

Zn. spr. SA.2217.4.2026

Ogłoszenie

o pisemnym, nieograniczonym przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w leśnictwie Kalembice

Na podstawie Zarządzenia nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach.” Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustroń ogłasza pisemny, nieograniczony przetarg na dzierżawę gruntów rolnych z przeznaczeniem na cele rolne, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustroń.

Wykaz pakietów gruntów rolnych przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

1. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Ofertę przetargową na wybrane pakiety należy złożyć pisemnie, na formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do ogłoszenia). Oferta powinna zawierać:
 - a. Imię, nazwisko, pełny adres lub nazwę (firmę) i siedzibę Oferenta,
 - b. Dokładny adres do korespondencji, numer telefonu oraz adres email (nieobowiązkowy),
 - c. Numer pakietu wraz z rodzajem użytków, oznaczeniem oddziałów i powierzchnią gruntów zawartych w pakiecie, które Oferent zamierza wydzierżawić (według danych z załącznika nr 4 do niniejszego ogłoszenia),
 - d. Oferowaną wartość rocznego czynszu dzierżawnego, która nie może być mniejsza niż podana wartość wywoławcza netto dla każdego użytku wyszczególnionego w pakiecie,
 - e. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz wzorem umowy (załączniki nr 4 i 3),
 - f. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości finansowych wobec Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustroń (załącznik nr 5),
 - g. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacją RODO (załącznik nr 1).
- 2) Oferty nie spełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
- 3) Umowa dzierżawy będzie zawarta na czas nieokreślony (załącznik nr 3 wzór umowy)
- 4) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

2. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Ustroń, leśnictwo Kalembice. Nie otwierać do 08-06-2026 do godziny 10:00”

w sekretariacie Nadleśnictwa Ustroń lub przesłać na adres: Nadleśnictwo Ustroń ul.3 Maja 108 43-450 Ustroń **w terminie do dnia 08-06-2026 do godziny 9:30.**

3. TERMIN OTWARCIA

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08-06-2026 o godzinie 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Ustroń (w biurze Sekretarza).**

4. KRYTERIUM WYBORU OFERT

Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu rocznego dla danego pakietu. Ocena ofert zostanie dokonana oddzielnie dla każdego pakietu. W trakcie oceny i wyboru ofert, najwyżej oceniona zostanie oferta, w której zaproponowano najwyższą wartość czynszu rocznego dla danego pakietu. Sposób obliczenia czynszu rocznego dla pakietu został opisany w Zarządzeniu nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 21.01.2021. Jeśli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Oferenci, którzy złożyli te oferty zostaną wezwani do złożenia w terminie określonym przez Komisję ofert dodatkowych.

5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1) Nadleśniczy Nadleśnictwa Ustroń zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

2) Przetarg dla danego pakietu uważa się za nierozstrzygnięty bez podania przyczyny, jeżeli:

- a. nie wpłynęła żadna oferta na ten pakiet,
- b. żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości co najmniej równej wywoławczej wysokości czynszu,
- c. wszystkie oferty zostały odrzucone lub nie została wybrana żadna ze złożonych ofert na ten pakiet.

3) Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

4) Oferta zostanie odrzucona, jeśli:

- a. została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- b. nie zawiera danych, o których mowa w rozdziale 1 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne, lub budzi inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta mogłoby prowadzić do jej uznania za nową ofertę,
- c. zawiera określenie czynszu na wybrany pakiet w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza,

5) O wyniku przetargu Oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.

6) Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Ustroń w terminie do 15-06-2026. W przypadku niepodpisania umowy przez Oferenta w/w podanym terminie zostanie wybrana kolejna najkorzystniejsza oferta.

7) Na wszystkie pytania dotyczące niniejszego ogłoszenia odpowiedzi udziela specjalista ds. administracji Monika Matl w godzinach od 8.00 do 14.00, tel. 33 854 35 21 wew. 711 do dnia 21-05-2026.

8) Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej w terenie po wcześniejszym umówieniu terminu z leśniczym leśnictwie Kalembice, numer kontaktowy : 532 392 257 w godz. od 7.00 do 9.00

9) Regulamin, formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych, wzór umowy oraz wszystkie wymienione w ogłoszeniu załączniki są dostępne do pobrania na stronie internetowej Nadleśnictwa Ustroń: <http://www.ustron.katowice.lasy.gov.pl> oraz na stronie BIP Nadleśnictwa Ustroń w zakładce [Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia](#).

NADLEŚNICZY
Sztandera
mgr inż. Michał Sztandera

