

STAROSTA RZESZOWSKI

35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15

GN.6840.1.11.2026

Rzeszów, 2026-03-11

WYKAZ

**niezabudowanej części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zaczerniu, gm. Trzebownisko,
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Inne informacje
działka nr 1681/2 położona w Zaczerniu, gm. Trzebownisko stanowiąca własność Skarbu Państwa,	0,0213 ha	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w zachodniej części gminy Trzebownisko, przy granicy z Głogowem Małopolskim oraz miastem Rzeszów, w pobliżu kluczowych tras i węzłów logistycznych tj. drogi wojewódzkiej biegnącej w kierunku węzła autostrady A4 Rzeszów-Północ oraz w niedalekiej odległości od portu lotniczego Rzeszów-Jasionka. Działka jest niezabudowana, posiada wąski, nieregularny kształt, stanowi ona teren porośnięty trawami z miejscowym zadrzewieniem i zakrzaczeniem. Na części działki od strony północnej pozostałości murowanego ogrodzenia. Dla opisywanej działki Gmina Trzebownisko nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania	9 000,00 zł	Sprzedaż następuje za zgodą Wojewody Podkarpackiego wyrażoną w zarządzeniu nr 68/25 z dnia 20 marca 2025 r. Sprzedaż działki na rzecz

obj. KW RZ1Z/00110265/ 5	przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebowniko uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Trzebowniku Nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999 r. działka położona jest na obszarze produkcyjno-usługowym objętym ochroną konserwatorską. Dla przedmiotowej działki nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Opisywana działka nie jest objęta uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i nie jest położona w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.	użytkownika wieczystego. Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży. Cena sprzedaży zwolniona jest od podatku VAT.
--------------------------------	---	---

Osoby, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie wnioski o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Stosownie do treści art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz ten wywieszony został na okres 21 dni. Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15, pokój 429 lub 431, lub pod nr telefonu 17 23 00 752, 17 23 00 750 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.

Z up. STAROSTY
Grzegorz Nalepa
DYREKTOR ZBIORU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI