**Ministerstwo Zdrowia**

**00-952 Warszawa**

**ul. Miodowa 15**

**Załącznik** **nr** **….** **do** **SIWZ**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie w systemie **„zaprojektuj** **i** **wybuduj”** zadania pn. **„Projekt i modernizacja** **instalacji** **centralnego** **ogrzewania** **w** **budynku** **biurowym w części A, B i C stanowiącym** **siedzibę** **Ministerstwa Zdrowia**   
**w** **Warszawie przy ul. Miodowej 15”.**

**OPIS** **PRZEDMIOTU** **ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie **„zaprojektuj** **i** **wybuduj”** zadania pn. **„Projekt i modernizacja** **instalacji** **centralnego** **ogrzewania** **w** **budynku biurowym** **w części A, B i C stanowiącym** **siedzibę** **Ministerstwa Zdrowia w Warszawie przy ul. Miodowej 15”.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót remontowych.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej na remont instalacji centralnego ogrzewania obejmujący wymianę całego rurarzu instalacji i grzejników wraz z montażem zaworów i głowic termostatycznych;

2) Uzyskanie prawomocnego dokumentu zezwalającego na realizację zamówienia *(jeżeli* *jest* *wymagane* *przepisami);*

3) Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą instalacji centralnego ogrzewania, na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego oraz przeprowadzenie wymaganych prób i badań, przed uzyskaniem odbiorów robót;

4) Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia podczas realizacji całego przedsięwzięcia;

5) Wykonanie dokumentacji powykonawczej;

6) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, (*jeżeli* *takie* *będzie* *wymagane* *przepisami).*

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik Nr ….. do SIWZ.

3. Zakres i forma dokumentacji projektowej:

1) Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi „Programie funkcjonalno – użytkowym”, z uwzględnieniem zaleceń audytu energetycznego opracowanego dla budynku ;

2) Dokumentacja projektowa winna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów, urządzeń oraz realizację zadania i obejmuje w szczególności:

Strona **1** z **5**

a) opracowanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) – *jeśli* *jest* *wymagane*, z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń – zgodnie z wymaganiami zawartym w ustawie z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.) oraz innych niezbędnych uzgodnień.

b) opracowanie projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm). Specyfikacje te winny zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów robót.

c) opracowanie przedmiarów robót.

d) opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389)

3) Opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z załącznikami i wraz z opinią uprawnionego projektanta o zgodności wykonanych instalacji z obowiązującymi przepisami i normami.

4) Dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej – w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD.

Wersję elektroniczną całości w/w dokumentacji należy opracować w formatach: opisy, kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w formacie ogólnodostępnym (doc, pdf), natomiast rysunki w formatach: jpg lub pdf), Wymagane usystematyzowanie i nazewnictwo plików zgodnie z zawartymi treściami i częściami, których dotyczą.

5) Wykonawca zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie,

iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym (z punktu widzenia celu, któremu ma służyć);

6) Opracowana dokumentacja musi zawierać oświadczenia wszystkich projektantów biorących udział w procesie projektowym o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane oraz zapisami niniejszej umowy;

7) Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.

Koncepcje wykonania instalacji wraz z uzasadnieniem funkcjonalnym i ekonomicznym należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

Strona **2** z **5**

W przypadku uwag Zamawiającego odnośnie zastosowanych rozwiązań, Wykonawca zobowiązany jest wnieść poprawki do dokumentacji projektowej uwzględniające powyższe uwagi;

8) Zamawiający nie posiada aktualnej inwentaryzacji budynku i instalacji. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji budynku i instalacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej.

9) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody i uzgodnienia, a w szczególności: Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uprawnionego rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych, uprawnionego rzeczoznawcy ds. BHP, uprawnionego rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej, *związane* *z* *ochroną* *środowiska* *-* *sporządzenie* *karty* *informacyjnej* *przedsięwzięcia* *i/lub* *Raportu* *o* *oddziaływaniu* *przedsięwzięcia* *na* *środowisko* *(jeżeli* *wymagane),*

10)W dokumentacji należy uwzględnić wszystkie roboty przygotowawcze oraz odtworzeniowe i renowacyjne potrzebne do prawidłowej realizacji zadania.

4. Zakres rzeczowy robót remontowych:

1) Po akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Wykonawca może przystąpić do realizacji robót, przy ustaleniu terminu wejścia na obiekt z Zamawiającym.

2) Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje kompleksowe wykonanie remontu instalacji centralnego ogrzewania w budynku Ministerstwa Zdrowia w Warszawie przy ul. Miodowej 15 na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym;

3) Roboty budowlane należy wykonać w sposób zapewniający ciągłość pracy Urzędu realizacja zadania odbywać się będzie na czynnym obiekcie;

4) Zakres robót winien obejmować w szczególności:

a) Wymianę wszystkich istniejących grzejników (żeliwnych, stalowych oraz aluminiowych) na grzejniki ze stalowych płyt profilowanych;

b) Montaż zaworów termostatycznych, z ogranicznikiem i blokowaniem nastaw;

c) Wymianę przewodów rurowych stalowych na instalację z rur ze stali węglowej, ocynkowanych zewnętrznie łączonych przez złączki zaprasowywane lub miedzianych o połączeniach lutowanych lub PVC wykonaną w systemie rur i kształtek PE-RT/Al/PE-RT lub równoważną – zależnie od przyjętego projektu;

d) Montaż zaworów podpionowych i ewentualnie regulatorów ciśnień; e) Montaż automatycznych odpowietrzników;

f) Regulację instalacji grzewczej;

g) Naprawę wszystkich uszkodzeń i ubytków powstałych podczas prac instalacyjnych (posadzek i powłok malarskich), obudowę z płyt g-k;

h) Wykonanie innych robót towarzyszących.

5) Zakres zamówienia nie obejmuje wymiany źródła ciepła, którym jest węzeł cieplny zlokalizowany na kondygnacji piwnic, który winien być uwzględniony do zasilania nowoprojektowanej instalacji.

Strona **3** z **5**

6) Roboty nie ujęte w PFU, a wynikające z technologii, zastosowania materiałów, montażu winny być uwzględnione w cenie ryczałtowej Wykonawcy, a brak ich uwzględnienia nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje niżej wymienione kody CPV: • 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania • 45000000-7 Roboty budowlane

• 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych • 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

• 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

6. Zamawiający informuje, że użyte w PFU nazwy firm i materiałów mają tylko i wyłącznie na celu jednoznaczne określenie parametrów technicznych i jakościowych urządzeń i materiałów wymaganych przez Zamawiającego do realizacji zadania. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert zawierających rozwiązania równoważne, tj. zastosowanie innych materiałów i urządzeń, niż podane w PFU, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji (materiały i urządzenia o wszystkich parametrach równoważne). Wykonawca, który zastosował materiały lub urządzenia równoważne ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały lub urządzenia zostały zamienione i określić, jakie materiały i urządzenia w ich miejsce proponuje. W takiej sytuacji Wykonawca jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały lub urządzenia równoważne do opisanych przez Zamawiającego spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

7. Materiały zastosowane do wykonania zadania powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.), tj. posiadać odpowiednie aprobaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy, wymaganiom warunków zamówienia co do jakości, zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi dopuszczenia do stosowania i ustaleniami projektów wykonawczych oraz wymaganiami zawartymi w PFU i SIWZ.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. W takim przypadku wartość umowy ulega zmniejszeniu. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia;

9. Zamawiający może udzielić robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

10.Wykonawca zapewni wykonanie wszystkich prac pod nadzorem i kierownictwem kierownika robót o odpowiednich uprawnieniach. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia kierownika robót. Wykonawca przed podpisaniem umowy uzgodni z Zamawiającym kolejność prowadzonych prac. Powyższe jest konieczne ze względu na wykonywanie robót w czynnym obiekcie. Wykonawca podejmie pracę dwuzmianową, z uwagi na demontaże. Roboty uciążliwe, w szczególności powodujące hałas, zapylenie będą wykonywane po godzinach pracy Zamawiającego. Organizacja robót musi zapewnić możliwość wykonywania pracy przez

Strona **4** z **5**

pracowników Zamawiającego w godzinach ich pracy tj. w dni robocze od 8:00 do 16:00. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego, skutecznego zabezpieczenia pomieszczeń nie objętych remontem przed ewentualnym zniszczeniem, uszkodzeniem, zabrudzeniem.

11. Jeżeli roboty wykonywane będą **w** **trakcie** **sezonu** **grzewczego**, Wykonawca zapewni taką technologię robót, aby zapewnić ogrzewanie budynku, a temperatura w całym obiekcie nie spadła poniżej wymaganej przepisami bhp na stanowiskach biurowych, zgodnie z rozporządzeniem z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).

12.Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zorganizować zaplecze techniczne oraz socjalne w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

13.Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca ma zamiar powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy to musi wypełnić pkt. … w Załączniku nr …. do SIWZ.

14.Przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prób szczelności oraz wszystkich innych wymaganych przepisami prawa.

15.Opis warunków gwarancji i rękojmi:

1) wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi: a) na roboty budowlane – 36 miesięcy,

b) na zamontowane materiały - 36 miesięcy,

2) wymagany przez Zamawiającego minimalny okres rękojmi wynosi 24 miesiące na wszystkie roboty.

3) powyższe okresy gwarancji i rękojmi liczone będą od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia;

16.Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin realizacji zamówienia: do 100 dni od podpisania umowy.

Strona **5** z **5**