



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GARWOLINIE**

Garwolin, 13 lutego 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Garwolinie, działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. 2023 poz. 2505 t.j.), podaje do publicznej wiadomości, że:

9 lipca 2024 roku o godz. 11⁰⁰

w budynku Urzędu Skarbowego w Garwolinie przy ul. Senatorskiej 30, wejście C, odbędzie się pierwsza licytacja **7/18 części nieruchomości gruntowej (działka nr 273/7 o powierzchni 3,4486 ha)** położonej w **Mrokowie, Gmina Trojanów**, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SI1G/00036788/7, stanowiącej własność zobowiązanego **Dariusza Pawelca**.

Opis nieruchomości:

Szacowana nieruchomość położona jest w miejscowości Mroków, w gminie Trojanów, obręb 0014 Mroków, poza ścisłą zabudową wsi Mroków. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości od południa znajdują się zabudowania gospodarstwa rolnego, droga serwisowa oraz Miejsce Obsługi Podróżnych Mroków przy drodze ekspresowej S17. Nieruchomość, od strony wschodu, zachodu i północy otoczona jest polami uprawnymi i gruntami porośniętymi krzakami.

Powierzchnia działki 273/7 – 34 486,0 m².

Kształt działki: wydłużony, zbliżony do prostokąta.

Położenie działki – przedmiotowa działka położona jest w pobliżu ekspresowej drogi krajowej S17.

Uzbrojenie działki – działka nr 273/7 jest nieuzbrojona. Przez działkę poprowadzona jest napowietrzna sieć energetyczna.

Zagospodarowanie działki – działka rolna i uprawiana rolniczo.

Klasoużytek – grunt rolny i pastwiska klasy IV i V.

Dostęp do drogi publicznej – działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Od strony południowej, poprzez działki sąsiednie np. działkę nr 273/15 działka ma zapewniony dostęp do drogi serwisowej, wybudowanej wzdłuż drogi ekspresowej S17. Od strony północnej, działka ma dostęp do drogi publicznej przez gruntową drogę, działkę 254. W księdze wieczystej nie ma informacji na temat ustanowionej służebności przejazdu na rzecz działki 273/7.

Suma oszacowania 7/18 części nieruchomości wynosi:

- **71 913,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści zł)**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 wartości oszacowania 7/18 części nieruchomości i wynosi **53 935,00 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset trzydzieści pięć zł)**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć wadium w wysokości 1/10 ceny oszacowania tj.

7 191,30 zł (słownie: siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden zł 30/100).

Wadium należy wpłacić:

- **w gotówce** albo w postaci **czeku potwierdzonego** wystawionego na organ egzekucyjny, w miejscu licytacji do godziny 10:00,

- do dnia 08.07.2024 roku **na konto** Organu egzekucyjnego **NBP O/Warszawa nr: 48 1010 1010 0023 5213 9120 0000** z dopiskiem „wadium”, oznaczeniem nieruchomości oraz **terminem licytacji**, której wpłata dotyczy (dniem wniesienia wadium przelewem jest dzień uznania kwoty na rachunku bankowym organu egzekucyjnego).

Powyższe jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji.

Zgodnie z art. art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie można:

- w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00 oglądać nieruchomość,
- przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Garwolinie, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 25 682 39 30 (w. 407, 413).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą brać udziału osoby enumeratywnie wskazane w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty, traci wadium.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

W myśl art. 110z § 1 powołanej ustawy, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Garwolinie

Katarzyna Kalbarczyk

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/