

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA**1. OGŁASZAJĄCY PRZETARG:**

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lipusz,
 ul. Brzozowa 2, 83-424 Lipusz, Tel. (58) 680 07 80, fax (58) 680 07 99,
www.lipusz.gdansk.lasy.gov.pl, e-mail: lipusz@gdansk.lasy.gov.pl

2. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przetarg nieograniczony w formie pisemnych ofert na dzierżawę na czas nieokreślony
 następujących gruntów rolnych:

Lp.	Adres leśny	Leśnictwo	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Pow. dzierżawy [ha]	Rodzaj użytku
1.	15-10-1-07-28 -a -00	Żółno	Parchowo	Sylczno	28/1	1,3500	Ł V
2.	15-10-1-07-28 -k -00	Żółno	Parchowo	Sylczno	28/3	0,3300	Ł V
3.	15-10-1-07-30 -c -00	Żółno	Parchowo	Sylczno	30/2	1,1500	R VI
4.	15-10-1-10-213 -bx -00	Płocice	Lipusz	Lipusz	1441	0,2600	R VI
5.	15-10-2-01-183 -o -00	Sulęczyno	Sulęczyno	Sulęczyno	3183/15	0,0859	R V
6.	15-10-2-01-183 -o -00	Sulęczyno	Sulęczyno	Sulęczyno	3183/14	0,0599	RV
7.	15-10-2-05-202 -g -00	Zdunowice	Sulęczyno	Kłodno	3202/5	1,2206	R VI
8.	15-10-2-05-202 -i -00	Zdunowice	Sulęczyno	Kłodno	3202/5	0,7746	R VI
9.	15-10-2-05-202 -j -00	Zdunowice	Sulęczyno	Kłodno	3202/5	0,9888	Ł VI
10.	15-10-2-05-202 -l -00	Zdunowice	Sulęczyno	Kłodno	3202/5	0,8493	Ł VI
11.	15-10-2-05-214 -x -00	Zdunowice	Sulęczyno	Zdunowice	3214/9	0,0131	S-R VI
12.	15-10-2-05-252 -c -00	Zdunowice	Sulęczyno	Zdunowice	3252/3	3,3700	R VI
13.	15-10-2-05-252 -k -00	Zdunowice	Sulęczyno	Zdunowice	3252/3	0,6200	Ps VI
14.	15-10-2-05-252 -l -00	Zdunowice	Sulęczyno	Zdunowice	3252/3	0,4043	R VI
15.	15-10-3-14-90 -m -00	Dywan	Dziemiany	Trzebuń	971	0,3700	R VI

- Dla wymienionych działek brak jest przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Przedmiot przetargu nie jest obciążony prawami i roszczeniami osób trzecich.
- Grunty są położone na terenach objętych powierzchniowymi formami ochrony przyrody zgodnie z powyższą tabelą
- Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego poszczególnych gruntów określa **tabela formularza ofertowego** (załącznik nr 1)

3. WARUNKI DZIERŻAWY:

- 1) Przedmiot dzierżawy wykorzystany będzie przez Dzierżawcę na cele gospodarki rolnej z zachowaniem form ochrony przyrody występujących w obrębie wydzierżawianych gruntów.
- 2) W przypadku działek położonych na obszarach Natura 2000 dzierżawca obowiązany jest do prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z wymogami planów zadań ochronnych ustanowionych dla tych obszarów.
- 3) Do obowiązków dzierżawcy należy:
 - Prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadami agrotechnicznymi adekwatnie do rodzaju użytku gruntowego i form ochrony przyrody obejmujących dzierżawiony grunt,
 - Usuwanie sukcesji naturalnej tj. roślinności drzewiastej i krzewów,
 - Dzierżawca nie ma prawa umieszczania konstrukcji trwale, lub nietrwale związanych z gruntem na przedmiocie dzierżawy
 - Utrzymanie rowów melioracyjnych włącznie z bezpośrednio przylegającymi do przedmiotu dzierżawy
 - Uiszczenie podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy do właściwego Urzędu Gminy w kwocie zgodnej z obowiązującą w danym roku;

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA:

Oferta powinna zawierać:

- 1) Imię i nazwisko oferenta;
- 2) Dokładny adres do korespondencji, oraz kontakt telefoniczny;
- 3) Numer dowodu, numer PESEL
- 4) Telefon kontaktowy
- 5) Rodzaj użytku z numerem oddziału, pododdziału, nazwą leśnictwa i powierzchnią gruntu, który oferent zamierza wydzierżawić. Aby oferta była brana pod uwagę przez Nadleśnictwo oferent nie może podać powierzchni mniejszej niż powierzchnia wydzielienia wymienionego w tabeli pkt. 2,
- 6) Należy złożyć oddzielną ofertę na każdy rodzaj użytku, który oferent zamierza wydzierżawić; oferent może złożyć jedną ofertę na dany grunt rolny, który zamierza wydzierżawić – w przypadku złożenia dwóch ofert na jeden grunt rolny, obie oferty zostaną odrzucone.

- 7) Oferowaną wysokość czynszu, nie niższą niż wywoławcza wartość czynszu określona przez Nadleśnictwo,
- 8) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz wzorem umowy.
- 9) Oferty powinny zostać przesłane według formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
- 10) Oferty nie spełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
- 11) Nadleśnictwo Lipusz odrzuci także oferty złożone przez podmioty zalegające z co najmniej jednym czynszem najmu lub czynszem dzierżawnym na rzecz Nadleśnictwa Lipusz z tytułu innych umów najmu lub dzierżawy. Nadleśnictwo zastrzega sobie również odrzucenie ofert podmiotów, którym umowy najmu, lub dzierżawy były wypowiedane ze względu na zaległości w czynszu, lub użytkowanie gruntu niezgodnie z przeznaczeniem opisanym w umowie.
- 12) Przed złożeniem oferty, oferent powinien zapoznać się z wzorem umowy dzierżawy (załącznik nr 3)
- 13) Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę danego gruntu rolnego zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w ciągu 14 dni od zakończenia procedury przetargowej tj. ogłoszenia jego wyników. W przypadku, gdy oferent, który wygra przetarg na dzierżawę danego gruntu rolnego nie podpisze umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w wyżej wymienionym terminie, Nadleśnictwo jest uprawnione do podpisania umowy z oferentem, który zaoferował druga w kolejności najwyższą cenę, albo do unieważnienia przetargu na dany grunt rolny

5. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Wymagany formularz (załącznik nr 2) należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Lipusz w godzinach pracy biura, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 lub przesłać pocztą na adres: Nadleśnictwo Lipusz ul. Brzozowa 2, 83-424 Lipusz, **w terminie do 28.04.2023 r. do godziny 10:00.**

W przypadku nadesłania ofert pocztą tradycyjną decyduje data i godzina wpływu dokumentów do sekretariatu (**oferty, które wpłyną po terminie - nie będą rozpatrywane i bez otwierania będą odesłane na adres korespondencyjny oferenta**).

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z adnotacją „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych”. Dokumenty przesłane drogą elektroniczną nie będą rozpatrywane. Otwarcie oferty nastąpi w dniu 28.04.2023 r. o godz. 13:00 w siedzibie Nadleśnictwa Lipusz.

6. ROZSTRZYGNIĘCIE I KRYTERIA OCENY OFERT:

Kryteria oceny ofert – cena 100%

Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 7 dni od otwarcia ofert. Oferenci zostaną powiadomieni listownie o wynikach przetargu, ponadto niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu informacja o wynikach zostanie umieszczona na stronie internetowej Nadleśnictwa. Nadleśnictwo Lipusz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub niezatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

7. INNE INFORMACJE:

Więcej informacji dotyczących dzierżawy jeziora oraz wzoru umowy dzierżawy można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Lipusz, tel. 58 680 07 84.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest pracownik Nadleśnictwa Lipusz Jędrzej Lewandowski.

W przypadku, gdy na dany użytek zostaną złożone dwie lub więcej oferty o tej samej, najwyższej cenie, Nadleśnictwo Lipusz zastrzega sobie prawo do skierowania do tych oferentów zapytania o nową stawkę czynszu dzierżawnego, nie niższą niż stawka dotychczas oferowana, w celu wyłonienia oferenta, który wygrał przetarg. W takim wypadku oferenci mogą zaproponować nową stawkę czynszu w terminie **7 dni** od otrzymania zapytania od Nadleśnictwa Lipusz. Brak zgłoszenia nowej stawki czynszu uznaje się za podtrzymanie stawki dotychczasowej.

8. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Tabela formularza ofertowego
2. Formularz ofertowy
3. Wzór umowy dzierżawy

KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanym dalej: „RODO”), informujemy iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Lipusz siedzibą w Lipuszu 83-424; ul. Brzozowa 2, numer tel.: 58 680 07 80, e-mail: lipusz@gdansk.lasy.gov.pl
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Jacek Kędzierski, adres e-mail: lipusz@gdansk.lasy.gov.pl
3. Administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
 - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. umowy z kontrahentem,
 - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, tj. na bazie zgody osoby, której dane dotyczą,
 - art. 6 ust. 1 lit. e) RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w celu:
 - wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze,
 - wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - realizacji zadania, dla którego osoba fizyczna wyraziła zgodę,
 - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W zakresie, w jakim zostało to określone w RODO, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
 - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),
 - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych,
 - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych..
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust.1 lit a RODO) przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
11. W przypadku pozyskania danych osobowych z innych źródeł niż osoba, której dane dotyczą, Administrator pozyskuje je z publicznie dostępnych źródeł, m.in. ze stron internetowych, wewnętrznych rejestrów prowadzonych przez organy administracji publicznej, wizytówek, rejestrów działalności gospodarczej (np. KRS i CEiDG), prasy oraz/lub od innych podmiotów przekazujących dane osobowe.
12. W przypadku pozyskania danych osobowych z innych źródeł niż osoba, której dane dotyczą, Administrator może przetwarzać m.in. takie dane jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania/siedziby, adres e-mail, numer telefonu oraz/lub inne dane pozyskane przez Administratora.
13. W toku przetwarzania, dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
14. Podane dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

Sporządził:

Jędrzej Lewandowski

Zatwierdzam: