

AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego lutego dwa tysiące dwudziestego piątego roku (13.02.2026 r.) przed notariuszem **Katarzyną Kosiniak – Imiolek**, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się: -----

██████████ PESEL: ██████████ jak oświadcza zamieszkały w miejscowości ██████████ legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████ ważnym do dnia ██████████ roku, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ----- zwany także „Przedstawicielem KOWR”, ----- adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIA O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 28 stycznia 2026 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego – sprzedaży, pełnomocnictwa, objętej aktem notarialnym Rep. A nr 379/2026 z dnia 22 stycznia 2026 roku sporządzonej przez notariusza w Proszowicach – Mateusza Jabłońskiego („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDAKCYJA]

[REDAKCYJA] („Sprzedająca”), sprzedała [REDAKCYJA] („Kupujący”) nieruchomość położoną w Stręgoborzycach, gminie Igołomia-Wawrzeńczyce, powiecie krakowskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0008, Stręgoborzyce, składająca się z działek o nr 209 (dwieście dziewięć) i 220 (dwieście dwadzieścia) o łącznym obszarze 0,7208 ha (siedem tysięcy dwieście osiem metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), objętą księgą wieczystą [REDAKCYJA]

[REDAKCYJA] prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach, za cenę w kwocie 70.000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a Kupujący Nieruchomość za wskazaną powyżej cenę i pod wymienionym warunkiem kupił. -----

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową: -----

- 1) cena została zapłacona gotówką przy sporządzeniu aktu, co zostało pokwitowane przez Sprzedającą, -----

2) Strony Umowy Warunkowej postanowiły, że w wypadku skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu zwrot kwoty zapłaconej na poczet ceny nastąpi bez wezwania w terminie najdalej do 3 (trzy) dni od dnia powzięcia przez sprzedającą wiadomości o wykonaniu tego prawa wraz z odsetkami w wysokości czterokrotności stopy lombardowej Narodowego Banku Polskiego za opóźnienie. -----

§ 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1) wydruk księgi wieczystej [REDACTED] wykonany w dniu 13 lutego 2026 roku o godz.: 08: 43, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w Stręgoborzycach, gminie Igołomia-Wawrzeńczyce, powiecie krakowskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0008, Stręgoborzycze, składająca się z działek o nr 209 i 220 o łącznym obszarze 0,7208 ha, -----

b) w dziale II jako właściciela wpisano [REDACTED]
[REDACTED] -----
zaś dział I-Sp, III i IV wolne są od wpisów, nadto w księdze wieczystej nie widnieją żadne inne wzmianki, -----

2) wypis Umowy Warunkowej, -----

3) zawiadomienie z dnia 23 stycznia 2026 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu Umowy Warunkowej, które zgodnie z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło dnia 28 stycznia 2026 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na okazany do Umowy Warunkowej wyrys z mapy ewidencyjnej wraz z wypisem z rejestru gruntów wydany 05 stycznia 2026 roku z upoważnienia Starosty Krakowskiego GKIK-I.6621.15.2026 – opatrzony klauzulą, iż może stanowić podstawę wpisu do księgi wieczystej, jednocześnie powołując się na oświadczenie Sprzedającej złożone w Umowie Warunkowej, że oznaczenie i powierzchnie działek nie zmieniły się, są one położone w jednostce ewidencyjnej

120602_2 Igołomia-Wawrzeńczyce, obręb 0008 Stręgoborzyce, zaś w podrubryce „Oznaczenie” rubryki „Użytek i klasa bonitacyjna” oznaczone symbolami: RIIIa i RII.

§ 4

[REDAKCYJA] oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

[REDAKCYJA] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Stręgoborzycach, gminie Igołomia-Wawrzeńczyce, powiecie krakowskim, województwie małopolskim, obręb ewidencyjnym 0008, Stręgoborzyce, składająca się z działek o nr 209 (dwieście dziewięć) i 220 (dwieście dwadzieścia) o łącznym obszarze 0,7208 ha (siedem tysięcy dwieście osiem metrów kwadratowych), objętą księgą wieczystą [REDAKCYJA] prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach, za cenę w kwocie 70.000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy złotych) („Cena”). -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającą. -----

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającej termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 20 lutego 2026 roku. -----

3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653), zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 633) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia

wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby notariusz - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach obejmującego następujące żądanie:

1) wpisu w dziale II księgi wieczystej [REDAKCYJNA] własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedający. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedającej zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj. [REDACTED]
[REDACTED] -----

§ 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającej. -----

§ 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653). -----

III. Pobrano: -----

1) **takse notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) w kwocie: -----**600,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) w kwocie: -----**138,00 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych

aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 743,00 zł (siedemset czterdzieści trzy złote). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE
UL. MIODOWA 33/2
NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOŁEK

Repertorium A numer 594/2026.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie. Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 z późn. zm.) kwotę 51,66 zł (w tym VAT 23% w kwocie 9,66 zł).

Kraków, dnia 13 lutego 2026 roku.

