

UMOWA NR

zawarta w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

ALBO

zawarta w dniu 2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP 701-052-87-52, REGON 363209612, reprezentowanym przez Mariannę Angiel KÜÇÜKYILDIZ - Dyrektora Biura Administracyjnego w Ministerstwie Aktywów Państwowych, działającą na podstawie § 7 ust. 1 regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Aktywów Państwowych, stanowiącego załącznik do zarządzenia Ministra Aktywów Państwowych z dnia 2 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Aktywów Państwowych (Dz. Urz. Min. Akt. Państw. poz. 24, 39, 43 i z 2025 r. poz. 6), zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

*jeśli stroną umowy będzie osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

..... prowadzącym/ą działalność pod firmą, stałe miejsce wykonywania działalności:, NIP, REGON, zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z dnia, stanowiącym **załącznik nr 1 do Umowy**, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” albo każda z osobna „**Stroną**”

ALBO

*jeśli stroną umowy będzie spółka prawa handlowego:

..... sp. z o.o. /s.a. z siedzibą w ul..... kod....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd, pod nr KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną przy zawieraniu umowy przez
- uprawnionego/ą/ych do reprezentacji Spółki, zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z dnia, stanowiącym **załącznik nr 1 do Umowy**, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” albo każda z osobna „**Stroną**”

Strony oświadczają, że umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz.1320) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie remontu pomieszczenia 0015 w budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie (dalej: „**Przedmiot Umowy**”).
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z Umową i Opisem przedmiotu zamówienia (dalej „**OPZ**”), stanowiącym **załącznik nr 2 do Umowy**.

§ 2.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do 40 dni od dnia zawarcia Umowy. Terminem realizacji Przedmiotu Umowy jest dzień podpisania bez zastrzeżeń

protokołu odbioru przez obie Strony. Do terminu realizacji Przedmiotu Umowy wlicza się okres wykonania robót i dokumentacji oraz czynności związanych z ich odbiorem przez Zamawiającego, a w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do wykonanego Przedmiotu Umowy – także okres usunięcia wad i czynności ponownego odbioru.

2. Wykonawca ma obowiązek, na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy, na bieżąco konsultować z Zamawiającym zakres wykonywanych prac i robót.
3. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi i zalecenia do Przedmiotu Umowy na każdym etapie jego wykonania. Wykonawca ma obowiązek ustosunkować się do uwag i zaleceń Zamawiającego, a w przypadku ich zasadności uwzględnić je podczas wykonywanych robót.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz zasadami wiedzy technicznej, doświadczeniem i sztuki budowlanej z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 2) wykonania wszelkich robót i prac związanych z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisów ochrony środowiska;
 - 3) zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie;
 - 4) zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w miejscu wykonywania robót, w tym usuwania z miejsca wykonywania robót wszelkich zbędnych urządzeń i materiałów oraz odpadów;
 - 5) utrzymywania porządku w miejscu wykonywania robót;
 - 6) doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania robót po jego zakończeniu, w tym naprawienia ewentualnych szkód;
 - 7) zastosowania materiałów, które posiadają: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę i okazywania ich na każde żądanie Zamawiającego;
 - 8) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 9) wyposażenia osób realizujących roboty w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą Wykonawcy;
 - 10) stosowania się i przestrzegania obowiązujących regulacji wewnętrznych Zamawiającego w zakresie zasad ruchu osobowego, materiałowego, ruchu pojazdów oraz bezpieczeństwa;
 - 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót do naprawienia szkody i doprowadzenia do stanu poprzedniego istniejących elementów, ich części bądź urządzeń;
 - 12) zapewnienia materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 13) przejście terenu robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 14) zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich przetworzenia, przedłożenia Zamawiającemu wydruku

- elektronicznej karty przekazania odpadów lub potwierdzenia wystawienia karty przekazania odpadów wygenerowanego z Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO), a także do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących wytwarzania odpadów i gospodarowania odpadami, jako wytwarzający odpady;
- 15) pisemnego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust 1 oraz wydania Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 16) przekazania Zamawiającemu dokumentacji, protokołów pomiarów, testów funkcjonalnych i atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub zezwoleń na stosowanie w budownictwie, świadectw w zakresie dotyczącym wykonywanego Przedmiotu Umowy, w tym atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
 - 17) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Przedmiotu Umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) stan i przestrzeganie bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 3) szkody oraz następstwa wypadków pracowników lub osób trzecich, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym także ruchem pojazdów lub prowadzonymi dostawami;
 - 4) wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub podmioty albo osoby trzecie w związku z realizacją Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 5) teren objęty wykonywaniem robót od chwili rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy do chwili odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada materiały i urządzenia niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
 4. Koszty materiałów i urządzeń w całości obciążają Wykonawcę.
 5. Do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty oraz spełniających odpowiednie normy, wymagane przepisami prawa.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje oraz odpowiednio doświadczonych i wykwalifikowanych pracowników oraz potencjał ekonomiczny i organizacyjny, niezbędne do należytego wykonania Umowy. Wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy stanowi **załącznik nr 3 do Umowy**. Zmiana tych osób wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu zmiany.
 7. Wykonawca w okresie realizacji Umowy będzie posiadał nieprzerwanie ubezpieczenie od prowadzonej działalności gospodarczej. Kopia polisy ubezpieczeniowej z potwierdzeniem zapłaty składki ubezpieczeniowej stanowi **załącznik nr 4 do Umowy**

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i protokolarnego przekazania terenu robót;
 - 2) przekazania wewnętrznych przepisów Zamawiającego odnoszących się do przebywania i poruszania się osób trzecich po obiekcie oraz dotyczących bezpieczeństwa informacji;
 - 3) wskazania i udostępnienia punktów poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym

- do wykonywania Przedmiotu Umowy;
- 4) dokonania odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 6 Umowy i terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane roboty.
 2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia we własnym zakresie.
 3. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza robót dla Wykonawcy.
 4. Przedstawiciele Zamawiającego będą sprawować nadzór nad osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę przebywającymi lub poruszającymi się w miejscach, w których Umowa będzie realizowana.

§ 5.

Ochrona i bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w poufności wszelkich informacji (w tym informacji o rozkładzie/lokalizacji pomieszczeń w strefie administracyjnej oraz rozmieszczenia urządzeń, rodzajów i typów urządzeń technicznych) i dokumentów Ministerstwa Aktywów Państwowych, niezależnie od formy ich utrwalenia, pozyskanych w trakcie realizacji zamówienia przez czas nieoznaczony, a także poniesienia pełnej odpowiedzialności za zachowanie w tajemnicy ww. informacji przez osoby, z których pomocą Wykonawca niniejszą Umowę wykonuje. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 4, jak również może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych;
 - 2) zachowania w tajemnicy i ochrony danych osobowych uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy oraz do niewykorzystywania ich do innych celów niż związane z zawarciem lub wykonywaniem Umowy.
2. W odniesieniu do danych osobowych udostępnionych w związku z zawarciem i realizacją Przedmiotu Umowy, Strony są zobowiązane uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej RODO i w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu drugiej Strony, o którym mowa w art. 14 RODO (tj. podanie informacji w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) w stosunku do swoich pracowników. Klauzule informacyjne Stron stanowią odpowiednio: **załącznik nr 5 do Umowy** - klauzula Zamawiającego, **załącznik nr 6 do Umowy** - klauzula Wykonawcy.
3. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy, a także podwykonawcy zobowiązani są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich danych, informacji lub dokumentów przekazanych, ujawnionych lub przygotowanych w trakcie i w związku z wykonywaniem umowy. Dane udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego zostaną wykorzystane jedynie przez niego lub osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy, do celów realizacji Umowy i nie zostaną ujawnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną danych.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać, upubliczniać lub udostępniać danych i informacji określonych w ust. 1 pkt 1-2 i ust. 3 w innych celach niż wynikające z Umowy.

6. Postanowienia ust. 5 nie dotyczą informacji publicznych, informacji powszechnie znanych oraz informacji, których udostępnienie następuje na żądanie organów administracji publicznej, jednostek samorządu terytorialnego, sądów, prokuratury lub instytucji organizacji międzynarodowych, w zakresie w jakim te organy lub instytucje są uprawnione do żądania danych na podstawie odrębnych przepisów.
7. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy zobowiązani są zabezpieczyć w sposób należyty przed dostępem osób trzecich informacje i materiały określone w ust. 1 pkt 1 i ust. 3, w tym nośniki, na których te informacje lub materiały zostały utrwalone oraz wszelkie narzędzia, przy użyciu których będą miały dostęp do informacji i materiałów objętych niniejszym paragrafem.
8. Wykonawca zobowiązany jest, po wykonaniu Umowy, do zwrócenia Zamawiającemu wszystkich materiałów uzyskanych od Zamawiającego i wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszystkich informacji i materiałów określonych w ust. 1 pkt 1 i ust. 3 z posiadanych przez Wykonawcę nośników danych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, podpisanych przez pracowników i podwykonawców zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy „Oświadczeń podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności”. Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności informacji stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przestrzeganie obowiązków przewidzianych w niniejszym paragrafie także przez jego podwykonawców.

§ 6.

Warunki odbioru Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 9.
2. Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek sprawdzić Przedmiot Umowy zarówno pod względem jego jakości i kompletności, jak i wszystkich wymaganych dla jego weryfikacji dokumentów.
3. Do zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, np. certyfikaty, protokoły z badań i pomiarów, świadectwa i aprobaty techniczne użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy;
 - 2) dokumenty potwierdzające przekazanie wytworzonych odpadów do przetworzenia uprawnionemu odbiorcy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 14 Umowy.
4. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru robót oraz dokumentacji powykonawczej w terminie do 2 dni roboczych od dnia dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 i przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów wskazanych w ust. 3.
5. Zamawiający zgłosi w protokole zastrzeżenia, w tym wady, jeżeli stwierdzi, że Przedmiot Umowy nie odpowiada warunkom określonym w Umowie.
6. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, wyznacza Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy jednak niż 3 dni robocze, w celu usunięcia stwierdzonych protokołem zastrzeżeń, w tym wad. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zastrzeżenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu. W takim przypadku zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru uznaje się za nieskuteczne i nie uprawnia ono Wykonawcy do wystawienia faktury. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia - Zamawiający zażąda ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, stosuje się postanowienia § 10. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze), niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 10 albo Zamawiający może odstąpić od Umowy. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę nastąpi z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota okaże się niewystarczająca, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu Wykonawcy, który wykonał Przedmiot Umowy lub jego część;
- 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może żądać ponownego wykonania danej części robót lub całości Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie albo odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku stosuje się postanowienia § 10. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania Przedmiotu Umowy i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub któregoś z jego elementów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, stosuje się postanowienia § 10. W przypadku niewykonania danej części robót lub całości robót przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania danej części robót lub całości Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze), niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 10. Za ww. wadę uznaje się w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wykonanego Przedmiotu Umowy, utrudniającą korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem lub właściwość obniżającą jego estetykę lub komfort użytkowników, którą nie daje się usunąć przy pomocy aktualnie stosowanej techniki. Wadą jest także stwierdzony brak właściwości wykonanego Przedmiotu Umowy, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego lub która wynikała z Umowy. W odniesieniu do instalacji i urządzeń za wadę uznaje się także niemożność uzyskania parametrów (ilości lub jakości) produktu lub zawodność działania.
7. W przypadku gdy Wykonawca uchyla się od uczestniczenia w odbiorze lub od podpisania któregośkolwiek z protokołów, Zamawiający może dokonać odbiorów dokumentacji lub robót jednostronnie, a ustalenia zawarte w protokołach sporządzonych z powyższych odbiorów będą wiążące dla Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości bez zastrzeżeń, że nieprzedłożenie przez Wykonawcę na dzień zgłoszenia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 3, stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego i będzie traktowane jak nienależyte wykonanie Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego, wskazując Wykonawcy powód nieodebrania Przedmiotu Umowy oraz zażąda przedłożenia dokumentacji przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odpowiedniej dokumentacji, stosuje się postanowienia § 10. Po uzupełnieniu wszystkich braków, o których mowa w niniejszym ustępie, stosuje się postanowienie ust. 1.
9. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w dniu podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru, którego wzór stanowi **załącznik nr 8 do Umowy**.

§ 7.

Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie: złotych 00/100), zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 9 do Umowy**.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne, jak i wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym m.in. koszty dojazdu do obiektu, koszty związane ze wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a także wszelkich formalności administracyjnych i nie może ulec zmianie.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 9. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Wykonawca wystawi fakturę na: Ministerstwo Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP: 7010528752.
5. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o nr -- ---- prowadzony przez w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy do płatności za dostarczone towary lub usługi znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 7 i 8, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie określonym w niniejszej Umowie. W szczególności Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.
10. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Faktura będzie przesyłana wyłącznie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: eFaktury@map.gov.pl lub Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres PEF Expert 7010528752.

§ 8.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy przez podwykonawcę i jego pracowników.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca poda dane kontaktowe do podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy.

Wykonawca zawiadamiał będzie Zamawiającego o wszelkich zmianach, a także będzie przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części Przedmiotu Umowy, a na które wyraził zgodę Zamawiający.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w umowach z podwykonawcami wykonywanie przez nich obowiązków, jakie wynikają z Umowy oraz zapewnić zasady ochrony informacji i odpowiedzialność z tytułu ujawnienia lub naruszenia zasad bezpieczeństwa informacji na takich samych warunkach, jak określone w Umowie.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne na wykonany Przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru, co do zgodności z Umową oraz dokumentacją wskazaną w § 6 ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady Przedmiotu Umowy obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o nich Wykonawcę na adresy mailowe wskazany w § 13 ust. 1 pkt 2 Umowy.
4. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia stwierdzonych wad innemu wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze), niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 10.
5. Zlecenie usunięcia wad innemu wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, nie spowoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o stwierdzeniu wad, z zastrzeżeniem, iż w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad w tym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 10.
7. Termin usunięcia wad nie może przekroczyć 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach.
8. Prawdliwość usunięcia wad będzie potwierdzona w odpowiednim protokole odbioru.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób (podmiotów), które skieruje lub którymi będzie się posługiwał podczas realizacji Umowy jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;

- 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 3) za brak ubezpieczenia od prowadzonej działalności gospodarczej, o którym mowa w § 3 ust. 7 - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 4) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania zasad poufności lub zasad bezpieczeństwa informacji, o których mowa w § 5, - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. W przypadku nie zrealizowania przez Wykonawcę w całości Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze w tym zakresie, w którym Przedmiot Umowy nie został wykonany, którego kosztem w całości obciążą Wykonawcę, na co ten wyraża zgodę.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.
 5. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych jest ograniczona do 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
 7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
 8. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z Umową zostały lub mogą zostać nałożone na Wykonawcę.
 9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku wystąpienia siły wyższej lub okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 11.

Siła wyższa

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań Strony dotkniętej jej działaniem.
3. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
4. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

§ 12.

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz wskazanych w innych paragrafach Umowy, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych poniżej.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy (w całości lub części), bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez przysyłania dodatkowego wezwania, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 dni kalendarzowych, chyba że przerwa w realizacji robót spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej lub nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów,
 - 3) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie,
 - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od Umowy i wyda dokumenty gwarancyjne na warunkach określonych Umową na już zrealizowaną część Przedmiotu Umowy. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wywołuje skutek z dniem jego złożenia.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia.

§ 13.

Osoby do kontaktu

1. Strony ustalają, że osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy i podpisanie protokołu odbioru są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 1., tel., e-mail:@map.gov.pl
 2., tel., e-mail:@map.gov.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 1., tel., e-mail:@......pl
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 w czasie trwania Umowy, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale wymaga mailowego poinformowania drugiej Strony o dokonanej zmianie.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa mające związek z przedmiotem Umowy.
3. Sprawy sporne mogące powstać na tle Umowy będą rozstrzygane w drodze wzajemnych negocjacji, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia w terminie do 30 dni od dnia wszczęcia negocjacji,

na drodze postępowania sądowego przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Do terminów, określonych w umowie jako dni robocze, nie wlicza się dni urzędowo wolnych od pracy dla Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości przez dzień roboczy należy rozumieć dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1920).
5. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i w części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy lub dokonanie kompensaty, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie zmiany Umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono i zawarto w formie elektronicznej na podstawie oświadczeń woli Stron w postaci elektronicznej i opatrzenia go kwalifikowanym podpisem elektronicznym

ALBO

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Wydruk z CEIDG/KRS
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy
4. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem zapłaty
5. Klauzula informacyjna Zamawiającego
6. Klauzula Informacyjna Wykonawcy
7. Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności informacji
8. Wzór protokołu odbioru
9. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....