

Koszalin, 03.12.2025 r.

Nr sprawy KG.222.14.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapytanie ofertowe pozaustawowe nieprzekraczające kwoty 130 000 złotych ustawa PZP z 11 września 2019 r. (Dz.U. 2024 poz. 1320).

Zamawiający: Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie,
zaprasza do złożenia ofert na:

***„Przeгляд-konserwacja instalacji klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej w budynkach
Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. G. Bacewicz w Koszalinie”.***

I. Zamawiający:

Skarb Państwa - Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. G. Bacewicz w Koszalinie,
ul. Juliana Fałata 32, 75-434 Koszalin, NIP 6691086302, REGON 000280643

II. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest przeгляд-konserwacja z wymianą filtrów instalacji klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej w budynkach Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. G. Bacewicz w Koszalinie, dwa razy w roku:
 - a) przełom od 1 marca do 30 czerwca 2026 roku,
 - b) przełom od 1 października - do 30 grudnia 2026 roku.

III. Usługa będzie obejmować:

1. Centrale wentylacyjne marki Komfovent w budynkach szkoły:

- 1) sala koncertowa - 1 szt. Komfovent VERSO-RHP/M-50-L/26,77/42,16-H-EC/IE4/5.7/5.7-M5-M5-HW/2R/3-R1-C5.1-O/SA,
- 2) sale kameralne - 2 szt. Komfovent VERSO-r-2000-l-f-ec/0.66-m5-m5-he/7.5-x-r1-c5.1-x,
- 3) sala gimnastyczna 1 szt. Komfovent VERSO-RHP/M-M-10-XL/0/11,94-H-PM/IE4/1.4/1.4-M5-M5-HE/6-X-R1-C5.1—O/SA,
- 4) rekuperatory marki Komfovent DOMEKT –R-250 w pokojach mieszkalnych Internatu - łącznie 43 szt.,
- 5) rekuperatory marki Komfovent DOMEKT –CT-700 w łazienkach Internatu - łącznie 3 szt.,
- 6) rekuperatory marki Komfovent DOMEKT –R-300 w pokojach mieszkalnych Internatu - łącznie 2 szt.,
- 7) rekuperatory marki Komfovent DOMEKT –R-450 w pomieszczeniu Sali młodzieży,
- 8) centrale wentylacyjne marki Komfovent w Budynku Kuchni i Stołówki szt. 2:

- a) VERSO-R-40-XL-H-EC/IE4/2-4/2.4-M5-G4-X-HCDX/3R/2.8;2-R1-C5.1-O/SA/OUT,
- b) VERSO P.1600,
- 9) klimatyzatory marki Midea MUE-42HRFN1-QRD0 w Budynku Głównym - 2 kpl.,
- 10) agregaty skraplające marki Midea podłączone do centrali wentylacyjnej w Budynku Kuchni i Stołówki - 2 kpl.

2. Wykaz czynności okresowego przeglądu CENTRALI WENTYLACYJNEJ:

- 1) czyszczenie mechaniczne i chemiczne wnętrza obudowy centrali wentylacyjnej,
- 2) czyszczenie mechaniczne i chemiczne wentylatorów w centralach wentylacyjnych,
- 3) czyszczenie mechaniczne i chemiczne wymienników ciepła zainstalowanych w centrali (chłodnica, skraplacz, rotor odzysku ciepła, nagrzewnica wodna - w zależności od występowania danego typu w danej centrali),
- 4) sprawdzenie stanu pasa napędowego rotora odzysku ciepła,
- 5) kontrola ciśnień w układzie chłodniczym wbudowanej pompy ciepła (jeśli występuje),
- 6) pomiar natężenia prądu na głównym przewodzie zasilającym centrale wentylacyjną,
- 7) dokręcenie zacisków instalacji elektrycznej oraz zasilającej,
- 8) sprawdzenie automatyki sterowniczej, kontrola historii awarii oraz sprawdzenie poprawności nastaw,
- 9) sprawdzenie zacisków pomiędzy płytką sterującą a podłączonymi do niej elementami elektrycznymi w jednostce wewnętrznej,
- 10) wymiana filtrów powietrza na nowe, produkowane przez producenta centrali lub równoważne celem zagwarantowania utrzymania gwarancji producenta. Klasa filtracji identyczna z aktualnie zainstalowaną.

3. Wykaz czynności okresowego przeglądu REKUPERATORA:

- 1) czyszczenie mechaniczne i chemiczne wnętrza obudowy rekuperatora,
- 2) czyszczenie mechaniczne i chemiczne wentylatorów w rekuperatorze,
- 3) czyszczenie mechaniczne i chemiczne rotora odzysku ciepła,
- 4) sprawdzenie stanu pasa napędowego rotora odzysku ciepła,
- 5) sprawdzenie i czyszczenie nagrzewnicy elektrycznej,
- 6) pomiar natężenia prądu na głównym przewodzie zasilającym rekuperator,
- 7) dokręcenie zacisków instalacji elektrycznej oraz zasilającej,
- 8) sprawdzenie automatyki sterowniczej, kontrola historii awarii oraz sprawdzenie poprawności nastaw,
- 9) sprawdzenie zacisków pomiędzy płytką sterującą a podłączonymi do niej elementami elektrycznymi w jednostce wewnętrznej,
- 10) wymiana filtrów powietrza na nowe, produkowane przez producenta centrali. Klasa filtracji identyczna z aktualnie zainstalowaną,
- 11) czyszczenie mechaniczne i chemiczne anemostatu wywiewnego oraz kratki nawiewnej na kanałach wentylacyjnych.

4. Wykaz czynności okresowego przeglądu KLIMATYZATORA/AGREGATU SKRAPLAJĄCEGO:

- 1) czyszczenie mechaniczne i chemiczne skraplacza agregatu,
- 2) czyszczenie mechaniczne i chemiczne chłodnicy,

- 3) pomiar natężenia prądu na głównym przewodzie zasilającym agregat skraplający,
- 4) kontrola/dokręcenie zacisków instalacji elektrycznej oraz zasilającej,
- 5) sprawdzenie automatyki sterowniczej, kontrola historii awarii oraz sprawdzenie poprawności nastaw,
- 6) sprawdzenie zacisków pomiędzy płytką sterującą a podłączonymi do niej elementami elektrycznymi w jednostce wewnętrznej,
- 7) sprawdzenie ciśnień w układzie chłodniczym i ewentualne doładowanie czynnika chłodniczego, jeśli będzie wymagane,
- 8) sprawdzenie i ewentualna wymiana baterii w pilocie bezprzewodowym.

IV. Warunki złożenia oferty:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje odpowiednim przygotowaniem, doświadczeniem i potencjałem osobowym do realizacji zamówienia – warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:
 - 1) posiada doświadczenie polegające na należyтым wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwóch zamówień polegających na pełnieniu przez okres ciągły minimum 12 miesięcy stałej konserwacji i napraw systemów klimatyzacji i wentylacji obiektu użyteczności publicznej, o wartości minimum 25 000 zł netto każda. Przez obiekt użyteczności publicznej Zamawiający rozumie budynek użyteczności publicznej w myśl zapisów § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690);
 - 2) dysponuje ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100 gr);
 - 3) dysponuje aktualnym na dzień składania oferty certyfikatem wydanym przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdzającym, że przedsiębiorstwo Wykonawcy jest uprawnione do instalacji, napraw, konserwacji i serwisowania stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających fluorowane gazy cieplarniane zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 20 października 2017 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2020 poz. 2065);
 - 4) dysponuje pracownikiem kadry technicznej wyznaczonym docelowo przez Wykonawcę do pełnienia funkcji serwisanta urządzeń klimatyzacyjnych w budynkach ZPSM w Koszalinie (min. 1 osoba) posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne (np. wydane przez SEP) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku Eksploatacji i Dozoru dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV;
 - 5) dysponuje pracownikiem kadry technicznej (min. 1 osoba) wyznaczonym docelowo przez Wykonawcę do pełnienia funkcji serwisanta urządzeń klimatyzacyjnych

w budynkach ZPSM w Koszalinie posiadającym świadectwo kwalifikacji w zakresie substancji kontrolowanych (tzw. świadectwo F-gaz);

- 6) przed złożeniem oferty bezwzględne jest wykonanie wizji lokalnej urządzeń, celem wykonania prawidłowej kalkulacji usługi.

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zgodnie z wymaganiami niniejszego zaproszenia.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie, komputerze lub inną techniką w sposób czytelny i trwały.
3. Każda strona oferty powinna być ponumerowana. Każda naniesiona przez wykonawcę zmiana powinna być przez niego parafowana.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy. Upoważnienie o ile nie wynika to z dokumentów dołączonych do oferty (np. odpis KRS, odpis CEIDG), musi być załączone do oferty.
5. Oferta musi być kompletna. Na ofertę składa się formularz ofertowy według wzoru przedstawionego w załączniku nr 1 wraz z kalkulacją kosztów konserwacji i przeglądów uwzględniających ceny jednostkowe dla poszczególnych urządzeń według wzoru przedstawionego w załączniku nr 2 oraz pozostałe dokumenty wskazane w zaproszeniu.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym, należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Dopuszcza się przedkładanie dokumentów w kopiach, przy czym w razie wątpliwości Zamawiającego może on wezwać do przedstawienia oryginału dokumentu lub kopii poświadczonych za zgodność.
8. Wszelkie poprawki naniesione w treści oferty powinny być podpisane przez osobę podpisującą ofertę.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Przed złożeniem oferty wymagane jest zapoznanie się przez Wykonawcę z istniejącym układem instalacji klimatyzacyjnych w budynkach w celu poprawnej oceny pracochłonności oraz skali trudności przeprowadzenia wymaganych prac konserwacyjnych i przeglądowych potwierdzone na załączniku nr 6.
11. Oferta musi zawierać:
 - 1) ofertę cenową konserwacji i przeglądów w postaci zestawienia zbiorczego, załącznik nr 1,
 - 2) wyszczególnione ceny i koszty należy zestawić tabelarycznie według wzoru zamieszczonego w tabeli w załączniku nr 2,
 - 3) dokumenty potwierdzające odpowiednie doświadczenie Wykonawcy polegające na należytych wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwóch zamówień polegających na pełnieniu przez okres ciągły minimum 12 miesięcy stałej konserwacji i napraw systemu klimatyzacji obiektu użyteczności

publicznej, o wartości minimum 25 000 zł netto każda. Przez obiekt użyteczności publicznej Zamawiający rozumie budynek użyteczności publicznej w myśl zapisów § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690),

- 4) dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych),
- 5) dokumenty potwierdzające, że pracownicy kadry technicznej Wykonawcy, wyznaczeni docelowo przez Wykonawcę do pełnienia funkcji serwisantów urządzeń klimatyzacyjnych w budynkach, posiadają świadectwa kwalifikacji wymagane w pkt 5,
- 6) podpisane oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulami o ochronę danych osobowych załączniki 4 i 5,
- 7) potwierdzona wizja lokalna urządzeń podlegających przeglądowi – konserwacji załącznik nr 6.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:

1. Zamawiający dopuszcza następujące formy porozumiewania się z wykonawcami:
 - 1) pisemna;
 - 2) elektroniczna (e-mail: kierownik@zpsm.pl).
2. Formy porozumiewania się określone w pkt. 1 obejmują wszystkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania, wnioski i informacje kierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy i na odwrót, w tym także złożenie oferty przez Wykonawcę.
3. Dane kontaktowe Zamawiającego:

Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie,
ul. Juliana Fałata 32, 75-434 Koszalin

VII. Termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej drogą elektroniczną (skan dokumentów) na adres email: kierownik@zpsm.pl lub tradycyjną pocztą na adres Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. G. Bacewicz w Koszalinie, ul. Juliana Fałata 32, 75-434 Koszalin w terminie do 10.12.2025 r. do godz. 09:00.

„Wykonanie usługi konserwacji i przeglądów systemów klimatyzacyjnych i wentylacji w budynkach Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. G. Bacewicz w Koszalinie”

2. Po zebraniu i przeanalizowaniu ofert Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyborze oferty.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
2. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz uwzględnić powinien ewentualne ryzyka, związane nieprzewidzianymi okolicznościami

przy realizacji zamówienia, które mogą i powinny być brane pod uwagę przez profesjonalistę realizującego zamówienie. W szczególności należy uwzględnić:

- 1) trudności organizacyjne wynikające z konieczności dostosowania terminów konserwacji, przeglądów i napraw urządzeń do trybu funkcjonowania pomieszczeń Szkoły tak aby planowane prace nie zakłócały jej normalnego funkcjonowania,
 - 2) utrudniony dostęp do urządzeń wynikający z instalacji urządzeń (nietypowe lokalizacje urządzeń stwarzające trudności z zachowaniem prawidłowych przestrzeni serwisowych),
 - 3) brak w posiadaniu Inwestora kompletnej inwentaryzacji systemów klimatyzacyjnych i przynależnych do nich instalacji.
3. Cena musi być podana za realizację całości zamówienia oraz w rozbiciu dla poszczególnych urządzeń i budynków w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Wykonawca podaje cenę brutto z VAT.
5. Wszystkie obliczenia powinny zostać dokonane ze szczególną starannością, a następnie podlegać wpisaniu do formularza oferty. W celu uniknięcia ewentualnych omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych należy dokonać sprawdzenia ich poprawności.

IX. Postanowienia końcowe:

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający informuje wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.
2. Informujemy, że po zapoznaniu się z ofertami dopuszczamy możliwość prowadzenia dalszych negocjacji. Złożenie oferty nie oznacza, iż Zamawiający dokona wyboru jakiegokolwiek oferty, a Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.
3. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli oferent nie dołączy do oferty wszystkich wymaganych dokumentów.
4. W przypadku uchyłania się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę następnego w kolejności wykonawcy.
5. Za uchyłanie się od podpisania umowy Zamawiający uznaje w szczególności:
 - 1) odmowę podpisania umowy,
 - 2) niestawienie się bez usprawiedliwienia uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy w terminie i miejscu wyznaczonym na podpisanie umowy.
6. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest:
Daniel Maksymowicz tel. 535 102 257, kierownik gospodarczy.

X. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 - Zestawienie urządzeń podlegających przeglądom i konserwacji,
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy,
4. Załącznik nr 4 - Zgoda na przetwarzanie danych osobowych, .

5. Załącznik nr 5 - Klauzula RODO,
6. Załącznik nr 6 - Wizja lokalna urządzeń podlegających przeglądowi – konserwacji.

Zespół Państwowych Szkół Muzycznych
im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie
KIEROWNIK GOSPODARCZY


.....
Daniel Maksymowicz

sporządził

DYREKTOR
Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych
im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie


.....
Anna Zalučka

zatwierdziła

