

Wzór umowy

zawarta w dniu**2025 r. w Choczewie** pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Choczewo ul. Świerkowa 8, 84-210 Choczewo, NIP: 588-000-95-84, REGON: 190036795, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – Huberta Mikosia,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Wykonawca został wybrany w postępowaniu wyłączonym z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Wyboru wykonawcy dokonano w oparciu o Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Choczewo nr 14/2023 z dnia 27.03.2023 r. i została z nim zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **budowa przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków przy leśniczówce w leśnictwie Chynów na terenie Nadleśnictwa Choczewo.**
2. Zakres prac do wykonania obejmuje opracowanie dokumentacji wraz ze skutecznym zgłoszeniem do odpowiedniego organu oraz wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Chynów, na potrzeby obsługi budynku leśniczówki leśnictwa Chynów (dz. nr 267/4, obręb Łęczyn 0012, gmina Łęczycze).
3. Szczegółowy zakres prac został opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapewni do wykonania przedmiotu zamówienia odpowiedni technicznie i technologicznie sprzęt oraz wyszkoloną kadrę pracowników.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 tj.). Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, przy użyciu materiałów własnych zgodnych z zakresem prac. Podzlecenie wykonania części prac (specjalistycznych) podwykonawcom wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

§ 2

Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie **do 30.06.2026 r.**

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji umowy należy w szczególności:
 - 1) dokonanie odbioru końcowego,
 - 2) wypłata należności przysługujących Wykonawcy za wykonanie prac objętych przedmiotem umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji umowy należy w szczególności:

- 1) wykonywanie prac terminowo oraz z należytą starannością,
 - 2) wyposażenie własnych pracowników w odpowiednie narzędzia, sprzęt i odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) uporządkowanie i oczyszczenie terenu robót z wszelkiego typu odpadów przed jego opuszczeniem po wykonaniu na nim prac,
 - 4) branie na żądanie Zamawiającego udziału w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi przed jej upływem.
3. Wykonawca odpowiada za całość spraw związanych z przestrzeganiem przepisów bhp w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: Paweł Milian, tel. 664 123 391.
2. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:, tel.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
2. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, uprawnienia z rękojmi.
5. Procedura przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi i przed jej upływem:
 - 1) Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi może wyznaczać terminy przeglądów przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia,
 - 2) Zamawiający może wyznaczyć przegląd przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego.

§ 6

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego prac stanowiących przedmiot umowy będzie protokół odbioru komisijnego robót, podpisany przez strony umowy bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub nie wykonał wymaganych prób (badań) i sprawdzeń.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, dające się usunąć, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego z zastrzeżeniami wskazującymi wszystkie wykryte wady i usterki, które Wykonawca powinien usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pod rygorem zlecenia przez Zamawiającego zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia albo jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w terminie 14 dni, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu utworu przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wytworzonych przez siebie w ramach Umowy utworów, w tym do dokumentacji, na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
7. W ramach wynagrodzenia wymienionego w § 7 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność egzemplarzy, na których utwory utrwalono, jak również prawa zależne do utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, iż utwory wykonał samodzielnie i nie są one obciążone żadnymi prawami osób trzecich. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek podmiotów trzecich z roszczeniami względem Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich lub innych praw w związku z utworami, Wykonawca niezwłocznie wstąpi w miejsce Zamawiającego do wszystkich postępowań, w tym postępowań sądowych i przedsądowych, zaspokoi wszelkie roszczenia podmiotów trzecich lub szkodę w pełnej wysokości, którą poniósł Zamawiający z uwagi na konieczność zadośćuczynienia roszczeniom tych osób.
 9. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie również w przypadku odstąpienia od Umowy w czasie realizacji prac, w wyniku których powstają utwory, nawet jeśli utwory nie są dokończone. W takim wypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do dokończenia utworów rozpoczętych przez Wykonawcę.

§ 7

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości %, tj.: **złotych brutto**, (słownie: /100).
2. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie **do 14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
4. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego z pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
5. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF Expert: NIP 5880009584.
6. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 4 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
7. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego na adres: Nadleśnictwo Choczewo, ul. Świerkowa 8, 84-210 Choczewo.
8. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
11. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
12. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 8

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 umowy;
2. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 tej umowy.
3. Należne kary umowne Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez stronę szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Za szkody wyrządzone osobom trzecim odpowiedzialność ponosi strona, która wyrządziła szkodę działaniem lub zaniechaniem działania.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w przypadkach gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie ze swojej winy,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 5 dni.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1 i 3.
4. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia:
 - a) upływu terminów wskazanych w ust. 1 pkt. 1 i 3

- b) upływu terminu dodatkowego, o którym mowa w ust. 2.
5. Odstąpienie od umowy nie ogranicza Zamawiającemu prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.
 6. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
 7. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia.
 9. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§ 10

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów, jakie mogą powstać na tle realizacji umowy, strony poddają sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego

§ 12

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 13

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania nałożone przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej: Ustawa). Strony zobowiązują się zapewnić aby jej podwykonawcy oraz pracownicy również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
2. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie implikuje przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi sygnatariuszy i pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy regulujący takie przetwarzanie.
3. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych sygnatariuszy niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują swoich sygnatariuszy i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych wobec takich sygnatariuszy i pracowników.
4. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją umowy na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom z pomocą których Strona realizuje cele, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze, ochrony. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji

umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.

6. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
7. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować pod adresem: **choczewo@gdansk.lasy.gov.pl**
9. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się na adres:

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca :