

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu

RADOM, 2026-05-25

ZNS.9022.7.3645.2026

Wójt Gminy Kowala
ul. Marii Walewskiej 7
26-624 Kowala-Stępcina

POSTANOWIENIE nr ZNS.185.2026

Na podstawie art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2024r. poz. 416), art. 106 § 1 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025r. poz. 1691) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2a oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026r. poz.538),

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w RADOMIU

po zapoznaniu się z pismem Wójta Gminy Kowala znak: BI.6730.476.2025.AA z dnia 12.05.2026r. (data wpływu 13.05.2026r.)

uzgadnia

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

- budowie hali produkcyjnej z częścią socjalno-biurową na części działki nr ewid. 229, obręb 0020 Rożki, gmina Kowala, którego inwestorem jest P. Piotr Płokita

- **bez zastrzeżeń.**

Dodatkowo Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu zaleca uzgodnienie projektu budowlanego wymaganego jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu lub uprawnionego rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych zgodnie z art. 3 pkt 2 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2024r. poz. 416).

UZASADNIENIE

„Do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy „uzgadnianie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych”.

Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

„Decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1, wydaje się po uzgodnieniu z:

(...) 2a) właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;”

„5. Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym, że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.”

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Decyzję o warunkach zabudowy wydaje, z zastrzeżeniem ust. 3, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi”

Ponadto jak stanowi art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Przepisy art. 51 ust. 2-3, art. 52, art. 53 ust. 1a-1d, 3-5a i 5c-5f oraz art. 54-56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy”.

Według art. 106 § 1 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego „(...)

§ 1. Jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. (...)

§ 5. Zajęcie stanowiska przez ten organ następuje w drodze postanowienia, na które służy stronie zażalenie.

W dniu 12.05.2026r. (data wpływu 13.05.2026r.) Wójt Gminy Kowala pismem znak:

BI.6730.476.2025.AA zwrócił się o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjnej z częścią socjalno-biurową na części działki nr ewid. 229, obręb 0020 Rożki, gmina Kowala.

Do wniosku przedłożono projekt decyzji o warunkach zabudowy, analizę urbanistyczną, wykaz stron oraz załącznik graficzny.

Jako rodzaj inwestycji ustalono zabudowę przemysłową.

Wójt Gminy Kowala w projekcie decyzji o warunkach zabudowy ustalił między innymi:

- planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków – do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w energię cieplną – z kotłowni własnej wyposażonej w urządzenia niskoemisyjne nie zanieczyszczające powietrza atmosferycznego,
- odpady – do szczelnych, zamykanych i systematycznie opróżnianych pojemników, wywóz na zorganizowane wysypisko przez koncesjonowaną firmę,
- odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działki z uniemożliwieniem zalewania działek sąsiednich,
- dojazd (dostęp do drogi publicznej) – do drogi powiatowej, działka nr 512, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nie można ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w przepisach i normach.

Zawarte w projekcie decyzji warunki spełniają wymagania w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi.

Wymagania określone w projekcie decyzji o warunkach zabudowy powinny być uwzględnione w projekcie budowlanym, tak aby spełnione były wymagania higieniczne i zdrowotne wynikające z przepisów.

Biorąc pod uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie, zażalenie do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu ul. gen. Leopolda Okulickiego 9D, przysługuje wyłącznie inwestorowi, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Dorota Walczak

Z-ca Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kowala
ul. Marii Walewskiej 7
26-624 Kowala-Stępcina
2. P. Piotr Płokita (wraz z klauzulą informacyjną)
3. a/a Sekcja ZNS

Do wiadomości:

Strony wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy