

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Remont pomieszczenia dla drogomistrzów w budynku w OD w Elku.

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot OPZ**

Przedmiotem niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z : Remont pomieszczenia dla drogomistrzów w budynku w OD w Elku.

#### **1.2. Zakres stosowania OPZ**

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowi podstawę dokumentów przy zleceniu i realizacji robót związanych z Remontem pomieszczenia dla drogomistrzów w budynku w OD w Elku.

#### **1.3. Zakres robót objętych OPZ**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Rejon Elk ul. Kolonia 1

##### **I. Remont pomieszczenia dla drogomistrzów w budynku w OD w Elku.**

1. Rozebranie istniejącej boazerii wraz z utylizacją materiału,
2. Demontaż i montaż istniejącej jednostki wewnętrznej od klimatyzacji,
3. Szpachlowanie ścian,
4. Odmalowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą emulsyjną wraz z uzupełnieniem uszkodzeń i wykonaniem warstwy gruntującej,
5. Demontaż starych i montaż nowych listew przypodłogowych,
6. Demontaż i montaż nowych gniazdek i włączników elektrycznych,
7. Demontaż i montaż nowej kratki wentylacyjnej,
8. Wymiana istniejącego oświetlenia wewnętrznego na panele ledowe,
9. Zabudowa wnęki w ścianie z suporeksu,
10. Montaż rolet w kasecie z prowadnicami płaskimi,
11. Demontaż starych paneli podłogowych wraz z wywiezieniem,
12. Ułożenie nowych płytek (gres-płytką podłogowa),
13. Wykonanie zabudowy z płyty G-K na przewody od klimatyzacji wewnętrznej,
14. Demontaż starych i montaż nowych parapetów granitowych wewnętrznych.

### **2. Materiały**

#### **2.1 Wymagania ogólne**

Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania, dostarcza Wykonawca. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o zgodę na ich wbudowanie. Powinny one odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 za zm.).

**2.2 Farba emulsyjna**, wodorozcieńczalna do malowania ścian i sufitów, nadająca malowanej powierzchni głęboko matowe wykończenie. Charakteryzująca się dużą siłą krycia oraz odpornością na ścieranie.

Parametry techniczne:

- gęstość: ok. 1,49 g/cm<sup>3</sup>
- stopień połysku: głęboki mat
- limity emisji LZO (EU VOC 2004/42/EC), kat. A/g. Dopuszczalna zawartość LZO od 2010r. – 30 g/l.

Kolorystka:

- sufity: biały
- ściany: do uzgodnienia z Zamawiającym

**2.3 Środek gruntujący** do gruntowania podłoży przeznaczonych do malowania farbami akrylowymi.

Parametry techniczne:

- wodoodporny
- mrozoodporny
- paroprzepuszczalny
- reguluje chłonność podłoży
- ułatwia malowanie

**2.4 Uszkodzenia** (ubytki) ścian należy wykonać zaprawą o właściwościach:

- bardzo wysoka trwałość
- szybko twardniejąca
- bezskurczowa
- wodoodporna
- nie zawiera chlorków i cementu glinowego

**2.5 Listwy przypodłogowe** wykonane z PVC zgodnie z normą PN-EN: 50085-1, 50085-2-2

- stopień ochrony IP 40
- kolorystyka: do uzgodnienia z Zamawiającym
- wysokość: 40÷60 mm
- długość: 20 mb

**2.6 Masa do szpachlowania ścian:**

- kolor biały
- materiał niepalny budowlany klasa A1 wg. DIN4102; EN 13501
- wartość pH około 8
- wytrzymałość na ściskanie około 8N/mm<sup>2</sup>
- wytrzymałość na rozciąganie około 4N/mm<sup>2</sup>

**2.7 Gniazdka i włączniki elektryczne:**

**Gniazdka elektryczne:**

- stopień ochrony IP 20
- barwa: biała
- zakres częstotliwości 60Hz
- prąd znamionowy 16A

- napięcie znamionowe 250V
- rodzaj połączenia – wtykowe samozaciskowe

#### **Włączniki elektryczne:**

- stopień ochrony IP 20
- barwa: biała
- typ montażu - podtynkowy
- prąd znamionowy 10AX
- napięcie znamionowe 250V

#### **2.8 Panele ledowe - instalacje elektryczne w obiektach budowlanych zgodne z normą PN-IEC 60364-5-523**

- wymiary: 60cm x 60cm
- moc: min.35W ÷ max.40W

#### **2.9 Suporeks bloczki:**

- współczynnik przewodzenia ciepła: 0,50 [W/mK]
- izolacyjność akustyczna: 36dB
- wytrzymałość na ściskanie: 2,5 MPa
- odporność ogniowa: EI120 wg. normy PN-EN 1996-1-2:2010
- wymiary: 12x24x59 cm

#### **2.10 Roleta w kasecie z przewodnikami płaskimi** materiał wykonania kasety i przewodnic: PCV, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

- wymiary: 35cm x 120cm, 75cm x 120cm

#### **2.11 Gres (płytką podłogowa) zgodny z normą PN-EN 14411:2013**

##### Parametry techniczne:

- antypoślizgowy o symbolu od R9 do R13
- wymiary: szer. od 20cm i dł. do 65cm w kształcie prostokąta
- klasa ścieralności IV lub V
- fuga cementowa elastyczna między płytkami w podobnym kolorze zgodna z normą PN-EN 13888:2010
- grupa nasiąkliwości B E<3%
- wodoodporny
- paroprzepuszczalny
- reguluje chłonność podłoża
- kolor- do ustalenia z Zamawiającym

#### **2.12 Kratka wentylacyjna:**

- stopień ochrony IP 54

#### **2.13 Płyta G-K:**

- reakcja na ogień A2-s1
- wytrzymałość na zginanie: kierunek wzdłużny  $\geq 400N$ , kierunek poprzeczny  $\geq 160N$
- współczynnik oporu dyfuzyjnego  $10\mu$
- współczynnik przewodzenia ciepła: 0,25W/(mK)

#### **2.14 Parapety granitowe wewnętrzne:**

- wykonane zgodnie z normą PN-EN 12058:2015
- odporne na uszkodzenia mechaniczne
- odporne na wilgoć, promieniowanie UV
- polerowane
- kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym
- wymiary: 3cm x 35cm x 215cm

### **3. Sprzęt**

Sprzęt użyty do realizacji zamówienia powinien zagwarantować sprawną, bezpieczną realizację robót budowlanych gwarantujących terminowe ich zakończenie.

### **4. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

### **5. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanie robót.

Wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia, wykonawca ma obowiązek przed wbudowaniem zgłosić do akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca przedstawi wymagane dla materiałów atesty i aprobaty techniczne potwierdzające ich jakość i zgodność z wymaganiami.

Prowadzenie wszelkich prac powinno odbywać się zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami BHP.

Prace powinny odbywać się w dni robocze tj. (poniedziałek-piątek) w godzinach pracy Urzędu 7.00÷15.00.

Dopuszczeni do robót pracownicy powinni być przeszkoleni z zagrożeń występujących na terenie GDDKiA.

Wykonawca jest zobowiązany, przed przystąpieniem do robót, do zabezpieczenia drzwi, okien i podłóg folią PVC przed zabrudzeniami. Prace należy wykonywać ręcznie przy pomocy narzędzi ręcznych lub mechanicznych. Robotnicy wykonujący pracę powinni posiadać ubiór zapewniający bezpieczeństwo podczas prac. Wszelkie prace rozbiórkowe należy przeprowadzić w sposób powodujący minimalne zanieczyszczenie. Wszelkie materiały rozbiórkowe nie przeznaczone do powtórnego wmontowania, stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego ich wywozu. Nie dopuszcza się składowania materiałów z rozbiórki na terenie OD Ełk, ul. Kolonia 1.

### **6. Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości odbywać się będzie poprzez:

- ocenę wizualną wykonanych robót,
- ocenę ilościową (obmiarową) wykonanych robót,

- zgodność użytych materiałów z akceptacją, o której mowa w pkt 5,

W czasie realizacji zamówienia Wykonawca na bieżąco zgłasza Zamawiającemu roboty co do których ma wątpliwości oraz roboty zanikające (ulegające zakryciu) w celu kontroli jakości ich wykonania.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną ich jakość.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

## **7. Obmiar robót**

**Jednostka obmiarowa** – obmiar według pozycji obmiarowych zawartych w kosztorysie ofertowym.

## **8. Odbiór robót**

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z OPZ i wymaganiami Zamawiającego, jeżeli wszystkie oceny i sprawdzenia zgodnie z pkt 6 dały wyniki pozytywne.

Odbiór robót odbędzie się w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę.

Podstawą do odbioru robót będzie protokół odbioru ostatecznego sporządzony przez Zamawiającego.

## **9. Podstawa płatności**


Cena wykonania robót obejmuje:

- wykonanie robót wymienionych w kosztorysie ofertowym,
- segregacja materiałów rozbiórkowych oraz wywiezienie i utylizacja materiałów nieprzydatnych na koszt Wykonawcy.
- uporządkowanie pomieszczeń i miejsc po wykonaniu robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do wyceny niniejszego zamówienia publicznego, wskazane jest dokonanie rzeczywistych obmiarów w ww. lokalizacji w celu zapoznania się Wykonawcy z sytuacją dotyczącą realizacji przedmiotu zamówienia oraz możliwości dokonania wyceny wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowego jego wykonania. Potwierdzeniem dokonania pomiarów w siedzibie Urzędu będzie złożenie oferty. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięcia pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia.

19.04.2023v.

SPECJALISTA

  
mgr Adam Wasionowski