15/4, obręb 0046 m. Olsztyn – ul. Sielska,
- zgodnie z planem nasadzeń zastępczych, zamieszczonym w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie zagospodarowania terenu. Nasadzenia dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Zobowiązuję do złożenia do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego:
 - a) pisemnej informacji wraz z dokumentacją zdjęciową niezwłocznie po zakończeniu realizacji nasadzeń,
 - b) pisemnej informacji o gotowości do odbioru nasadzeń zastępczych po upływie 3 lat od ich realizacji.
4. **Ustalam opłatę określoną w poniższych tabelach, za usunięcie następujących drzew i krzewów oraz odraczam termin uiszczenia orzeczonej poniżej opłaty na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w pkt 2 – zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).**
- 4.1 Jeżeli posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa w pkt 4, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu.

4.2 Jeżeli posadzone drzewa albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu, o którym mowa w pkt 4, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności.

4.3 W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, naliczona poniżej opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem, a przeliczoną należną opłatę należy wpłacić na konto NBP, numer konta 31 1010 1397 0032 9022 3100 0000.

4.4 Organem właściwym do pobrania opłaty jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski.

Zestawienie opłat za wycinę drzew i krzewów:

Lp	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód mierzony na wys. 130 cm	Pow. dla krzewów (m2)	Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu	Numer działki	Obręb	Obwód obliczeniowy (cm)	Stawka (zł)	Opłata administracyjna (zł)
1	Bez czarny	Sambucus nigra		46	R	158/10	Klebark Mały		40	1 840,00
2	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	110		R	119/4	Klebark Mały	110	30	3 300,00
3	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	120		R	119/4	Klebark Mały	120	30	3 600,00
4	Żywotnik zachodni	Thuja occidentalis	40		R	119/4	Klebark Mały	40	170	6 800,00
5	Żywotnik zachodni	Thuja occidentalis	35		R	119/4	Klebark Mały	35	170	5 950,00
6	Żywotnik zachodni	Thuja occidentalis	36		R	119/4	Klebark Mały	36	170	6 120,00
7	Żywotnik zachodni	Thuja occidentalis	38		R	119/4	Klebark Mały	38	170	6 460,00
8	Żywotnik zachodni	Thuja occidentalis	38		R	119/4	Klebark Mały	38	170	6 460,00
9	Żywotnik zachodni	Thuja occidentalis	51, 50		R	119/4	Klebark Mały	76	170	12 920,00
10	Żywotnik zachodni	Thuja occidentalis	38, 38, 22, 15, 14		R	119/4	Klebark Mały	82,5	170	14 025,00
11	Żywotnik zachodni	Thuja occidentalis	55		R	119/4	Klebark Mały	55	170	9 350,00
12	Wierzba + śliwa ałycza + klon jesionolistny +	Salix sp. + Prunus divaricata + Acer negundo +		430	R	68/20	Klebark Mały		50	21 500,00

	rokitnik zwyczajny	Hippophae rhamnoides								
13	Wierzba krucha	Salix × fragilis	48, 30, 27		R	68/20	Klebark Mały	76,5	12	918,00
14	Wierzba krucha	Salix × fragilis	68		R	68/20	Klebark Mały	68	12	816,00
15	Wierzba krucha	Salix × fragilis	40, 38		R	68/20	Klebark Mały	59	12	708,00
16	Wierzba krucha	Salix × fragilis	69		R	68/20	Klebark Mały	69	12	828,00
17	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	27, 41		R	68/20	Klebark Mały	54,5	25	1 362,50
18	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	43		R	68/20	Klebark Mały	43	25	1 075,00
19	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	50		R	68/20	Klebark Mały	50	25	1 250,00
20	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	37		R	68/20	Klebark Mały	37	25	925,00
21	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	31		R	68/20	Klebark Mały	31	25	775,00
22	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	39		R	68/20	Klebark Mały	39	25	975,00
23	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	34		R	68/20	Klebark Mały	34	25	850,00
24	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	31		R	68/20	Klebark Mały	31	25	775,00
25	Wierzba	Salix sp.	40, 74		R	68/20	Klebark Mały	94	12	1 128,00
26	Wierzba + topola osika	Salix sp. + Populus tremula		355	R	68/20	Klebark Mały		50	17 750,00
27	Robinia akacjowa	Robinia pseudoacacia	40, 28, 21		R	68/20	Klebark Mały	64,5	12	774,00
28	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	176		R	68/14	Klebark Mały	176	30	5 280,00
29	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	179		Lzr, R	68/14	Klebark Mały	179	30	5 370,00
30	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	155		Lzr, R	68/14	Klebark Mały	155	30	4 650,00
31	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	150		Lzr, R	68/14	Klebark Mały	150	30	4 500,00
32	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	42		dr	68/7	Klebark Mały	42	25	1 050,00
33	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	163		Lzr, R	68/14	Klebark Mały	163	30	4 890,00
34	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	141		Lzr, R	68/14	Klebark Mały	141	30	4 230,00
35	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	141		Lzr, R	68/14	Klebark Mały	141	30	4 230,00

36	Klon pospolity	Acer platanoides	48		Lzr, R	68/14	Klebark Mały	48	25	1 200,00
37	Klon pospolity	Acer platanoides	37		Lzr, R	68/14	Klebark Mały	37	25	925,00
38	Klon pospolity	Acer platanoides	33		Lzr, R	68/14	Klebark Mały	33	25	825,00
39	Wierzba	Salix sp.	67, 63, 20		R	68/14	Klebark Mały	109	15	1 627,50
40	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	39		R	68/14	Klebark Mały	39	25	975,00
41	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	30		R	68/15	Klebark Mały	30	25	750,00
42	Klon pospolity	Acer platanoides	37, 22		R	68/14	Klebark Mały	48	25	1 200,00
43	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	31		R	68/15	Klebark Mały	31	25	775,00
44	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	30		R	68/15	Klebark Mały	30	25	750,00
45	Lipa	Tilia sp.	38, 63		R	68/15	Klebark Mały	82	25	2 050,00
46	Klon pospolity	Acer platanoides	54		R	68/15	Klebark Mały	54	25	1 350,00
47	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	65		R	68/15	Klebark Mały	65	25	1 625,00
48	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	38		R	68/15	Klebark Mały	38	25	950,00
49	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	78, 62		R	68/15	Klebark Mały	109	30	3 270,00
50	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	48		R	68/15	Klebark Mały	48	25	1 200,00
51	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	70		dr	68/7	Klebark Mały	70	25	1 750,00
52	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	69		dr	68/7	Klebark Mały	69	25	1 725,00
53	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	78		dr	68/7	Klebark Mały	78	25	1 950,00
54	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	108		dr	68/7	Klebark Mały	108	30	3 240,00
55	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	36		dr	68/7	Klebark Mały	36	25	900,00
56	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	36		dr	68/7	Klebark Mały	36	25	900,00
57	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	127		dr	68/7	Klebark Mały	127	30	3 810,00
58	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	64, 49, 26		dr	68/7	Klebark Mały	102	30	3 045,00
59	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	72		dr	68/7	Klebark Mały	72	25	1 800,00

60	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	78		dr	68/7	Klebark Mały	78	25	1 950,00
61	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	84		dr	68/7	Klebark Mały	84	25	2 100,00
62	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	60		dr	68/7	Klebark Mały	60	25	1 500,00
63	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	52		dr	68/7	Klebark Mały	52	25	1 300,00
64	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	38		dr	68/7	Klebark Mały	38	25	950,00
65	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	71		dr	68/7	Klebark Mały	71	25	1 775,00
66	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	58, 57		dr	68/7	Klebark Mały	86,5	25	2 162,50
67	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	53		dr	68/7	Klebark Mały	53	25	1 325,00
68	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	38		dr	68/7	Klebark Mały	38	25	950,00
69	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	90, 86		dr	68/7	Klebark Mały	133	30	3 990,00
70	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	43, 59		dr	68/7	Klebark Mały	80,5	25	2 012,50
71	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	55, 52, 49		dr	68/7	Klebark Mały	106	30	3 165,00
72	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	74		dr	68/7	Klebark Mały	74	25	1 850,00
73	Topola osika	Populus tremula	58		dr	68/7	Klebark Mały	58	12	696,00
74	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	85		dr	68/7	Klebark Mały	85	25	2 125,00
75	Topola osika	Populus tremula	63, 22		dr	68/7	Klebark Mały	74	12	888,00
76	Topola osika	Populus tremula	70		dr	68/7	Klebark Mały	70	12	840,00
77	Topola osika	Populus tremula	81		dr	68/7	Klebark Mały	81	12	972,00
78	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	43		dr	68/7	Klebark Mały	43	25	1 075,00
79	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	92, 94		dr	68/7	Klebark Mały	140	30	4 200,00
80	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	38		dr	68/7	Klebark Mały	38	25	950,00
81	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	63, 90		dr	68/7	Klebark Mały	122	30	3 645,00
82	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	58		dr	68/7	Klebark Mały	58	25	1 450,00
83	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	81		dr	68/7	Klebark Mały	81	25	2 025,00

84	Wierzba	Salix sp.	91, 70, 25, 26, 20, 22		dr	68/7	Klebark Mały	173	15	2 587,50
85	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	98, 63		dr	68/7	Klebark Mały	130	30	3 885,00
86	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	96, 90		dr	68/7	Klebark Mały	141	30	4 230,00
87	Topola osika	Populus tremula	64, 80, 63, 30, 41		dr	68/7	Klebark Mały	179	15	2 685,00
88	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	43		dr	68/7	Klebark Mały	43	25	1 075,00
89	Topola osika	Populus tremula	67		dr	68/7	Klebark Mały	67	12	804,00
90	Topola osika	Populus tremula	76		dr	68/7	Klebark Mały	76	12	912,00
91	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	81, 68		dr	68/7	Klebark Mały	115	30	3 450,00
92	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	64, 59		dr	68/7	Klebark Mały	93,5	25	2 337,50
93	Wierzba	Salix sp.	71, 68, 24, 22, 14, 10, 68, 54		dr	68/7	Klebark Mały	201	15	3 015,00
94	Wierzba	Salix sp.	66, 85, 48		dr	68/7	Klebark Mały	142	15	2 130,00
95	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	81, 84		dr	68/7	Klebark Mały	125	30	3 735,00
96	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	94		R	68/8	Klebark Mały	94	25	2 350,00
97	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	48		R	68/8	Klebark Mały	48	25	1 200,00
98	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	40		R	68/8	Klebark Mały	40	25	1 000,00
99	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	30		R	68/8	Klebark Mały	30	25	750,00
100	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	42		R	68/8	Klebark Mały	42	25	1 050,00
101	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	41		R	68/8	Klebark Mały	41	25	1 025,00
102	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	115		R	68/8	Klebark Mały	115	30	3 450,00
103	Topola osika	Populus tremula	70		R	68/8	Klebark Mały	70	12	840,00
104	Chmielgrab europejski	Ostrya carpinifolia	53, 20, 30, 60, 60, 22		R	68/8	Klebark Mały	153	30	4 575,00
105	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	37		R	68/8	Klebark Mały	37	25	925,00
106	Topola osika	Populus tremula	69, 55, 75		R	68/8	Klebark Mały	137	15	2 055,00

107	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	102, 100		dr	68/7	Klebark Mały	152	30	4 560,00
108	Topola osika	Populus tremula	72		dr	69/6	Klebark Mały	72	12	864,00
109	Topola osika	Populus tremula	74		dr	69/6	Klebark Mały	74	12	888,00
110	Topola osika	Populus tremula	92		dr	69/6	Klebark Mały	92	12	1 104,00
111	Grab pospolity	Carpinus betulus	50		dr	71/6	Klebark Mały	50	55	2 750,00
112	Grab pospolity	Carpinus betulus	48		dr	71/6	Klebark Mały	48	55	2 640,00
113	Grab pospolity	Carpinus betulus	38		dr	71/6	Klebark Mały	38	55	2 090,00
114	Grab pospolity	Carpinus betulus	38		dr	71/6	Klebark Mały	38	55	2 090,00
115	Grab pospolity	Carpinus betulus	40		dr	71/6	Klebark Mały	40	55	2 200,00
116	Grab pospolity	Carpinus betulus	41		dr	71/6	Klebark Mały	41	55	2 255,00
117	Grab pospolity	Carpinus betulus	40		dr	71/6	Klebark Mały	40	55	2 200,00
118	Grab pospolity	Carpinus betulus	42		dr	71/6	Klebark Mały	42	55	2 310,00
119	Grab pospolity	Carpinus betulus	33		dr	71/6	Klebark Mały	33	55	1 815,00
120	Grab pospolity	Carpinus betulus	30		dr	71/6	Klebark Mały	30	55	1 650,00
121	Grab pospolity	Carpinus betulus	40		dr	71/6	Klebark Mały	40	55	2 200,00
122	Grab pospolity	Carpinus betulus	41		dr	71/6	Klebark Mały	41	55	2 255,00
123	Grab pospolity	Carpinus betulus	35, 20, 60, 48		dr	71/6	Klebark Mały	112	70	7 805,00

Zbiorcze zestawienie opłat:

Drzewa	296 575,00 zł
Krzewy	41 090,00 zł
Razem	337 665,00 zł

III. Na podstawie art. 34 ust. 1 *specustawy gazowej*, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 24.11.2025 r. Pan Tomasz Sojka, pełnomocnik inwestora – Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla

inwestycji pn.: budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa relacji Bartąg-Wadąg etap IV oraz na rozbiórka dwóch odcinków gazociągu DN 150, wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 30b ust. 3 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, w związku z art. 15 ust. 1 *specustawy gazowej*. W związku z powyższym pismem 27.11.2025 r., znak: WIN-II.7840.3.61.2025 organ wojewódzki wezwał pełnomocnik inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Braki uzupełniono w wyznaczonym terminie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę pełnomocnik dołączył wymagane prawem dokumenty:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- projekt zagospodarowania terenu zawierający m.in. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- zgodę właściciela gazociągu na rozbiórkę jego fragmentu,
- decyzję Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu Nr G-2/2025 z 29.08.2025 r., znak: WIN-I.747.4.5.2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z 30.06.2025 r., znak: WOOŚ.420.9.2025.AZ.16 o środowiskowych uwarunkowaniach,
- inwentaryzację znajdujących się na terenie objętym wnioskiem drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie oraz plan gospodarki zielenią, zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 w związku z art. 15 ust. 4 *specustawy gazowej*, Wojewoda Warmińsko-Mazurski pismem z 04.12.2025 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, a także właściwego miejscowo wójta i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 15 ust. 4 *specustawy gazowej*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z 04.12.2025 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie i Urzędu Gminy Purda. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania

administracyjnego zostało również opublikowane 08.12.2025 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Następnie postanowieniem z 05.12.2025 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, został nałożony na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia braków materialnych w złożonym projekcie zagospodarowania terenu. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa. Projekt zagospodarowania terenu został opracowany i sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego, do projektu zagospodarowania terenu dołączył oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu Nr G-2/2025 z 29.08.2025 r., znak: WIN-I.747.4.5.2025. Inwestor dla planowanej inwestycji uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z 30.06.2025 r., znak: WOOŚ.420.9.2025.AZ.16 o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w tej decyzji.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 *specustawy gazowej* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z art. 34 ust. 3 *specustawy gazowej*.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyn: za decyzję o pozwoleniu na budowę: 2143,00 zł (słownie: dwa tysiące sto czterdzieści trzy złote); za decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę: 36,00 zł (słownie: trzydzieści sześć złotych); za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa: 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).

Z up. WOJEWODY

WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/



Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Wójt Gminy Purda
3. Starosta Olsztyński
4. Wydział Finansowy – Urząd Gminy Purda
5. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).