

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowy ogrodzenia zewnętrznego siedziby Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zwanej dalej „Dokumentacją”.

II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

Zakres zamówienia będzie obejmował następujące składowe:

Etap I - Opracowanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego

Dokumentacja powinna zawierać opis funkcjonalny, techniczny oraz zakres rysunkowy.

Koncepcja ogrodzenia stanowiąca załącznik nr 1 do SOPZ, stanowi podstawę do przygotowania zakresu dokumentacji projektowej.

Dokumentacja powinna być przygotowana z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców zadania inwestycyjnego. Dokumentacja nie może zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych oraz nazw producentów. Zamawiający będzie oczekiwał od projektanta potwierdzenia, że wymagania w zakresie zaprojektowanych rozwiązań spełnia co najmniej trzech potencjalnych wykonawców.

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić cały zakres robót, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.

Obowiązki i zakres czynności, które zostaną powierzone Wykonawcy powinny być wykonywane z zachowaniem najwyższej staranności, posiadanej wiedzy i doświadczenia, a także z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, późn. zm.).

Opracowany projekt powinien spełniać wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, w szczególności: rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

Opracowana dokumentacja musi spełniać wymogi dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określone w szczególności w art. 29, 30, 30a, 30b oraz 31 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, w szczególności:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

Zamawiający dysponuje mapą zasadniczą w wersji pdf oraz planem sytuacyjnym przedmiotowej działki w formie pliku o rozszerzeniu dwg., które to zostaną przekazane wykonawcy po zawarciu umowy.

Etap II- Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót dla Inwestycji oraz udział w tym postępowaniu w charakterze biegłego w oparciu o art. 21 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zakres zadań na tym etapie będzie obejmował w szczególności:

- wsparcie przy planowaniu i określeniu czasu niezbędnego do wykonania robót w ramach zadania inwestycyjnego
- udzielenie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji projektowej w terminach wymaganych przepisami prawa umożliwiającymi wywiązanie się Zamawiającego z jego zobowiązań wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych,
- udzielenie wyjaśnień dotyczących treści ewentualnych pytań zadanych przez wykonawców a także konsultowanie odpowiedzi na te pytania w trakcie postępowania przetargowego,
- przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów Dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia,
- przygotowanie opinii do oceny złożonych ofert w zakresie przedmiotu zamówienia;
- przygotowanie propozycji uzasadnienia faktycznego do odrzucenia ofert, unieważnienia postępowania, jak też wsparcie eksperckie w reprezentacji Zamawiającego przed Krajową Izbą Odwoławczą w zakresie dotyczącym okoliczności związanych z przedmiotem zamówienia.

Etap III - Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót aż do ich ukończenia i odbioru

Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował obowiązki projektanta wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz wykonywanie innych czynności zgodnie z oczekiwaniami zamawiającego niezbędnych do pełnej i prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności:

- udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji projektowej,
- udzielanie odpowiedzi na formalne wystąpienia Zamawiającego do 3 dni od dnia otrzymania zapytania,
- pobyty projektanta, z jego inicjatywy, na terenie prowadzonych robót konieczne do prawidłowego wypełniania obowiązków oraz udział w procedurach odbiorowych robót budowlanych,
- udział w komisjach i naradach organizowanych przez Zamawiającego,
- udział w odbiorach częściowych, odbiorach zanikających oraz odbiorze końcowym.

III. WSTĘPNE WYTTCZNE PROJEKTOWANEGO OGRODZENIA

Projekt powinien zawierać:

- Projekt ogrodzenie zewnętrznego siedziby Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie, składające się z gazonów ogrodowych z zielonymi nasadzeniami (krzewy, drzewa). Szczegółowe wytyczne dostępne są w załączniku nr 1 do SOPZ. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian w wytycznych na etapie realizacji usługi np. w formie zmiany gatunku roślinności;
- Projekt systemu nawadniającego z linią kroplującą, sterownikiem oraz bezprzewodowym czujnikiem deszczu oraz systemu nawadniającego z zastosowaniem zraszaczy
- Zaprojektowanie nowych punktów świetlnych na elementach ogrodzenia lub elewacji budynku wraz z trasą kablową;

- Demontaż murku od strony ulicy Hożej;
- Demontaż istniejących chodników oraz zaprojektowanie nowych, spójnych z ogrodzeniem;
- Zaprojektowanie nowych punktów elektrycznych (hermetyczne skrzynki z zasilaniem 220V) w 3 lokalizacjach do uzgodnienia na etapie projektowym z Zamawiającym;
- Częściowy demontaż powierzchni parkingu pod instalację elektryczną i sanitarną;

IV. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Terminy wykonania Etapów Umowy, o których mowa w rozdziale II, będą wynosiły:

- Etap I - Opracowanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego - w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy lub krótszym wynikającym z oferty Wykonawcy,
- Etap II - do dnia zawarcia umowy z wybranym w postępowaniu przetargowym wykonawcą robót dla Inwestycji.
- Etap III - do dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych dla Inwestycji, nie później niż do dnia 16.12.2020 r.

2. Dokumentację projektową, należy przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie:

- 1) W postaci papierowej – 4 komplety wszystkich dokumentów;
- 2) W wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (format pliku *.doc, *.xls, *.dwg, *.jpg,) oraz nieedytowalnych plików (format pliku *.pdf) na płycie CD lub DVD w układzie jak w wersji papierowej.

V. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 do SOPZ – Koncepcja ogrodzenia.