



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ŁOWICZU**

łowicz, 29 lipca 2022 roku

Sprawa: obwieszczenie o pierwszej licytacji
nieruchomości

Znak sprawy: 1007.SEE.711. 863.2022.EM.K

Kontakt: Ewa Milczarek ekspert skarbowy
tel. 46 837 65 05
wewn. 324
e-mail: us.lowicz@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Podajemy do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości [1]

TERMIN 11.10.2022r. o godz. 12³⁰

MIEJSCE siedziba Urzędu Skarbowego 99-400 łowicz ul. Chełmońskiego 2 pok. nr 31

Przedmiot licytacji:

Nieruchomość gruntowa położona we wsi Bielawska Wieś, którą jest nieruchomość rolna o pow. 0,43ha, w skład której wchodzi dwie działki ewidencyjne o nr 271/1 (pow. 0,13ha) i 271/2 (o pow. 0,3ha), nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty rolne (stan prawny: prawo własności) dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą o numerze LD10/00042338/0, stanowiącą własność zobowiązanego Damiana Michalaka.

Suma oszacowania wartości nieruchomości wynosi 44.000zł (słownie czterdzieści cztery tysiące złotych zero groszy).

cena wywoławcza jest równa ¾ sumy oszacowania nieruchomości i wynosi **33.000zł** (słownie trzydzieści trzy tysiące złotych zero groszy).

Nieruchomość gruntową stanowią dwie działki o numerach 271/1 i 272/2 o łącznej powierzchni 4.300m², przylegające do siebie, mające wydłużony kształt. Działki wzdłuż północno-zachodniej granicy przylegają do drogi gminnej o nawierzchni częściowo utwardzonej. Wzdłuż południowo - wschodniej granicy działki przepływa rzeka Mroga.

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy z dnia 25.10.2017r. działki stanowiące przedmiot licytacji położone są na obszarach oznaczonych w studium symbolem:

- "B2" - obszar zabudowany o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji,

- "R2" – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz przeglądania akt egzekucyjnych:

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od 26.09.2022r. do 10.10.2022r., po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu (46) 837-32-38 w 325. W tym samym czasie w siedzibie Urzędu Skarbowego w Łowiczu można przeglądać akta postanowienia egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością.

Wadium:

1/10 oszacowania wartości nieruchomości tj. 4.400zł.

Wadium należy wpłacić na rachunek organu egzekucyjnego nr 37101013710027981391200000 z dopiskiem „Wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy. Wadium uznaje się za złożone jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień w którym ma odbyć się licytacja publiczna tj. do 10.10.2022r.

Powyższe jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego. [3]

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.[4]

Zasady udziału w licytacji:

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu

egzekucyjnym w administracji.[2]

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Sprzedawana nieruchomość z uwagi na powierzchnię przekraczającą 0,3ha stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1655). Zgodnie z przepisami w/w ustawy jeżeli nabycie nieruchomości rolnej nastąpi w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości. [5]

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Łowiczu zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Pouczenie: Na podstawie art. 110z § 1 i § 2 u.p.e.a., na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji nieruchomości może być wniesiona skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Łowiczu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Łowiczu

Zastępca Naczelnika
Krzysztof Wojciechowski
/podpis na oryginale /

Podstawa prawna:

1. Art. 110w § 1 i § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji ((j.t. Dz. U. z 2022r. poz 479 z późn. zm.).

§ 1. Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

§ 3. O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;**
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;**
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;**

- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;
- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

2. Art. 111d § 1 u.p.e.a

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

3. Art. 111a u.p.e.a

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

4. Art. 111b. § 1 u.p.e.a

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

5. Art. 4 ust. 1 pkt 3 u.o.k.u.r.

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Otrzymują:

1. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zgierzu
2. Wójt Gminy w Bielawach

3. Zobowiązany
4. ZUS I oddział w Łodzi
5. BIP
6. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Łowiczu - tablica ogłoszeń
7. a/a

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Ogólna klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajduje Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lodzkie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja - Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu, 99-400 Łowicz, ul. Chełmońskiego 2.