

Rudy, dnia 26.11.2025

Zn.spr.: SA.270.13.2025

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE NR 1 DO SWZ**Zapytanie:**

Projekt jak i przedmiar rozbiórki zakłada prowadzenie robót sposobem ręcznym. Jednak, przeglądając dokumentację, można zauważyć katastrofalny stan niektórych budynków, który w żaden sposób nie pozwoli na wprowadzenie do nich pracowników fizycznych i prowadzenie robót w sposób opisany w projekcie, tj. ręcznie, postępując od góry, warstwami usuwając poszczególne elementy. Jest to niemożliwe i co najważniejsze – niebezpieczne. Proszę o umożliwienie prowadzenia robót sposobem mechanicznym z wykorzystaniem koparek z osprzętem do wyburzeń.

Odpowiedź:

Przedmiar robót jest opracowany na podstawie katalogu KNR 4-04 "Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli", wydanego w roku 1997. Nie ujęto w nim jeszcze rozbiórek metodami mechanicznymi przy użyciu wyspecjalizowanego osprzętu wyburzeniowego, takiego jak koparki gąsienicowe do rozbiórek, ładowarki o dużej mocy i pojemności, ciężkie młoty udarowe hydrauliczne, nożyce hydrauliczne do przecinania zbrojenia i profili, kruszarki szczękowe. Pomimo wielu zapowiedzi znowelizowania nakładów rzeczowych sprzętu i robocizny z tytułu użycia takiego sprzętu, do tej pory tego nie zrobiono i kosztorysanci nadal muszą stosować jako podstawę wyceny ręczny lub półmechaniczny sposób rozbiórek i wyburzeń budynków i budowli. W przypadku budynków będących w złym stanie technicznym, grożących zawaleniem podczas prac rozbiórkowych, sposób mechaniczny jest jak najbardziej odpowiedni i wskazany, o ile jest on możliwy do zastosowania. Jest on przede wszystkim zdecydowanie bezpieczniejszy i znacznie szybszy. Zastosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w infrastrukturze Zamawiającego – drogi dojazdowej i dróg gospodarczych wokół budynków, oraz prowadzić do uszkodzenia walorów przyrodniczych rezerwat, np. odarcie kory drzew.

Z poważaniem
Tomasz Pacia
Nadleśniczy

/dokument podpisany elektronicznie/