

NN.6840.23.3.2026.PJ7

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 136/1 o powierzchni 0,0007 ha, położona w obrębie 10 miasta Stargard, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00116055/9.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości wynosi 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr XV/133/07 z dnia 27 listopada 2007 r. ze zmianami (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 1, poz. 7 oraz z 2014 r. poz. 2334), zgodnie z którym działka 136/1 wchodzi w zakres wydzielenia wewnętrznego terenów określonych jako „tereny komunikacji drogowej – ulica dojazdowa układu obsługującego, ulica Juliusza Słowackiego” o symbolu 06/1.KD.D, przeznaczone na funkcje związane z obsługą transportu drogowego oraz ruchu pieszego: w granicach wydzielenia wewnętrznego 06/1.KD.D jest wymóg zachowania przedogródków.

Opis nieruchomości:

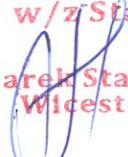
Działka o numerze 136/1 oznaczona jest symbolem klasoużytku B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość położona jest w Stargardzie przy ulicy Juliusza Słowackiego 26C. Działka sąsiaduje z zabudową wielorodzinną i handlowo-usługową. W pobliżu działki nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, teletechniczną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. działki oznaczonej numerem 136/8 stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard. Nieruchomość oznaczona numerem 136/1 zabudowana jest schodami wejściowymi do budynku, położonego na terenie działek 140 i 628 przy ulicy Juliusza Słowackiego 26 w Stargardzie. Działka numer 136/1 o powierzchni 7 m² przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości składającej się z działek 140 i 628 o łącznej powierzchni 180 m²

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210 tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 08 lipca 2026 roku do dnia 29 lipca 2026 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

w/z Starosty

Marek Stankiewicz
Wicestarosta