

UMOWA  
W SPRAWIE POŻYCZKI Z ZAKŁADOWEGO FUNDUSZU MIESZKANIOWEGO

W dniu ..... pomiędzy Zespołem Szkół Muzycznych w Poznaniu  
a ..... zam. .... zwanym/ą  
dalej pożyczkobiorcą zatrudnionym na stanowisku ..... w Zespole  
Szkół Muzycznych w Poznaniu / emerytem została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Decyzją Dyrektora Zespołu Szkół Muzycznych w Poznaniu i Komisji Socjalnej z dnia ..... r. została przyznana pożyczka z zakładowego funduszu mieszkaniowego w wysokości ..... zł słownie: ..... z przeznaczeniem na remont domu i oprocentowaniem w stosunku rocznym w wysokości 3% tj. w łącznej kwocie ..... zł.

§ 2.

1. Przyznana pożyczka wraz z odsetkami podlega spłacie w całości.
2. Okres tej spłaty wynosi dwa lata tj. 24 miesięczne raty.
3. Rozpoczęcie spłaty pożyczki nastąpi od dnia ..... r.
4. Pierwsza rata wynosi: ..... zł (1 rata), następne po ..... zł (23 raty).

§ 3.

Pożyczkobiorca upoważnia organ dokonujący wypłat miesięcznych wynagrodzeń za pracę do potrącenia z nich należnych rat pożyczki wraz z odsetkami poczynając od dnia ..... i w wysokości określonych w § 2 niniejszej umowy.

§ 4.

1. Pożyczkobiorca jest obowiązany wykorzystać pożyczkę zgodnie z celem, na którą ją udzielono. W wypadku stwierdzenia niezgodnego z celem jej wykorzystania przyznana pożyczka podlega jednorazowej spłacie w całości w terminie określonym przez Dyrektora Zespołu Szkół Muzycznych w Poznaniu.
2. Pożyczkobiorca, który zaniechał lub zrezygnował z realizowania celu, na który udzielono pożyczkę, obowiązany jest zwrócić ją niezwłocznie.

§ 5.

1. Niespłacona pożyczka w całości lub w części staje się natychmiast wymagalna w wypadku:
  - 1) rozwiązania stosunku pracy z wyjątkiem:
    - a) przejścia pracownika do innego zakładu pracy na mocy porozumienia stron – zasady spłacania zadłużeń określa zawarte porozumienie,
    - b) gdy stosunek pracy został rozwiązany z powodu likwidacji zakładu pracy,

- c) gdy stosunek pracy został rozwiązany z powodu przejścia pracownika na emeryturę lub rentę;
- 2) zbycia przez pożyczkobiorcę domu jednorodzinnego/lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, na którą pożyczka została udzielona.
2. Pożyczkobiorca, z którym stosunek pracy rozwiązano w sposób określony w ust.1 pkt.1 pkt. a i c należy raty pożyczki wpłaca na konto i w terminie podanym w porozumieniu.

§ 6.

Pożyczkobiorca przebywający na rencie/emeryturze zobowiązuje się do spłaty pożyczki w ratach określonych w § 2 Umowy na konto wskazane przez zakład pracy.

§ 7.

Zmiana warunków określonych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowych funduszach socjalnych mieszkaniowych ( Dz.U. z 2012 r. Nr 100 poz. 592 z późn. zm.) regulamin udziela pomocy z zakładowego funduszu mieszkaniowego i kodeksu cywilnego.
- 2) Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Na poręczyciela proponuję niżej wymienionych pracowników – czynnych zawodowo zatrudnionych w tym samym zakładzie pracy:

1. ....
2. ....

W razie nieuregulowania we właściwym terminie pożyczki zaciągniętej przez pożyczkobiorcę ze środków zakładowego funduszu mieszkaniowego wyrażamy zgodę jako solidarnie współodpowiedzialni za pokrycie należnej kwoty wraz z odsetkami z naszych wynagrodzeń.

Stwierdzam własnoręczność podpisów poręczycieli wymienionych pod poz. 1 i 2

1. ....  
(podpis poręczyciela)

2. ....  
(podpis poręczyciela)

.....  
(pieczęć szkoły)

.....  
(podpis i pieczęć dyrektora)