**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR …………..**

zawarta w dniu ………………………

pomiędzy:

**Prokuraturą Okręgową w Koninie**

**ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 1**

**62-510 Konin**

**NIP 665-26-88-391**

reprezentowaną przez:

**…………………………………….**

zwaną dalej „Zamawiającym”

**a**

**………………………………**

reprezentowanym przez:

**…………………………… – …………………………………………………………………**

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Prokuraturze Okręgowej w Koninie oraz przepisów Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U.2023.1605 ze zm.) – wartość zamówienia poniżej 130 000,00 zł netto.

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy tj. usługi w zakresie wykonywania, zlecanych każdorazowo odrębnie przez Zamawiającego, drobnych napraw i robót awaryjnych w branży wodno - kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, stolarki okiennej, drzwiowej, meblowej i branży budowlanej na rzecz …………………………………………………………………… (dalej zwanych ogólnie także „usługą"), zgodnie z Zapytaniem ofertowym i formularzem ofertowym (załącznik nr 1), stanowiącymi integralną część umowy.

**§2**

**Zasady realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca będzie wykonywał usługi będące przedmiotem umowy na podstawie odrębnych zleceń.
2. Zlecenia będą przesyłane na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę, w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się zlecenia telefoniczne.
3. W zleceniu, o którym mowa w ust. powyżej określone będą w szczególności:
   1. numer i data zlecenia
   2. miejsce wykonywania prac
   3. określony szacunkowo zakres rzeczowy i ilościowy prac do wykonania.
4. W przypadku usług o większym stopniu skomplikowania Zamawiający uzgodni (pisemnie, telefonicznie lub mailowo) termin wykonania usług z Wykonawcą przed ich zleceniem.
5. Zamawiający przed dokonaniem zlecenia żądać będzie od Wykonawcy sporządzenia kalkulacji wstępnej dla usług, które zamierza zlecić do wykonania. W przypadku awarii kosztorysy mogą być przesyłane po usunięciu awarii.
6. Zakupu części niezbędnych do usunięcia awarii czy wykonania naprawy dokona Zamawiający lub Wykonawca po uprzednim uzgodnieniu cen z Zamawiającym na koszt Zamawiającego. Wybór sposobu zakupu należy do Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego, o braku możliwości wykonania zlecenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wraz   
   z uzasadnieniem.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz   
   z kosztorysem kopii faktur zakupu wbudowanych/użytych materiałów.
9. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i usuwania odpadów powstałych   
   w związku z realizacją Umowy, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów we własnym zakresie i na własny koszt (wytwórcą odpadów przy realizacji umowy jest Wykonawca).
10. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za jakość materiałów i usług wykonywanych w ramach umowy oraz zakupionych i zastosowanych materiałów,   
    a także używanych urządzeń.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy porządkowanie miejsca pracy po wykonanych czynnościach.
12. W ramach wykonywania usług w branży wodno - kanalizacyjnej, zleconych każdorazowo przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
13. czyszczenia instalacji kanalizacyjnych, w tym niezwłoczne usuwanie niedrożności przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych,
14. czyszczenia krat ściekowych oraz odpływów przy pomocy spirali lub przy pomocy sprzętu specjalistycznego,
15. naprawy lub wymiany elementów w WC,
16. naprawy podgrzewaczy wody, mis klozetowych, zlewozmywaków, umywalek, baterii i urządzeń sanitarnych.
17. W ramach wykonywania usług w branży centralnego ogrzewania, zleconych każdorazowo przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
18. spuszczania i napełniania instalacji c.o. w przypadku awarii,
19. wymiany skorodowanych lub uszkodzonych złączek (śrubunki, trójniki, mufki, kolana, redukcje), wymiany uszczelnień na złączach armatury lub kształtek instalacji nawierzchniowej i za ekranami, wymiana uszczelek,
20. malowania uszkodzonych powłok rurociągów i grzejników,
21. wymiany zaworów grzejnikowych, zaworów skośnych, kulowych, żeliwnych, stalowych,
22. uruchamiania nie grzejących grzejników poprzez ich odpowietrzanie, udrażnianie grzejników, gałązek i pionów.
23. W ramach wykonywania usług w branży elektrycznej, zleconych każdorazowo przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
24. naprawy instalacji elektrycznej, odgromowej wraz z wymianą brakujących lub zużytych elementów osprzętu,
25. wymiany żarówek, gniazdek łączników i wyłączników elektrycznych.
26. W ramach wykonywania usług stolarki okiennej, drzwiowej i meblowej zleconych każdorazowo przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
27. naprawy lub wymiany zamków i klamek,
28. wymiany wkładek patentowych,
29. dopasowania stolarki okiennej i drzwiowej,
30. naprawy mebli biurowych, wymiany zamków, regulacji zawiasów.
31. W ramach wykonywania usług w branży budowlanej zleconych każdorazowo przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
32. naprawy podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych,
33. naprawy pokrycia dachowego w tym między innymi likwidacja przecieków, uzupełnianie pokrycia, uzupełnianie i mocowanie obróbek blacharskich, daszków, reperacji włazów dachowych, drabin, mocowania i czyszczenia rynien dachowych,
34. drobnej naprawy ogrodzeń, chodników, znaków drogowych w tym ich wymiany, montażu nowych,
35. wymiany lub naprawy miejscowej tynku oraz jego malowania kolorem dobranym do koloru ścian.
36. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na prace objęte Umową, liczonej od daty odbioru usług, a na użyte materiały zgodnie z gwarancją producenta, niemniej jednak niż 12 miesięcy. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca niezwłocznie, po zawiadomieniu przez zamawiającego przystąpi do ich usunięcia i usunie je w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 15 dni.
37. Wykonawca zobowiązuje się realizować zlecone usługi zgodnie z przepisami prawa oraz przez wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie bhp.
38. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem usług objętych umową na sumę nie niższą niż 300 000,00 zł. Polisa obowiązująca w dniu zawarcia umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy. W razie upływu terminu ważności ubezpieczenia przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć nową umowę i kopię nowej polisy przedstawić Zamawiającemu.
39. Wykonawca ubezpieczy pracowników, którymi posługuje się wykonując umowę od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy.
40. Przy wykonywaniu usług objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz do zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót.
41. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w następujących terminach:

a) awaria - czas reakcji i zabezpieczenie do 3 godzin od przyjęcia zgłoszenia, naprawa niezwłocznie w zależności od istniejącej sytuacji, nie później niż   
w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia,

b) naprawy bieżące:

- wymagające natychmiastowej reakcji w okresie nie dłuższym niż 24 godziny od otrzymania zlecenia,

- nie wymagające natychmiastowej reakcji – do 30 dni licząc od daty zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,

c) przy pracach o charakterze budowlanym – termin uzgodniony z Zamawiającym.

1. Wykonywanie napraw umożliwiających przywrócenie właściwości użytkowych uszkodzonym elementom lub instalacjom zlecane będzie Wykonawcy po uprzednim zgrupowaniu zapotrzebowań na naprawy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia korzystania przez Wykonawcę   
   w związku z naprawami z energii elektrycznej, bieżącej wody i toalety.

**§ 3**

**Okres obowiązywania umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia ….. do dnia ….

**§ 4**

**Przedstawiciele stron**

1. Osobą wskazaną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest……………………. (imię i nazwisko) tel. kontaktowy ………………………, e-mail: ………………….
2. Osobą wskazaną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Natalia Rychter-Kwiatkowska – nr kontaktowy 63 243 75 10 wew. 220 lub 734 116 889 adres poczty elektronicznej w[ba.pokon@prokuratura.gov.pl](mailto:ba.pokon@prokuratura.gov.pl)
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, o których mowa powyżej nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdej zmianie osób wskazanych do kontaktu, zmianie numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej.

**§5**

**Wynagrodzenie i jego płatność**

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy (maksymalna wartość umowy)   
   z tytułu realizacji niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania wynosi ………… brutto (słownie: …………………………………………………)
2. Wynagrodzenie za zrealizowane zlecenia płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, **w terminie 21 dni** od daty wystawienia faktury VAT, z zastrzeżeniem, że faktura zostanie doręczona do Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od jej wystawienia. Jeżeli faktura zostanie doręczona później niż w terminie 3 dni, 21 dniowy termin płatności biegnie od daty doręczenia faktury.
3. Faktury VAT wystawiane będą na Prokuraturę Okręgową w Koninie.
4. Faktura zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego lub zostanie przesłana drogą elektroniczną na adres w[ba.pokon@prokuratura.gov.pl](mailto:ba.pokon@prokuratura.gov.pl).
5. Warunkiem zapłaty jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu wykonania usługi bez zastrzeżeń. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do umowy.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia kwotą należności rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

**§6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w związku z odstąpieniem od umowy oraz za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy w następujących przypadkach i w wysokości:
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 1000,00 zł.
3. w przypadku niedotrzymania czasu reakcji i terminu wykonania usług określonego w §2 ust. 22 w wysokości:
   1. 20,00 zł za każdą godzinę zwłoki w przypadku czasu liczonego   
      w godzinach,
   2. 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku czasu liczonego   
      w dniach.
4. w przypadku niedotrzymania terminu naprawy gwarancyjnej określonego   
   w §2 ust. 17 w wysokości 50,00 złotych, za każdy dzień zwłoki.
5. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 7 dni. W razie braku zapłaty w tym terminie Zamawiający może potrącić kwotę kary z jakiejkolwiek należności przysługującej od niego Wykonawcy.
6. Wysokość kar umownych nie przekroczy 30% maksymalnej wartości umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku jeśli szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej.

**§7**

**Rozwiązanie umowy**

1. Strony ustalają, że umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia w przypadku:
   1. trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania usług objętych jednorazowymi zleceniami,
   2. trzykrotnego przekroczenia terminu realizacji zlecenia,
   3. nie wywiązywania się lub nieterminowego wywiązywania się z zobowiązań gwarancyjnych,
   4. braku ubezpieczenia OC w wysokości określonej w §2 ust.19.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia jeżeli Wykonawca będzie realizował umowę nierzetelnie albo w inny sposób naruszał jej postanowienia.

**§8**

**Waloryzacja**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (waloryzacja) w przypadku opisanej poniżej zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy, na następujących zasadach:

1) miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/),

2) każda ze Stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu złożenia oferty,

3) zmiana wynagrodzenia może nastąpić jeden raz w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca jej realizacji,

4) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane i materiały wykorzystane przed datą złożenia wniosku,

5) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wskaźnik GUS mający zastosowanie do stosowanych przez Wykonawcę materiałów i kosztów, wysokość tego wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług i materiałów podlegających waloryzacji (niewykonanych i niewykorzystanych do dnia złożenia wniosku) oraz wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia i wynagrodzenie Wykonawcy,

6) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w sposób określony w pkt 2), waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi wykonywane i materiały zużyte, po dniu złożenia wniosku o wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w miesiącu złożenia oferty, a wskaźnikiem ogłoszonym w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację,

7) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w związku z waloryzacją, nie może przekroczyć 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy.

2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie nastąpi z zachowaniem formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

3. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem tej umowy są usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca, w terminie 7 dni od żądania, przedstawi dokumenty potwierdzające dokonanie takiej zmiany.

**§9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe między stronami w związku z realizacją niniejszej umowy albo w jakikolwiek sposób z nią związane (np. odszkodowania, kary umowne) rozstrzygnie Sąd Powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy

2. Polisa

3. Protokół wykonania prac

**Zamawiający Wykonawca**