

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

Łódź, 23 czerwca 2021 r.

KPB-V.271.16.2021

Zaproszenie do złożenia oferty

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym na podstawie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019) Nadzór inwestorski nad drugim etapem przebudowy budynku techniczno-magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy administracji publicznej dla potrzeb Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi (pomieszczenia biurowe, magazynowe i sala konferencyjna).

Zamówienie zostało podzielone na 3 części:

- 1) konstrukcyjno-budowlane
- 2) instalacji elektrycznych
- 3) instalacji sanitarnych

Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części lub na każdą z części odrębnie.

Szczegółowe informacje dotyczące m. in. przedmiotu oraz terminu wykonania zamówienia, a także kryteriów oceny ofert zawiera Załącznik Nr 1 niniejszego Zaproszenia.

Ofertę należy złożyć osobiście lub z

a pośrednictwem operatora pocztowego na formularzu oferty (dla cz. I załącznik Nr 3a, dla cz. II załącznik Nr 3b, dla cz. III załącznik Nr 3c) **do dnia 29 czerwca 2021 r. do godz. 11.00** w siedzibie Zamawiającego tj. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, Kancelaria Główna Urzędu, budynek „C” w kopercie zabezpieczonej przed otwarciem, posiadać nazwę i adres Wykonawcy oraz Zamawiającego oraz napis: „*KPB.V.271.16.2021 Nadzór inwestorski nad drugim etapem przebudowy budynku techniczno-magazynowego przy ul. Łąkowej - nie otwierać przed 29 czerwca 2021 r., godz. 11.00*”.

DYREKTOR GENERALNY URZĘDU

Mirosław Suski

Załączniki:

- Nr 1 – szczegóły postępowania
- Nr 2- dokumentacja projektowa etapu II
- Nr 3a – formularz oferty dla części I
- Nr 3b – formularz oferty dla części II
- Nr 3c – formularz oferty dla części III
- Nr 4a – umowa dla części I
- Nr 4b – umowa dla części II
- Nr 4c – umowa dla części III

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka

www.lodzkie.eu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.lodzkie.eu w zakładce ochrona danych osobowych.

SZCZEGÓŁY POSTĘPOWANIA

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Część I: Nadzór inwestorski z ramienia zamawiającego nad pracami budowlanymi w zakresie: prac budowlano konstrukcyjnych nad drugim etapem przebudowy budynku techniczno-magazynowego przy ul. Łąkowej. Szczegółowy wykaz robót budowlanych objętym nadzorem inwestorskim oraz zakres nadzoru inwestorskiego znajduje się w formie elektronicznej w Załączniku Nr 2 do Zaproszenia.
2. Część II: Nadzór inwestorski z ramienia zamawiającego nad pracami budowlanymi w zakresie: prac związanych z wykonaniem pełnej instalacji elektrycznej obiektu (do przyłącza) nad drugim etapem przebudowy budynku techniczno-magazynowego przy ul. Łąkowej. Szczegółowy wykaz robót budowlanych objętym nadzorem inwestorskim oraz zakres nadzoru inwestorskiego znajduje się w formie elektronicznej w Załączniku Nr 2 do Zaproszenia
3. Część III: Nadzór inwestorski z ramienia zamawiającego nad pracami budowlanymi w zakresie: prac związanych z instalacjami sanitarnymi, w tym m.in.: instalacji gazowej (do przyłącza), wodno-kanalizacyjnej (wraz z przyłączem wody), klimatyzacji, kotłowni wraz z instalacją centralnego ogrzewania nad drugim etapem przebudowy budynku techniczno-magazynowego przy ul. Łąkowej. Szczegółowy wykaz robót budowlanych objętym nadzorem inwestorskim zakres oraz nadzoru inwestorskiego znajduje się w formie elektronicznej w Załączniku Nr 2 do Zaproszenia

Zakres nadzorowanych prac obrazuje dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót. Wykaz załączonej dokumentacji znajduje się w załączniku Nr 2 do zaproszenia.

II. Warunek udziału w postępowaniu.

1. Dla części I: osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej lub przedsiębiorca w rozumieniu Ustawy o swobodzie działalności gospodarczej Dz.U. 2004 nr 173 poz. 180), posiadająca/który dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą, przygotowanie zawodowe, kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Dla części I: osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej lub przedsiębiorca w rozumieniu Ustawy o swobodzie działalności gospodarczej Dz.U. 2004 nr 173 poz. 180), posiadająca/który dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą, przygotowanie zawodowe, kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Dla części I: osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej lub przedsiębiorca w rozumieniu Ustawy o swobodzie działalności gospodarczej Dz.U. 2004 nr 173 poz. 180), posiadająca/który dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą, przygotowanie zawodowe, kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

III. Termin wykonania zamówienia (dla każdej z części).

Wymagany termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotowej inwestycji budowlanej

IV. Kryteria wyboru oferty (dla każdej z części).

Kryterium

Waga kryterium

Cena

100%

Punkty wyliczane będą wg następującego wzoru:

Cena

$$C = (\text{cena najniższa} : \text{cena badana}) \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów

V. Do oferty (na część I, II, III) należy dołączyć następujące dokumenty:

1. W przypadku, gdy ofertę (formularz oferty oraz wszystkie dokumenty) podpisuje lub potwierdza za zgodność z oryginałem inna osoba (osoby) niż uprawniona do reprezentowania wykonawcy na podstawie wpisu do właściwego rejestru, należy załączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo lub upoważnienie. Pełnomocnictwo szczególne należy złożyć w formie oryginału, natomiast pełnomocnictwo ogólne należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
2. Oświadczenie Wykonawcy, że przy opracowywaniu przedmiotu umowy będą uczestniczyć osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie będące członkami Okręgowej Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa.
3. Uprawnienie budowlane
4. Aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
5. W przypadku przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. 2004 nr 173 poz. 180), należy dołączyć dokumenty (np. umowa o pracę, umowę cywilno-prawną, itd.) wskazującą podstawę do dysponowania osobą posiadającą przygotowanie zawodowe, kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Zamawiający informuje, że Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia dokumentów, jeżeli Zamawiający posiada dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 570 ze zm.).

VI. KLAUZULA INFORMACYJNA WYNIKAJĄCA Z ART. 13 ROZPORZĄDZENIA RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Siedzibą Wojewody Łódzkiego jest Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: /42/ 664-10-00; poczty elektronicznej: kancelaria@lodz.uw.gov.pl; lub elektronicznej skrzynki podawczej skrytki ePUAP: /lodzuw/skrytka.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **zadanie pn:** „Nadzór inwestorski nad drugim etapem przebudowy budynku techniczno-magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy administracji publicznej dla potrzeb Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi (pomieszczenia biurowe, magazynowe i sala konferencyjna)”, **Znak sprawy: KPB-V.271.16.2021.**
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) dalej „PZP”. Ponadto odbiorcami mogą być podmioty,

które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Ponadto przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z Jednolitego rzeczowego wykazu akt organów zespolonej administracji rządowej w województwie i urzędów obsługujących te organy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych * ;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Wykaz dokumentacji projektowej etapu II

Przebudowa budynku techniczno-magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy administracji publicznej dla potrzeb Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi (pomieszczenia biurowe, magazynowe i sala konferencyjna).

ETAP II – nadzór inwestorski

Wykaz załączników:

- 1. Przedmiary robót – etap II.**
- 2. Projekt budowlany:**
 - 1) Projekt architektury (w zakresie etapu II);**
 - 2) Projekt konstrukcji (w zakresie etapu II);**
 - 3) Projekt instalacji sanitarnych;**
 - 4) Projekt instalacji elektrycznych;**

.....
(pieczęć wykonawcy^{*1})

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90 – 926 Łódź

Formularz oferty do sprawy znak: KPB-V.271.16.2021

Nadzór inwestorski z ramienia zamawiającego **nad pracami budowlanymi w zakresie: prac budowlano konstrukcyjnych** nad drugim etapem przebudowy budynku techniczno-magazynowego przy ul. Łąkowej

CZĘŚĆ I

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia:

..... zł netto

..... zł podatek VAT

..... zł brutto

(słownie złotych: brutto).

2. Dane kontaktowe wykonawcy:

1) Adres:.....

2) Fax:.....

3) E-mail:

4) NIP:.....

5) REGON:.....

6) Osoba uprawniona do kontaktu z Zamawiającym (imię, nazwisko, stanowisko):

.....

3. Wykonawca informuje, iż Zamawiający może uzyskać wymagane dokumenty za pomocą bezpłatnych i ogólnie dostępnych baz danych pod adresem:

.....

4. Oświadczenie dotyczące wielkości przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy):

- mikroprzedsiębiorstwo ☐
- małe przedsiębiorstwo ☐
- średnie przedsiębiorstwo ☐
- inne - duże ☐

* (Należy zakreślić właściwą kategorię. Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych)

KPB-V.271.16.2021

Oświadczenie dotyczące danych osobowych:

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
(data)

.....
(podpis i pieczęć imienna)*²

*1 odcisk pieczęci firmowej, jeśli wykonawca się nią posługuje lub pełna nazwa wykonawcy;

*2 podpis i pieczęć imienna, jeśli wykonawca się nią posługuje lub w przypadku jej braku czytelny podpis.

.....
(pieczęć wykonawcy^{*1})

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90 – 926 Łódź

Formularz oferty do sprawy znak: KPB-V.271.16.2021

Nadzór inwestorski z ramienia zamawiającego nad pracami budowlanymi w zakresie: prac związanych z wykonaniem pełnej instalacji elektrycznej obiektu (do przyłącza) nad drugim etapem przebudowy budynku techniczno-magazynowego przy ul. Łąkowej

CZĘŚĆ II

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia:

..... zł netto

..... zł podatek VAT

..... zł brutto

(słownie złotych: brutto).

2. Dane kontaktowe wykonawcy:

1) Adres:.....

2) Fax:.....

3) E-mail:

4) NIP:.....

5) REGON:.....

6) Osoba uprawniona do kontaktu z Zamawiającym (imię, nazwisko, stanowisko):

.....

3. Wykonawca informuje, iż Zamawiający może uzyskać wymagane dokumenty za pomocą bezpłatnych i ogólnie dostępnych baz danych pod adresem:

.....

4. Oświadczenie dotyczące wielkości przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy):

- mikroprzedsiębiorstwo ☐
- małe przedsiębiorstwo ☐
- średnie przedsiębiorstwo ☐
- inne - duże ☐

* (Należy zakreślić właściwą kategorię. Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych)

Oświadczenie dotyczące danych osobowych:

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
(data)

.....
(podpis i pieczęć imienna)*²

*1 odcisk pieczęci firmowej, jeśli wykonawca się nią posługuje lub pełna nazwa wykonawcy;

*2 podpis i pieczęć imienna, jeśli wykonawca się nią posługuje lub w przypadku jej braku czytelny podpis.

.....
(pieczęć wykonawcy^{*1})

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90 – 926 Łódź

Formularz oferty do sprawy znak: KPB-V.271.16.2021

Nadzór inwestorski z ramienia zamawiającego nad pracami budowlanymi w zakresie: prac związanych z instalacjami sanitarnymi, w tym m.in.: instalacji gazowej (do przyłącza), wodno-kanalizacyjnej (wraz z przyłączem wody), klimatyzacji, kotłowni wraz z instalacją centralnego ogrzewania nad drugim etapem przebudowy budynku techniczno-magazynowego przy ul. Łąkowej

CZĘŚĆ III

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia:

..... zł netto

..... zł podatek VAT

..... zł brutto

(słownie złotych: brutto).

2. Dane kontaktowe wykonawcy:

1) Adres:

2) Fax:

3) E-mail:

4) NIP:

5) REGON:

6) Osoba uprawniona do kontaktu z Zamawiającym (imię, nazwisko, stanowisko):

3. Wykonawca informuje, iż Zamawiający może uzyskać wymagane dokumenty za pomocą bezpłatnych i ogólnie dostępnych baz danych pod adresem:

4. Oświadczenie dotyczące wielkości przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy):

- mikroprzedsiębiorstwo ☐
- małe przedsiębiorstwo ☐
- średnie przedsiębiorstwo ☐
- inne - duże ☐

* (Należy zakreślić właściwą kategorię. Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych)

Oświadczenie dotyczące danych osobowych:

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
(data)

.....
(podpis i pieczęć imienna)*²

*1 odcisk pieczęci firmowej, jeśli wykonawca się nią posługuje lub pełna nazwa wykonawcy;

*2 podpis i pieczęć imienna, jeśli wykonawca się nią posługuje lub w przypadku jej braku czytelny podpis.

Wzór umowy dla cz. I

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Łódzkim Urzędem Wojewódzkim w Łodzi z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, Regon 004308002, NIP: 725-10-28-465, reprezentowanym przez: Mirosława Suskiego – Dyrektora Generalnego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, w imieniu którego występuje na podstawie pisemnego upoważnienia
„Zamawiającym”, zwanym dalej

a

.....
.....
....., zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**.

Umowa, która dotyczy zamówienia o wartości mniejszej niż kwota 130 000 zł netto, została zawarta zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.). Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego Nr KPB-V.271.16.2021

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego, od dnia podpisania niniejszej Umowy, w specjalności instalacyjnej w zakresie konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją umowy Nr KPB-V.273.....2021 z dnia 2021 roku, w zakresie przebudowy budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy administracji publicznej dla potrzeb Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi (pomieszczenia biurowe, magazynowe i sala konferencyjna). ETAP II – nadzór inwestorski, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących załącznik Nr 1 do umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) udział w przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy;
 - 3) zatwierdzanie źródła wytwarzania lub zamawiania materiałów przez wykonawcę robót oraz próbek tych materiałów;
 - 4) zawiadamianie Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim w zakresie dodatkowych opracowań projektowych;
 - 5) sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 6) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych;
 - 7) potwierdzanie faktyczne wykonanych robót;
 - 8) kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją oraz sygnalizowania ewentualnych opóźnień w realizacji harmonogramu;

- 9) uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i wykonawcę robót;
 - 10) sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty ziemne) oraz w sprawie robót uzupełniających, a także ustalenie sposobu wykonania tych robót;
 - 11) opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia;
 - 12) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
 - 13) dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
 - 14) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
 - 15) nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika robót dokumentacji powykonawczej;
 - 16) przeprowadzenie w okresie gwarancji, udzielonej przez wykonawcę robót, przeglądów w celu określenia ewentualnych wad i usterek, sposobu oraz terminu ich usunięcia;
 - 17) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wykonawcy robót realizującego zadanie inwestycyjne na podstawie umowy Nr KPB-V.273.....2021.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada przygotowanie zawodowe, kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr z oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub dysponuje na podstawie (forma umowy) w ramach prowadzonej działalności gospodarczej osobą, posiadającą przygotowanie zawodowe, kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr z oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 3

Termin zakończenia wykonania inwestycji budowlanej, o której mowa w § 1 ust. 1 został ustalony z wykonawcą inwestycji na dzień, natomiast termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy nastąpi wraz z odbiorem końcowym przedmiotowej inwestycji budowlanej.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na kwotę brutto: zł (słownie:) netto: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie proporcjonalnie do planowanego okresu budowy tj. w transzach na podstawie miesięcznych rachunków częściowych w wysokości brutto: zł (słownie:), netto: zł (słownie:)
3. Podstawą do wystawienia rachunku częściowego jest przedłożenie Zamawiającemu w formie pisemnej miesięcznego sprawozdania o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji robót, w terminie do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
4. Wynagrodzenie za miesiąc grudzień płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego robót bez uwag realizowanych na podstawie umowy KPB-V.273.....2020 w wysokości brutto: zł (słownie:), netto: zł (słownie:), na podstawie prawidłowo wystawionego rachunku do 7 dni po odbiorze technicznym, nie później jednak niż do grudnia 2021 r.
5. Osobą upoważnioną do akceptacji miesięcznego sprawozdania, o którym mowa w ust. 3 jest Pan Dawid Walczak – Kierownik Oddziału Obrony Cywilnej w Wydziale Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi bądź inna upoważniona do tego osoba.

6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, W przypadku faktur wystawionych w miesiącu grudniu, muszą być one dostarczone do siedziby Zamawiającego najpóźniej do dnia 15 grudnia 2021 r.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego na wskazany na fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy.
8. Fakturę należy wystawić na: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, NIP: 725-10-28-465, REGON: 004 308 002.
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.
10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

§ 5

1. Zamawiający może rozwiązać umowę:
 - 1) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca będzie ją wykonywał w sposób niezgodny z niniejszą umową oraz z obowiązującymi przepisami prawa, standardami lub zasadami sztuki budowlanej;
 - 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót realizowanych na podstawie umowy Nr KPB-V.273.....2021. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz ustali wysokość wynagrodzenia za nadzór inwestorski nad robotami, które zostały prawidłowo wykonane do dnia rozwiązania umowy.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy karę umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy i związanych ze sprawowaną funkcją inspektora nadzoru budowlanego. Zamawiający ma prawo do potrącenia do 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każde pojedyncze uchybienie.
2. Na kary umowne zostanie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w nocie.
4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7

1. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy przetwarzane będą dane osobowe, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku, s. 1) RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).
2. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, właściwym do rozpoznawania spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1 – szczegóły postępowania

Nr 2- dokumentacja projektowa etapu II

Nr 3 – formularz oferty dla części II

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wzór umowy dla cz. II

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Łódzkim Urzędem Wojewódzkim w Łodzi z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, Regon 004308002, NIP: 725-10-28-465, reprezentowanym przez: Mirosława Suskiego – Dyrektora Generalnego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, w imieniu którego występuje na podstawie
pisemnego upoważnienia
....., zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., w dalszej treści umowy zwanymi „**Wykonawcą**”

Umowa, która dotyczy zamówienia o wartości mniejszej niż kwota 130 000 zł netto, została zawarta zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.). Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania Nr KPB-V.271.16.2021

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego, od dnia podpisania niniejszej Umowy, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych nad realizacją umowy Nr KPB-V.273.....2021 z dnia 2021 roku, w zakresie przebudowy budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy administracji publicznej dla potrzeb Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi (pomieszczenia biurowe, magazynowe i sala konferencyjna). ETAP II – nadzór inwestorski, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących załącznik Nr 1 do umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) koordynowanie pracy inspektorów nadzoru inwestorskiego, którym Zamawiający powierzył obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) udział w przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy;
 - 4) zatwierdzanie źródła wytwarzania lub zamawiania materiałów przez wykonawcę robót oraz próbek tych materiałów;
 - 5) zawiadamianie Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim w zakresie dodatkowych opracowań projektowych;
 - 6) sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 7) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych;
 - 8) potwierdzanie faktyczne wykonanych robót;
 - 9) kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją oraz sygnalizowania ewentualnych opóźnień w realizacji harmonogramu;

- 10) uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i wykonawcę robót;
 - 11) sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty ziemne) oraz w sprawie robót uzupełniających, a także ustalenie sposobu wykonania tych robót;
 - 12) opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia;
 - 13) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
 - 14) dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
 - 15) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
 - 16) nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika robót dokumentacji powykonawczej;
 - 17) przeprowadzenie w okresie gwarancji, udzielonej przez wykonawcę robót, przeglądów w celu określenia ewentualnych wad i usterek, sposobu oraz terminu ich usunięcia;
 - 18) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wykonawcy robót realizującego zadanie inwestycyjne na podstawie umowy Nr KPB-V.273.....2021.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada przygotowanie zawodowe, kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr z oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub dysponuje na podstawie (forma umowy) w ramach prowadzonej działalności gospodarczej osobą, posiadającą przygotowanie zawodowe, kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr z oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 3

Termin zakończenia wykonania inwestycji budowlanej, o której mowa w § 1 ust. 1 został ustalony z wykonawcą inwestycji na dzień, natomiast termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy nastąpi wraz z odbiorem końcowym przedmiotowej inwestycji budowlanej.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na kwotę brutto zł (słownie:), netto:zł (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie proporcjonalnie do planowanego okresu budowy tj. w transzach na podstawie miesięcznych rachunków częściowych w wysokości brutto: zł (słownie:), netto:zł (słownie:.....).
3. Podstawą do wystawienia rachunku częściowego jest przedłożenie Zamawiającemu w formie pisemnej miesięcznego sprawozdania o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji robót, w terminie do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
4. Wynagrodzenie za miesiąc grudzień płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego robót bez uwag realizowanych na podstawie umowy KPB-V.273.....2020 w wysokości brutto zł (słownie:), netto:zł (słownie:.....)na podstawie prawidłowo wystawionego rachunku do 7 dni po odbiorze technicznym, nie później jednak niż do grudnia 2021 r.
5. Osobą upoważnioną do akceptacji miesięcznego sprawozdania, o którym mowa w ust. 3 jest Pan Dawid Walczak – Kierownik Oddziału Obrony Cywilnej w Wydziale Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi bądź inna upoważniona do tego osoba.

6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, W przypadku faktur wystawionych w miesiącu grudniu, muszą być one dostarczone do siedziby Zamawiającego najpóźniej do dnia 15 grudnia 2021 r.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego na wskazany na fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy.
8. Fakturę należy wystawić na: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, NIP: 725-10-28-465, REGON: 004 308 002.
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.
10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

§ 5

1. Zamawiający może rozwiązać umowę:
 - 1) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca będzie ją wykonywał w sposób niezgodny z niniejszą umową oraz z obowiązującymi przepisami prawa, standardami lub zasadami sztuki budowlanej;
 - 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót realizowanych na podstawie umowy Nr KPB-V.273.....2021.
Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz ustali wysokość wynagrodzenia za nadzór inwestorski nad robotami, które zostały prawidłowo wykonane do dnia rozwiązania umowy.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy karę umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy i związanych ze sprawowaną funkcją inspektora nadzoru budowlanego. Zamawiający ma prawo do potrącenia do 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każde pojedyncze uchybienie.
2. Na kary umowne zostanie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w nocie.
4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7

1. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy przetwarzane będą dane osobowe, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku, s. 1) RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy.

§ 8

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).
3. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, właściwym do rozpoznawania spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1 – szczegóły postępowania

Nr 2- dokumentacja projektowa etapu II

Nr 3 – formularz oferty dla części II

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wzór umowy dla cz. III

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Łódzkim Urzędem Wojewódzkim w Łodzi z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, Regon 004308002, NIP: 725-10-28-465, reprezentowanym przez: Mirosława Suskiego – Dyrektora Generalnego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, w imieniu którego występuje na podstawie pisemnego upoważnienia , zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
....., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa, która dotyczy zamówienia o wartości mniejszej niż kwota 130 000 zł netto, została zawarta zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.). Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego Nr KPB-V.271.16.2021

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego, od dnia podpisania niniejszej Umowy, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych nad realizacją umowy Nr KPB-V.273.....2021 z 2021 r, w zakresie przebudowy budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy administracji publicznej dla potrzeb Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi (pomieszczenia biurowe, magazynowe i sala konferencyjna). ETAP II – nadzór inwestorski, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących załącznik Nr 1 do umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) udział w przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy;
 - 3) zatwierdzanie źródła wytwarzania lub zamawiania materiałów przez wykonawcę robót oraz próbek tych materiałów;
 - 4) zawiadamianie Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim w zakresie dodatkowych opracowań projektowych;
 - 5) sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 6) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych;
 - 7) potwierdzanie faktyczne wykonanych robót;

- 8) kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją oraz sygnalizowania ewentualnych opóźnień w realizacji harmonogramu;
 - 9) uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i wykonawcę robót;
 - 10) sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót uzupełniających, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót;
 - 11) opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia;
 - 12) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
 - 13) dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
 - 14) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
 - 15) nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika robót dokumentacji powykonawczej;
 - 16) przeprowadzenie w okresie gwarancji, udzielonej przez wykonawcę robót, przeglądów w celu określenia ewentualnych wad i usterek, sposobu oraz terminu ich usunięcia;
 - 17) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wykonawcy robót realizującego zadania inwestycyjne na podstawie umowy Nr KPB-V.273.....2021.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada przygotowanie zawodowe, kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr z oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub dysponuje na podstawie (forma umowy) w ramach prowadzonej działalności gospodarczej osobą, posiadającą przygotowanie zawodowe, kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr z oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 3

Termin zakończenia wykonania inwestycji budowlanej, o której mowa w § 1 ust. 1 został ustalony z wykonawcą inwestycji na dzień, natomiast termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy nastąpi wraz z odbiorem końcowym przedmiotowej inwestycji budowlanej.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na kwotę brutto zł (słownie:), netto: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie proporcjonalnie do planowanego okresu budowy tj. w transzach na podstawie miesięcznych rachunków częściowych w wysokości brutto: zł (słownie:), netto: zł (słownie:).
3. Podstawą do wystawienia rachunku częściowego jest przedłożenie Zamawiającemu w formie pisemnej miesięcznego sprawozdania o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji robót, w terminie do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
4. Wynagrodzenie za miesiąc grudzień płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego robót bez uwag realizowanych na podstawie umowy KPB-V.273.....2020 w wysokości brutto zł (słownie:), netto: zł (słownie:), na podstawie prawidłowo wystawionego rachunku do 7 dni po odbiorze technicznym, nie później jednak niż do grudnia 2021 r.

5. Osobą upoważnioną do akceptacji miesięcznego sprawozdania, o którym mowa w ust. 3 jest Pan Dawid Walczak – Kierownik Oddziału Obrony Cywilnej w Wydziale Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi bądź inna upoważniona do tego osoba.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, W przypadku faktur wystawionych w miesiącu grudniu, muszą być one dostarczone do siedziby Zamawiającego najpóźniej do dnia 15 grudnia 2021 r.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego na wskazany na fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy.
8. Fakturę należy wystawić na: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, NIP: 725-10-28-465, REGON: 004 308 002.
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.
10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

§ 5

1. Zamawiający może rozwiązać umowę:
 - 1) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca będzie ją wykonywał w sposób niezgodny z niniejszą umową oraz z obowiązującymi przepisami prawa, standardami lub zasadami sztuki budowlanej;
 - 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót realizowanych na podstawie umowy Nr KPB-V.273.....2021. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz ustali wysokość wynagrodzenia za nadzór inwestorski nad robotami, które zostały prawidłowo wykonane do dnia rozwiązania umowy.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy karę umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy i związanych ze sprawowaną funkcją inspektora nadzoru budowlanego. Zamawiający ma prawo do potrącenia do 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każde pojedyncze uchybienie.
2. Na kary umowne zostanie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w nocie.
4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7

1. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy przetwarzane będą dane osobowe, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku,

s. 1) RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).
2. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, właściwym do rozpoznawania spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1 – szczegóły postępowania

Nr 2- dokumentacja projektowa etapu II

Nr 3 – formularz oferty dla części III

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	3996142.12073714.10972588
Nazwa dokumentu	Zaproszenie KPB-V.271.16.2021.doc
Tytuł dokumentu	Zaproszenie KPB-V.271.16.2021
Sygnatura dokumentu	KPB-V.271.16.2021
Data dokumentu	2021-06-23 23:23:19
Skrót dokumentu	3499F860258BF3B0AEDFBF31675E7DC4D1A 2F122
Wersja dokumentu	1.21
Data podpisu	2021-06-23
Podpisane przez	Mirosław Suski Dyrektor Generalny
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.104.37.37.7341
Data wydruku:	2021-06-24 12:51:49
Autor wydruku:	Smażek Karolina