

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Herberta Bednorza.**
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 23.06.2026r. o godz. 11⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-17/2026 – nieruchomość położona w Jastrzębiu – Zdroju przy ul. Herberta Bednorza o powierzchni 0,0878 ha, zapisana w księdze wieczystej numer GL1J/00047685/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Jastrzębiu - Zdroju, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3885/31 o powierzchni 0,0878 ha,
- 2) prawo własności części środka trwałego stanowiącego oświetlenie głównej drogi do kopalni - 1 słup oświetleniowy, całość - 12 słupów oświetleniowych, rok budowy – 1962, o numerze inwentarzowym 220/80261,
- 3) prawo własności części środka trwałego stanowiącego ogrodzenie zewnętrzne zakładu o długości 90 m, całość o długości 2.289 m, rok budowy – 2004, o numerze inwentarzowym 291/80347.

Cena wywoławcza (netto): 74.100,00 zł

Wysokość wadium: 7.410,00 zł

Minimalne postąpienie: 500,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki w wysokości 23%.

Działka ma kształt regularny. Teren nieruchomości zagospodarowany jest jako parking o nawierzchni szutrowej, otoczony zielenią. Nieruchomość posiada dostęp do drogi ul. Herberta Bednorza.

Nieruchomość położona jest na terenie byłej KWK „Jas-Mos” w Jastrzębiu – Zdroju przy ul. Herberta Bednorza. Nieruchomość zlokalizowana jest w zachodniej części miasta w odległości około 5 km od jego centrum. W sąsiedztwie zakładu górniczego od strony wschodniej mieszczą się zakład usługowy, ogródki działkowe oraz osiedle mieszkaniowe budynków wielorodzinnych. W odległości około 2,5 km na zachód od nieruchomości znajduje się wjazd na autostradę A1, odcinek łączący Częstochowę z Gorzyczkami.

Nieruchomość jest częściowo ogrodzona.

Pod powierzchnią terenu mogą się znajdować pozostałości fundamentów betonowych i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.

Przez teren nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna i ciepłownicza.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany.

- Część środka trwałego stanowiącego oświetlenie głównej drogi do kopalni - 1 słup oświetleniowy, całość - 12 słupów oświetleniowych, rok budowy – 1962,
- Część środka trwałego stanowiącego ogrodzenie zewnętrzne zakładu o długości 90 m, całość o długości 2.289 m, rok budowy – 2004.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej GL1J/00047685/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu – Zdroju, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi wieczystej ujawniono 3 wpisy dotyczące służebności gruntowych. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębia – Zdroju zatwierdzonego uchwałą nr 1/10/2026 Rady Miasta z dnia 29.01.2026r. działka leży w strefie oznaczonej jednostką planu **2 U-P – tereny usług lub produkcji** oraz **3 KDD – teren drogi dojazdowej**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **19.06.2026 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-30-61**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **19.06.2026 r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-38, 508-585-008, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **19.06.2026 r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **19.06.2026 r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – *Nr aukcji, której dotyczy wpłata*
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu, jego stan faktyczny i prawny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,

- c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. sU. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.