

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.200.2025

Łódź, 13 marca 2025 r.

Rada Miasta i Gminy Bolimów

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XII/72/2025 Rady Miasta i Gminy Bolimów z dnia 17 lutego 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane obszary zlokalizowane w obrębie Joachimów - Mogiły, która wpłynęła wraz z dokumentacją planistyczną do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 25 lutego 2025 r.

Uzasadnienie

- 1) Wątpliwości organu nadzoru budzi obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1.1MN-U wyznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do przedmiotowej uchwały. Zgodnie z przedłożonym podkładem mapowym, istnieją nieruchomości przeznaczone pod zabudowę nieposiadające bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (działki o nr ewid.: 287/2, 288, 290). Powyższe stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”.
- 2) Zgodnie z treścią art. 16 ust. 1 ustawy pzp, plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, wykorzystując urzędowe kopie map zasadniczych, a w przypadku ich braku, mapy katastralne gromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Do przedłożonej dokumentacji prac planistycznych nie dołączono potwierdzenia świadczącego o tym, że kopia mapy, na której

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

sporządzono rysunek planu miejscowego, pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Ponadto przedłożone załączniki graficzne posiadają niepełny podkład mapowy – brak widocznych numerów działek ewidencyjnych uniemożliwia jednoznaczną identyfikację nieruchomości objętych opracowaniem. Zgodnie z art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) przez mapę zasadniczą rozumie się „wielkoskalowe opracowanie kartograficzne, zawierające informacje o przestrzennym usytuowaniu: punktów osnowy geodezyjnej, działek ewidencyjnych, budynków, konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, sieci uzbrojenia terenu, budowli i urządzeń budowlanych oraz innych obiektów topograficznych, a także wybrane informacje opisowe dotyczące tych obiektów”.

3) W dokumentacji prac planistycznych nie zawarto wszystkich wersji danych przestrzennych utworzonych dla przedmiotowego planu miejscowego w trakcie trwania procedury jego sporządzania, co jest wymagane na podstawie § 11 ust. 1 pkt 17 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404). Jednocześnie informuję, że w przekazanym pliku o formacie ZIPX nie zawarto pełnego rysunku do uchwały. Plik ten zawiera jedynie załącznik graficzny nr 1, obejmujący jednostki przestrzenne 1 i 2. W uchwale brakuje natomiast załącznika graficznego nr 2, obejmującego jednostki przestrzenne 3, 4 i 5.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 20 marca 2025 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.