

GN-I.6840.18.2023

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 277 z dnia 23 października 2023 roku Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze umowy darowizny.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Bartąg**, gmina Stawiguda, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek : **194/9, 223/9, 227/4, 227/6, 229/9, 229/10, 229/11, 229/13, 229/15, 233/3, 233/6, 233/8, 233/9, 234/4, 237/1, 266/10, 266/12, 268/21, 268/23, 268/24, 269/22** o łącznej powierzchni 3,2308 ha, użytki : „dr - drogi”.

2. Numer księgi wieczystej : OL1O/00197731/3.

3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowe działki wchodzą w skład dróg zbiorczych zapewniających dojazd do terenów przyległych i są niezbędne do zachowania płynności komunikacyjnej na terenie gminy Stawiguda. Drogi te używane są głównie przez mieszkańców Gminy i stanowią połączenie dróg publicznych, tj. drogi krajowej S51 z drogami gminnymi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda, zatwierdzonym Uchwałą nr XXIX/266/02 Rady Gminy Stawiguda z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda, działki nr : 227/6, 233/3, 233/6, 233/8, 233/9, 234/4, 237/1, 266/10, 266/12, 268/21, 268/23, 268/24 i 269/22, oznaczone są jako :

- KgD – droga gminna dojazdowa,
- Kw – droga wewnętrzna,
- KgL – droga gminna lokalna,
- MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- RP – tereny przeznaczone pod uprawy rolne,
- KK-1 – teren stanowiący rezerwę pod obwodnicę,
- 2 Kw - droga wewnętrzna.

Działki nr 194/9, 227/4, 229/9, 229/10, 229/11, 229/13, 229/15, 223/9 i część działki nr 227/6 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda zatwierdzoną Uchwałą nr XXXV/284/21 Rady Gminy Stawiguda z dnia 29 kwietnia 2021 roku stanowią: „Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”.

4. Cena nieruchomości :

Cena : **1 704 247,00 zł** (słownie : jeden milion siedemset cztery tysiące dwieście czterdzieści siedem złotych). Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Uwagi :

Darowizna nieruchomości na rzecz Gminy Stawiguda na realizację zadań własnych gminy związanych z gminnymi drogami i organizacją ruchu drogowego.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 9 listopada 2023 roku do dnia 29 listopada 2023 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dokument sporządziła :
Izabela Brzozowska
6.11.2023 r.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Ąboko