

## UMOWA Nr DTB.2611.15.2026 - projekt

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Koszalinie** z siedzibą przy ul. Szpitalnej 2, 75-720 Koszalin, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006439, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6692191946, REGON: 330904973, reprezentowanym przez **Panią Monikę Foremną-Pilarską** – Kierownika Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, uprawnionego do reprezentowania Zamawiającego, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu KRS, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi **Stronami**.

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego nr DTB.2611.15.2026 dotyczącego zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2026.793) Strony zawierają Umowę o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi **Załącznik nr 1** do umowy, z wymaganiami określonymi w Umowie oraz **Załączniku nr 2** – Opisie przedmiotu zamówienia, z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.— Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026. poz. 524), a także Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami poczynionych uzgodnień.
2. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest budynek „C” Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Koszalinie, przy ul. Szpitalnej 2 w Koszalinie.
3. Zakres rzeczowy wymiany i robót budowlanych przedmiotu umowy zawarto w OPZ (opis przedmiotu zamówienia) stanowiący **Załącznik nr 2** do umowy.
4. Każda ewentualna zmiana zakresu robót wymaga pisemnej i wyraźnej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w § 1, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za kompletne i wystarczające do realizacji niniejszej umowy na warunkach w niej wskazanych.

### § 2

Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie Pan/i ....., nr tel. kom. ....

### § 3

Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji umowy będzie Pan.....,nr tel. kom. ....

### § 4

1. Prace związane z realizacją umowy będą wykonywane w funkcjonującym obiekcie, gdyż Zamawiający jest zobowiązany do zachowania ciągłości pracy placówki. Wykonawca nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych roszczeń, w tym roszczeń o zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności w sytuacji czasowego ograniczenia możliwości udostępnienia określonych miejsc i instalacji, w których będą wykonywane prace lub miejsc, które będą konieczne do wykonywania prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania terminu realizacji prac oraz do niezwłocznego informowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich przeszkodach, które mogą wpłynąć na niedotrzymanie terminu zakończenia prac objętych niniejszą umową. Niedotrzymanie terminu stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy, jednostronnego ograniczenia zakresu prac lub powierzenia ich wykonawcy zastępczemu. Każde z uprawnień określonych w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może wykonywać rozłącznie i niezależnie od pozostałych uprawnień. Brak zgłoszenia przeszkody, o których mowa powyżej, w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia, skutkuje utratą prawa Wykonawcy do powołania się na jej wystąpienie jako uzasadniającą zmianę terminu realizacji umowy.

### § 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę **projektu umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem niniejszej umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub z dalszymi podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia — kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe), a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem;
  - 4) terminy odbioru robót — muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
  - 5) termin wystawienia faktury — nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty

- wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy);
- 7) termin rękojmi, który nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 10;
4. Umowa na roboty budowlane, montażowe z podwykonawcą lub z dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
  - 3) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 40 000,00 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Umowa pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 3 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 4. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Postanowienia ust. 2 - 7 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebdaniami samego Wykonawcy.
10. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 5 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym może nastąpić dopiero po wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, a także po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na zawarcie umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień Umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu

inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

## § 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac, w terminie określonym Umową,
  - b) przeprowadzanie nw. odbiorów:
    - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
    - odbiory częściowe robót i prób,
    - odbiór końcowy,
    - odbiory usuniętych wad i usterek w okresie gwarancji jakości.
  - c) terminowa zapłata za odebrane prace.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. na budowie, w tym także wewnętrznych uregulowań i wytycznych obowiązujących u Zamawiającego;
  - 2) prowadzenie wszystkich robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;
  - 3) zachowanie w poufności wszystkich informacji, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy, oraz nie wykorzystanie ich do innych celów niż wynikające z umowy;
  - 4) umożliwienie wstępu na teren budowy organom kontrolnym, do których należy wykonywanie zadań określonych w obowiązujących przepisach oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami;
  - 5) zapewnienie ochrony, w tym ochrony ppoż., mienia znajdującego się na terenie budowy;
  - 6) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych;
  - 7) zgłoszenie osobie wskazanej w § 3 robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 8) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budowlanych budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
  - 9) zabezpieczenie we własnym zakresie pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy;
  - 10) usuwanie na własny koszt wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę, w szczególności powstałych z powodu braku lub nieprawidłowego zabezpieczenia przez Wykonawcę budynku przed zalaniem w wyniku opadów atmosferycznych, uszkodzenia lub powstania zabrudzeń nawierzchni dróg wewnętrznych na terenie siedziby Zamawiającego w wyniku np. przejazdu ciężkiego sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy, itp.;
  - 11) zapewnienie dojścia osobom i dojazdu pojazdom do wszystkich obiektów Zamawiającego;
  - 12) zabezpieczenie terenu budowy (oddzielenie budowy);
  - 13) wydzielenie stref niebezpiecznych;
  - 14) zabezpieczenie pojemnika na składowanie odpadów pochodzących z robót demontażowych i zagospodarowanie tych odpadów zgodnie z obowiązującymi na terenie RP przepisami;
  - 15) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
  - 16) uzgadnianie z Zamawiającym materiałów, które Wykonawca przewiduje wbudować;

- 17) wykonywanie prac w dni robocze, **w godzinach od 7.00 do 15.00, z wyjątkiem prac powodujących hałas i drgania, które muszą być wykonywane po godz. 15.00.** W przypadku prac wykonywanych po godzinie 15.00 Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego. Dopuszcza się wykonywanie prac poza tymi godzinami oraz w dni ustawowo wolne od pracy na pisemny wniosek Wykonawcy i tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
- 18) bieżące utrzymanie porządku i czystości w miejscu prowadzenia robót, łącznie z ewentualnym zmywaniem na mokro klatki schodowej i ciągów komunikacyjnych. Po zakończeniu wszelkich robót Wykonawca wykona generalne sprzątanie miejsca prowadzenia robót, pomieszczeń przyległych.
3. W ramach umowy Wykonawca w terminie 3 dni roboczych przed datą zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację odbiorową, zawierającą:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o właściwym zagospodarowaniu wszelkich odpadów budowlanych;
  - 2) karty lub inne dokumenty gwarancyjne, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wszystkich materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oryginały wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów:
  - 1) oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, zgodnych z europejską aprobatą techniczną EAT lub krajowymi specyfikacjami technicznymi Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;
  - 2) dla których producent, po dokonaniu procedury oceniającej, wystawił deklarację zgodności WE, potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
  - 3) oznaczone znakiem bezpieczeństwa;
  - 4) dopuszczonych do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968); .
5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
6. Materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu, a pochodzące z prowadzonych w ramach wymiany robót budowlanych, np. robót rozbiórkowych, będą stanowiły własność Wykonawcy, za wyjątkiem zbędnych elementów metalowych, stanowiących własność Zamawiającego, które Wykonawca we własnym zakresie załaduje, a następnie dostarczy w imieniu Zamawiającego do punktu skupu złomu i przedłoży Zamawiającemu dowód ich przyjęcia. Czynności te będą wliczone w cenę złożonej oferty, co oznacza, iż Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia wynikającego z umowy.
7. Materiały nadające się do ponownego wbudowania, pochodzące z prowadzonych w ramach robót budowlanych, np. robót rozbiórkowych, stanowią własność Zamawiającego. O przydatności materiałów nadających się do ponownego wbudowania

decyduje osoba wskazana w § 3. Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczenia ich i wywozu na miejsce składowania, wskazane przez Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ciągu 60 dni od daty zawarcia umowy.
2. Prawdopodobność realizacji robót określonych umową zostanie potwierdzona poprzez sporządzenie przez Strony protokołu odbioru końcowego robót. Przedstawiciel Zamawiającego przystąpi do czynności odbioru na podstawie pisemnego zgłoszenia o zakończeniu realizacji robót określonych umową.
3. Wykonanie robót ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzone będzie przez osobę wskazaną w § 3, w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez osobę wskazaną w § 2.
4. Odbiór robót określonych umową zostanie wykonany przez osobę wskazaną w § 3 i odbędzie się w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia przez osobę wskazaną w § 2.
5. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 uznaje się potwierdzenie przez osobę wskazaną w § 3 pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i akceptacji odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 3. Brak ww. dokumentów skutkuje prawem do odmowy odbioru robót.
7. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia i potwierdzenia przez osobę wskazaną w § 3 gotowości do odbioru wykonanych robót.
8. Odbiór końcowy robót będzie dokonany przez powołaną do tego komisję, w skład której wchodzić będą wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale osób, o których mowa w § 2 i 3. Powołana Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót, który po podpisaniu stanowi podstawę do dokonania końcowego rozliczenia Stron.
9. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie w nim udziału, Zamawiający dokona samodzielnego komisyjnego odbioru, w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 8.
10. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy dokonania końcowego odbioru robót i wyznacza Wykonawcy termin wykonania robót, usunięcia wad istotnych lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1
11. Po zakończeniu robót lub usunięciu wad istotnych Wykonawca dokonuje pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5, potwierdzonego przez osobę wskazaną w § 3 oraz przekazuje Zamawiającemu ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorczej, o której mowa w § 6 ust. 3.
12. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem są obciążone wadami nieistotnymi, które umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający wyznacza w protokole odbioru końcowego robót termin na ich usunięcie oraz naliczenie kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1. pkt 2.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do czasu odbioru końcowego robót.

## § 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:  
Wartość netto: .....  
Stawka VAT: ..... Wartość VAT: .....  
Wartość brutto: .....  
i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
3. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę, nawet bez własnej winy, wszystkich robót i związanych z tym wydatków lub kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, ewentualnie powstałe różnice stanowią element ponoszonego przez Wykonawcę ryzyka i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

## § 9

1. Podstawą zapłaty będzie faktura, wraz z załączonym protokołem odbioru potwierdzonym przez Strony, wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. W przypadku zatrudnienia podwykonawców dodatkowo do faktury Wykonawca ma obowiązek załączyć:
  - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego, oraz
  - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub
  - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/podwykonawcą umów.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo:
  - 1) powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę/podwykonawcę na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub
  - 2) dokonać, zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury — w całości lub w części — w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Zamawiający weryfikuje pobraną z KSeF fakturę VAT i dokonuje płatności za prawidłowo wyliczoną należność. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości postępuje zgodnie z ust 7 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku braku rozbieżności za usługę, Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania należności w terminie 30 dni od daty pobrania z platformy KSeF faktury VAT, natomiast w przypadku uznania reklamacji po wystawieniu stosownej korekty, na konto wskazane w fakturze.

8. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze numeru umowy, na podstawie której świadczona jest usługa.
10. Wszelkie błędy w fakturach koryguje wyłącznie Wykonawca za pomocą faktury korygującej w KSeF (oznaczenie KOR), zgodnie z zasadami systemu.
11. Wykonawca zapewnia, że wystawione przez niego faktury na platformie KSeF będą spełniać wymogi wprowadzone przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przez art. 106m ustawy o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku wystąpienia awarii Krajowego Systemu e-Faktur po stronie systemu, potwierdzonej komunikatem udostępnionym przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej w KSeF, na czas trwania przeszkody faktury będą wystawiane w formie elektronicznej jako pliki PDF i przesyłane z adresu e-mail ..... na adres e-mail: ....., zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## § 10

1. Użyte w niniejszym paragrafie określenia oznaczają:
  - 1) Gwarancja jakości (gwarancja) — zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wady fizycznej — naprawienia wadliwie wykonanych robót budowlanych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad — jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji na zasadach opisanych szczegółowo w niniejszym paragrafie. Potwierdzeniem powyższego jest złożenie przez Wykonawcę w dacie odbioru końcowego karty gwarancyjnej określającej uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości, sporządzonej przy zachowaniu zasad określonych w niniejszym paragrafie;
  - 2) Rękojmia za wady — odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, zgodne z, najnowszym stanem wiedzy i techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie robót budowlanych i zgodność z normami oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi umowie i w załącznikach do umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na swój koszt i ryzyko wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty budowlane wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów.
5. Gwarancja obejmuje nieodpłatnie w szczególności:
  - 1) usuwanie wszelkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji, jak i wykazanych w protokole odbioru końcowego;
  - 2) przybycie na miejsce wystąpienia wady, awarii lub usterki w czasie określonym w ust. 10.
  - 3) naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, usterką, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu;
6. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek oraz awarii powstałych na skutek umyślnej winy lub rażącego niedbalstwa Zamawiającego.
7. Termin gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy i wynosi **36 miesięcy**. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

- Okres gwarancji na urządzenia (materiały), które zostaną wbudowane jest równy okresowi gwarancji producenta.
8. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
  9. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad w godzinach od 8:00 do 18:00, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr .....lub pocztą elektroniczną na adres email: ..... Zgłoszenie zawierać będzie dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia, opis wady / usterki awarii.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 1 dnia (24 godz.) od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi — niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 1 godziny.
  11. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy — specjalisty w zakresie zgłoszonej usterki/awarii, wywołanej wadą i niezwłoczne jej usuwanie.
  12. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach, gdy wymaga tego charakter usterki — za wyłączną zgodą Zamawiającego — także poza godzinami pracy Zamawiającego.
  13. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach — termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca korzystanie z przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie z jego przeznaczeniem.
  14. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonane przez Podwykonawców.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody spowodowanej wadą oraz powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
  16. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy wad nie usuniętych przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  17. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wady, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 16 niniejszego paragrafu ma odpowiednie zastosowanie.
  18. Koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 16, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wysokość.
  19. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
  20. W razie wykonania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi za wady ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że wysokość kary nie może być wyższa niż 20 % wynagrodzenia umownego netto łącznie, o którym mowa w § 8 ust. 2;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
    - a) przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem, że wysokość kary nie może być wyższa niż 20 % wynagrodzenia umownego netto łącznie, o którym mowa w § 8 ust. 2;
    - b) w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto łącznie, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem, że wysokość kary nie może być wyższa niż 20 % wynagrodzenia umownego netto łącznie, o którym mowa w § 8 ust. 2;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto łącznie, o którym mowa w § 8 ust. 2;
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 5) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, zgodnie z zapisami § 5, w wysokości 1.500,00 zł za każde zdarzenie;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki — w tym dniu;
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki— odpowiednio w każdym z tych dni.
  4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego ewentualnej wierzytelności tytułem kary umownej, o której mowa w ust. 1, ze swej wierzytelności tytułem wynagrodzenia. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującego jego nieważnością.
  5. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
  6. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 4.

7. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy, a także będzie to zgodne z obowiązującym przepisami prawa.
8. Niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary określone powyżej nie pokrywają ich szkód.
9. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy przed upływem okresu, na jaki została zawarta, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
  - 1) w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót budowlanych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w § 7 ust. 1, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 3) gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w ciągu 14 dni od wyznaczonego terminu;
  - 4) jeżeli łączna wartość kar umownych z tytułu realizacji umowy, naliczonych przez Zamawiającego osiągnie 20 % wartości wynagrodzenia netto za przedmiot umowy określony w § 8 ust. 2.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 wymaga pisemnego uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi na podstawie procentowego udziału wykonanych robót, stwierdzonych przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt 1, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego niepotraconego należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2-4 Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu poniesionych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy nie powoduje odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia od zapłaty kar umownych w razie zaistnienia przesłanek do ich naliczenia, jak również Zamawiający jest uprawniony do wykonania wobec Wykonawcy wszelkich roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji wobec części przedmiotu umowy wykonanych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego.

### § 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) w sytuacji gdy w stosunku do Wykonawcy zajdą zmiany mające charakter sukcesji generalnej;
  - 2) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
    - a) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, a zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły być realizowane,
    - b) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy,
    - c) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT;
  - 4) zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz zakresu powierzonych im do wykonania robót budowlanych.
  - 5) zmiany osób wskazanych w § 2 oraz § 3 umowy, na osoby o równoważnych uprawnieniach.
2. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 Strony wzajemnie poinformują się o tym fakcie w formie pisemnej.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
  - 1) opis propozycji i uzasadnienie zmiany, w tym jej wykazanie;
  - 2) ocenę wpływu zmiany na termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) ocenę wpływu zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron umowy.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
  - a) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
  - b) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - c) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1, zwane są dalej „Informacjami Poufnymi”.
3. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
4. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych, Strona zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę, w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
5. Wykonawca bierze odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji dotyczących pacjentów Zamawiającego, z którymi mogą się zetknąć jego pracownicy w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.

#### § 15

1. Strony zobowiązane są do informowania się o:
  - a) zmianach adresów oraz zmianach numerów telefonów osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją Umowy. W razie zaniedbania powyższego obowiązku, korespondencja przekazana na dotychczasowy adres lub e-mail, uważana jest za doręczoną,
  - b) zmianach w strukturze organizacyjnej, dotyczących określonych w Umowie nazw, adresów,
  - c) zmianach osób reprezentujących Strony.Wyżej wymienione zmiany nie wymagają formy aneksu do Umowy.
2. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron, polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej Umowy, oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywała tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w § 2 i 3 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony, na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.
4. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 - 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz archiwizacji.
5. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron

niniejszej Umowy, posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

#### § 16

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi z nią integralną całość, są następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 — formularz oferty Wykonawcy;
- 2) Załącznik nr 2 — opis przedmiotu umowy;

#### § 17

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 poz. 793);
  - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524);
  - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 795);
  - 4) innych obowiązujących aktów prawnych, w zakresie wynikającym z zawartej umowy.
2. Spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego i likwidacyjnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**