

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 29 maja 2026 r.

**w sprawie zawarcia umów dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 37 ust. 4 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Kutnowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 5 lat, umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w gminie Krzyżanów:

a) w obrębie 3 – Kaszewy Dworne, oznaczonej jako działka nr 26/1 o powierzchni 1,2598 ha, nr 88/1 o powierzchni 2,1802 ha, nr 32/2 o powierzchni 0,2250 ha, nr 39/1 o powierzchni 0,2642 ha, nr 94/3 o powierzchni 0,6012 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00033278/1,

b) w obrębie 13 – Łęki Górne, oznaczonej jako działki nr 11 o powierzchni 1,0300 ha, nr 19 o powierzchni 0,5900 ha, nr 28 o powierzchni 1,6500 ha, nr 79/1 o powierzchni 0,1322 ha, nr 1/2 o powierzchni 0,7680 ha, nr 2 o powierzchni 2,1400 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00010187/9,

c) w obrębie 13 – Łęki Górne oznaczonych jako działki nr 62/2 o powierzchni 1,2775 ha, nr 12 o powierzchni 1,0400 ha, nr 78/1 o powierzchni 4,3393 ha, nr 78/3 o powierzchni 0,1054 ha, będące własnością Skarbu Państwa na podstawie aktu notarialnego z dnia 21 grudnia 2002 r. Rep. A nr 3166/2002,

d) w obrębie 15 – Łęki Łąki, oznaczonych jako działki nr 13/1 o powierzchni 0,5500 ha, nr 13/2 o powierzchni 0,0100 ha, nr 14 o powierzchni 0,5300 ha, nr

133 o powierzchni 0,54 ha, będące własnością Skarbu Państwa na podstawie aktu notarialnego z dnia 21 grudnia 2002 r. Rep. A nr 3166/2002,

e) w obrębie 20 – Młogoszyn, oznaczonej jako działka nr 282/8 o powierzchni 0,7580 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00010187/9,

f) w obrębie 4 – Kaszewy Kolonia, oznaczonej jako działki nr 14/2 o powierzchni 0,3030 ha, nr 81/2 o powierzchni 1,8711 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00040282/4,

g) w obrębie 8 – Krzyżanówek, oznaczonej jako działki nr 186/4 o powierzchni 0,2293 ha, nr 186/8 o powierzchni 1,4060 ha, nr 65 o powierzchni 0,5800 ha, nr 66 o powierzchni 1,3800 ha, nr 94/1 o powierzchni 0,5451 ha, nr 110/2 o powierzchni 0,6713 ha, nr 136/2 o powierzchni 0,3075 ha, nr 137/2 o powierzchni 0,2912 ha, nr 138/2 o powierzchni 0,1068 ha, nr 187/1 o powierzchni 6,4900 ha, nr 186/6 o powierzchni 0,7357 ha, nr 186/10 o powierzchni 0,4860 ha, nr 200/4 o powierzchni 0,0248 ha, nr 201/4 o powierzchni 0,2213 ha, nr 201/6 o powierzchni 0,8998 ha, nr 201/8 o powierzchni 1,2446 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00010005/0,

h) w obrębie 28 – Sokół, oznaczonej jako działki nr 8/1 o powierzchni 0,0147 ha, nr 11/1 o powierzchni 0,1732 ha, nr 16/7 o powierzchni 0,0168 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1K/0004082/9,

i) w obrębie 29 – Stefanów, oznaczonej jako działka nr 83/4 o powierzchni 0,0505 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00040204/4.

2. Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu, wskazana w ogłoszeniu o przetargu nie może być niższa niż:

1. dla działek w obrębie 3 – Kaszewy Dworne:

- kwota 914,95 zł w zakresie działki nr 26/1,

- kwota 1583,41 zł w zakresie działki nr 88/1,
 - kwota 163,41 zł w zakresie działki nr 32/2,
 - kwota 191,88 zł w zakresie działki nr 39/1,
 - kwota 379,56 zł w zakresie działki nr 94/3,
2. dla działek w obrębie 13 – Łęki Górne:

- kwota 944,46 zł w zakresie działki nr 62/2,
- kwota 95,68 zł w zakresie działki nr 11,
- kwota 96,61 zł w zakresie działki nr 12,
- kwota 73,89 zł w zakresie działki nr 19,
- kwota 153,28 zł w zakresie działki nr 28,
- kwota 3203,35 zł w zakresie działki nr 78/1,
- kwota 100,89 zł w zakresie działki nr 79/1,
- kwota 93,67 zł w zakresie działki nr 1/2,
- kwota 678,50 zł w zakresie działki nr 2,
- kwota 76,55 zł w zakresie działki nr 78/3,

3. dla działek w obrębie 15 – Łęki Łąki:

- kwota 23,22 zł w zakresie działki nr 13/1,
- kwota 0,42 zł w zakresie działki nr 13/2,
- kwota 22,38 zł w zakresie działki nr 14,
- kwota 22,81 zł w zakresie działki nr 133,

4. dla działki w obrębie 20 – Młogoszyn:

- kwota 38,43 zł w zakresie działki nr 282/8,

5. dla działek w obrębie 4 – Kaszewy Kolonia:

- kwota 208,43 zł w zakresie działki nr 14/2,
- kwota 1128,60 zł w zakresie działki nr 81/2,

6. dla działek w obrębie 8 – Krzyżanówek:

- kwota 54,08 zł w zakresie działki nr 186/4,
- kwota 544,13 zł w zakresie działki nr 186/8,
- kwota 180,72 zł w zakresie działki nr 65,
- kwota 423,52 zł w zakresie działki nr 66,
- kwota 177,93 zł w zakresie działki nr 94/1,
- kwota 487,55 zł w zakresie działki nr 110/2,
- kwota 223,33 zł w zakresie działki nr 136/2,
- kwota 211,49 zł w zakresie działki nr 137/2,
- kwota 77,56 zł w zakresie działki nr 138/2,
- kwota 3284,52 zł w zakresie działki nr 187/1,
- kwota 534,32 zł w zakresie działki nr 186/6,
- kwota 339,96 zł w zakresie działki nr 186/10,
- kwota 3,56 zł w zakresie działki nr 200/4,
- kwota 118,79 zł w zakresie działki nr 201/4,
- kwota 424,40 zł w zakresie działki nr 201/6,
- kwota 54,56zł w zakresie działki nr 201/8,

7. dla działek w obrębie 28 – Sokół:

- kwota 7,08 zł w zakresie działki nr 8/1,
- kwota 83,37 zł w zakresie działki nr 11/1,
- kwota 10,07 zł w zakresie działki nr 16/7,

8. dla działki w obrębie 29 – Stefanów:

- kwota 18,82 zł w zakresie działki nr 83/4.

§ 2. Zawarcie umów dzierżawy może nastąpić, jeśli roczne czynsze z tytułu dzierżawy podlegały będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, albo będą ustalane w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia

1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w zależności, który wariant będzie korzystniejszy dla Skarbu Państwa.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl