

### Wykaz

Starosta Wołowski działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość gruntowa zabudowana będąca własnością Skarbu Państwa, oznaczona w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 192, o pow. 0,2267 ha, położona w Krzydlinie Małej nr 16, w gm. Wołów.

Nieruchomość centralnie zabudowana budynkiem mieszkalnym, do którego przylega budynek gospodarczy. Na działce usytuowane są jeszcze dwa budynki gospodarcze, w tym jeden w zabudowie bliźniaczej z budynkiem gospodarczym posadowionym na sąsiedniej działce. Teren działki płaski, ogrodzony siatką przemysłową osadzoną na słupkach stalowych (od strony wschodniej siatka leśna). Na nieruchomości obecny punktowy drzewostan i zakrzaczenia, a także studnia. Ponadto przy granicy działki posadowiony jest betonowy słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Nieruchomość uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektro – energetyczną, sieć wodociągową (sieć gminna) oraz kanalizację – szambo. Przy granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Krzydlina Wielka, Krzydlina Mała, Domaszków – Gmina Wołów - Strefa VII, ustalonego Uchwałą nr LIII/335/2013 Rady Miejskiej Wołowie z dnia 24 października 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu wsi: Krzydlina Wielka, Krzydlina Mała, Domaszków – Gmina Wołów – Strefa VII, teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami:

- MNR/11 – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,

oraz:

- w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej,

- w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW”.

Forma zbycia - przeniesienie prawa własności.

Cena nieruchomości 109.881,50 zł brutto (sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a także zostanie przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w biuletynie informacji publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, w Punkcie Obsługi Klienta w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 29 maja 2026 r.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 10:00 do 14:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym tel. 71 380 59 45.

STAROSTA WOŁOWSKI

Jan Janas