

# Opis przedmiotu zamówienia

## 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót dla zadania: **„Budowa ścieżki pieszo-rowerowej na DK 15 na odc. Elzanowo - Szychowo”**.

## 2. Zakres zamówienia i wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót dla zadania: **„Budowa ścieżki pieszo-rowerowej na DK 15 na odc. Elzanowo - Szychowo”** w specjalnościach:

- inżynierskiej:
  - drogowej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
  - elektrycznej,
  - sanitarnej,
- geodezji i kartografii.

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

## 3. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy, do dnia odbioru ostatecznego robót od Wykonawcy (szacunkowy termin realizacji robót – **6 miesięcy liczonych od dnia zawarcia Umowy**, z wyłączeniem okresu zimowego tj. od 16 grudnia 2025r. do 15 marca 2026r., odbiory – **1 miesiąc**).

Podany termin jest szacunkowy. Podano go zgodnie z przewidywanym czasem realizacji robót. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zamówienia, co jest uzależnione od zakończenia realizacji i odbioru ostatecznego zadania.

## 4. Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego

### 1. Obowiązki w zakresie weryfikacji i koordynacji robót:

- a) pełnienie nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- b) obecność Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy każdego dnia, kiedy będą wykonywane roboty budowlane danej branży,
- c) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską;
- d) zatwierdzanie materiałów, na podstawie przekazanych przez Wykonawcę wniosków materiałowych,
- e) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- f) monitorowanie postępu robót, poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji Kontraktu

- harmonogramem robót. Inspektor Nadzoru będzie sprawdzać postęp robót i w przypadku stwierdzenia opóźnień wezwie Wykonawcę robót do przedłożenia zaktualizowanego harmonogramu uwzględniającego ponowne rozplanowanie i zapewniającego ukończenie robót w wyznaczonym terminie. Jeżeli opóźnienia nie zostaną nadrobione, a zaktualizowany harmonogram nie będzie realizowany – Inspektor Nadzoru poinformuje pisemnie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji,
- g) w przypadku stwierdzenia możliwości zaistnienia problemów mogących wpłynąć niekorzystnie na realizację Kontraktu, na jakość robót, termin lub koszt robót, bądź też pociągnąć za sobą ewentualne roszczenia ze strony Wykonawcy robót - Inspektor Nadzoru podejmie niezbędne kroki zmierzające do likwidacji zagrożeń, stosownie do wielkości zagrożeń dokona niezbędnych uzgodnień z Projektantem i Zamawiającym,
  - h) przygotowywanie Protokołów Konieczności w zakresie robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających oraz dokonywania ich wyceny zgodnie z zakresem uzgodnionym z Zamawiającym,
  - i) przygotowanie do odbioru częściowego i technicznego nadzorowanych robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót, sprawdzenie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, na podstawie obmiarów wykonanych robót,
  - j) prowadzenie działań zmierzających do zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót. Jednak w przypadku powiadomienia o ewentualnym roszczeniu, Inspektor Nadzoru we współpracy z Wykonawcą robót będzie dokonywać uzgodnień i zapisów wszystkich szczegółów, faktów i okoliczności istotnych dla sprawy, która może stać się przedmiotem roszczeń,
  - k) w przypadku, kiedy nie można osiągnąć porozumienia, należy prowadzić oddzielne zapisy i notować starannie przyczyny nieporozumienia. Takie zapisy są niezbędne dla Zamawiającego i Wykonawcy robót do późniejszego orzeczenia i rozstrzygnięcia roszczenia. Będą one uzupełniały informacje uprzednio już dostępne w dziennikach budowy,
  - l) rozpatrywanie roszczeń (wystąpień) Wykonawcy robót i przedstawianie stanowiska w odniesieniu do nich. Po otrzymaniu formalnego przedłożenia roszczenia (wystąpienia), Inspektor Nadzoru zapozna się dokładnie ze wszystkimi czynnikami i rozważaniami wchodzącymi w grę. Może to obejmować dalsze dyskusje z Wykonawcą. Inspektor Nadzoru prześle Zamawiającemu wyczerpujące szczegóły wraz z obszernymi rekomendacjami. Jeśli roszczenie (wystąpienie) dotyczy przedłużenia czasu, Inspektor Nadzoru wyszczególni wszystkie dni, do których zgłaszane jest roszczenie (wystąpienie) i podstawę roszczenia (wystąpienia), określi krytyczny wpływ na harmonogram robót oraz zapisy kontraktowe stanowiące podstawę roszczenia (wystąpienia), a także w uzasadnionych przypadkach wystąpi z wnioskiem o przesunięcie planowanej daty zakończenia,
  - n) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót,
  - o) każdorazowo w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę robót wniosku o zmianę, Inspektor Nadzoru szczegółowo przeanalizuje zaistniałą sytuację. W zależności od rodzaju i złożoności problemu - zasięgnie opinii Projektanta, właścicieli urządzeń, władz lokalnych, specjalistów zewnętrznych. W przypadku, gdy uzna polecenie zmian za konieczne - przygotuje wyczerpujące, szczegółowe informacje dotyczące — ilości i zakresu prac, szacunku kosztów, projekt polecenia zmian oraz opinię zawierającą zalecenia i ewentualne informacje o możliwych alternatywnych sposobach postępowania,
  - p) określenie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót,

- q) opracowanie oceny technicznej realizacji w zakresie nadzorowanych robót,
- r) zlecenie badań kontrolnych w oparciu o wymogi dokumentacji projektowej umowy pn.: „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej na DK 15 na odc. Elzanowo - Szychowo” (zwłaszcza SST), poprzez Laboratorium Zamawiającego,
- s) przeprowadzanie przeglądów czasowej organizacji ruchu oraz sporządzanie protokołu z przeglądów,
- t) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru. Inspektor Nadzoru sprawdzi kompletność Operatu Kolaudacyjnego w zakresie nadzorowanych robót. Operat powinien być sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w SST,
- u) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktu,
- v) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- w) sprawdzenie skompletowanych i przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych, dotyczących wykonania robót infrastruktury technicznej, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: powykonawczej dokumentacji projektowej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, projektów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, oświadczeń kierownika budowy o których w ustawie Prawo Budowlane,
- x) organizowanie raz w miesiącu Rady Budowy, zawiadamiając o tym fakcie drogą elektroniczną bądź pisemnie, przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
- y) organizowanie Rad Technicznych w zależności od potrzeb lub na polecenie Zamawiającego.

## **2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie weryfikacji i koordynacji prac projektowych:**

- a) Wykonawca pełniący nadzór inwestorski jest zobowiązany do dokonywania na bieżąco weryfikacji oraz akceptacji Dokumentów Wykonawcy sporządzanych przez Wykonawcę Kontraktu, zgodnie z Umową, wymaganiami określonymi w Projekcie wykonawczym, OPZ i SST oraz procedurami określonymi w Zarządzeniach wydanych przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, a w szczególności do:
  - weryfikacji Projektu wykonawczego pod względem ich zgodności z wymaganiami zawartymi w OPZ, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi oraz wiedzą techniczną;
  - weryfikacji i nadzorowania przyjmowania optymalnych rozwiązań z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego oraz konserwacji i eksploatacji robót;
  - weryfikacji i nadzorowania wykonania Projektów stałej organizacji ruchu oraz Projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i ich opiniowanie;
  - weryfikacji pozostałych Dokumentów Wykonawcy wymienionych w OPZ, SST i Projekcie wykonawczym w trakcie realizacji Kontraktu.
- b) Wykonawca pełniący nadzór inwestorski jest zobowiązany zweryfikować wszystkie wykonane przez Wykonawcę w czasie realizacji Umowy Dokumenty Wykonawcy, w szczególności pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami opisanymi w OPZ, SST i Projekcie wykonawczym.
- c) Wykonawca pełniący nadzór inwestorski jest zobowiązany koordynować prace projektowe Wykonawcy, w szczególności w zakresie:

- rozwiązań projektowych budowy, przebudowy lub rozbiórek obiektów na styku z innymi inwestycjami planowanymi do realizacji lub realizowanymi;
  - uzgodnień Wykonawców w zakresie dokumentacji i Robót prowadzonych na styku Kontraktów.
- d) Wykonawca pełniący nadzór inwestorski zobowiązany jest nadzorować prowadzenie nadzoru autorskiego, weryfikować i akceptować działania Projektanta, o których mowa w art. 20 ustawy - Prawo budowlane.

## **5. Rozliczenie sprawowanego nadzoru**

Obowiązuje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferta powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia jak koszty: dojazdu na plac budowy, diet, zakwaterowania (zaplecza Nadzoru), których w Formularzu Ofertowym nie wyszczególniono. Wykonawca powinien ująć w cenie ryczałtowej oferty wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie jednorazowe. Podstawą wystawienia faktury za czynności nadzoru inwestorskiego, będzie potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego prawidłowości pełnienia nadzoru oraz realizacji zamówienia w formie protokołu odbioru.

## **6. Charakterystyka zadania budowlanego, nad którym będzie sprawowany nadzór inwestorski**

Zakres robót szczegółowo został opisany w Dokumentacji projektowej zawierającej:

- Projekt wykonawczy branży drogowej,
- Projekt wykonawczy branży elektrycznej,
- Projekt wykonawczy branży sanitarnej
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
- Przedmiary robót,
- Kosztorysy ofertowe,
- Decyzja ZRID nr 14/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r.,
- Projekty budowlane.

## **7. Współpraca z Zamawiającym**

Na każdym etapie realizacji zadania, Wykonawca zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie prawidłowej realizacji zadania.

Dokumentacja przetargowa dla zadania pn.: „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej na DK 15 na odc. Elzanowo - Szychowo” znajduje się w załączeniu.

Dokument podpisany elektronicznie

Rafał Grzejda  
Kierownik Rejonu