

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO**

Starosta Powiatu Mieleckiego, działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990), Zarządzenia Starosty Powiatu Mieleckiego Nr 9/2021 z dnia 23.02.2021 roku, Zarządzenia Wojewody Podkarpackiego Nr 97/21 z dnia 16.04.2021 roku ogłasza wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia.

1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony na cele rolne następująca nieruchomość:

LP	Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki	Dokument własności	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego
1.	Łączki Brzeskie, Gmina Przecław	cz. dz. 2047 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako użytki - grunty klasy IVb (RIVb), grunty orne klasy V (RV), oraz łąki trwałe L1V	1, 5682 ha 1,0348 ha - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	TB1M/ 00069886/0	Działka ta nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przecław zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XXIII/128/2000 z dnia 29.09.2000 roku przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako obszary chronionego krajobrazu istniejące i wskazane do objęcia ochroną oraz zalesień i zadrzewień śródpolnych, oraz obszary do zabudowy w siedliskach rolniczych. Przedmiotowa działka nie leży w obszarze gminnego programu rewitalizacji.	Nieruchomość według danych zawartych w ewidencji gruntów działka ta sklasyfikowana jest jako: lasy (LsIV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr- L1V, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr- RVI, łąki trwałe L1V, grunty orne klasy IVb (RIVb), grunty orne klasy V (RV), grunty orne klasy VI (RVI), grunty pod rowami (W-L1V).	268,24 złotych (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem 24/100 złotych)

- Dzierżawca będzie obowiązany wносить roczny czynsz dzierżawny, płatny co roku do dnia 31 marca. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, do czasu ogłoszenia wskaźnika zmiany cen nieruchomości dla nieruchomości tego rodzaju. Po ogłoszeniu w/w wskaźnika przez Prezesa GUS przy waloryzacji czynszu dzierżawnego stosowany będzie ten wskaźnik.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Mielcu, oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędach Gmin Powiatu Mieleckiego, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mielcu.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 6, pok. nr 314 lub telefonicznie 017 78 00 492.

Data wywieszenia ogłoszenia:

Data zdjęcia ogłoszenia:

STAROSTA
Powiatu Mieleckiego
Starosta Łoneczak