STAROSTA LWÓWECKI
UL. SZPITALNA 4
59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr OR.59.....2026 Starosty Lwóweckiego z dnia 05 października 2026 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY

Stosownie do art. 11 ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zmianami), Starosta Lwówecki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość nieruchomości według wyceny | Forma zbycia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nr działki | Nr KW | | | | | |
| 1 | dz. nr 148/3 obręb Nielestno gmina Wleń | JG1S/00024970/0 | 0,1051 ha | Nieruchomość niezabudowana. Nieruchomość stanowi teren pobocza drogi częściowo utwardzony materiałem sypkim. Działka w kształcie nieforemnym umożliwiającym zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, dróg, zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz wód płynących – rz. Bóbr. W sąsiedztwie lub/i na terenie nieruchomości sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna. | Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: Dla obszaru lokalizacji przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń, w granicach administracyjnych, zatwierdzony uchwała Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/074 z dnia 20 grudnia 2007r. zgodnie z którym teren oznaczony jest na rysunku planu symbolami: ZI – tereny zieleni izolacyjnej, KD-G- tereny dróg publicznych - głównych, KS3-teren obsługi komunikacji samochodowej -parkingi i place, WS-tereny wód śródlądowych .Dodatkowe informacje: strefa „B" ochrony podstawowych wartości kulturowych : Strefa „OW" obserwacji archeologicznej, tereny zalane podczas powodzi w 1997r. Działka zgodnie z zapisami rejestru gruntów posiada użytek PsIV. | Wartość działki określona na podstawie operatu szacunkowego: 20.085,00 zł | Darowizna nieruchomości na rzecz Gminy Wleń z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy, obejmujących sprawy kultury fizycznej, turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. |

**Powyższy wykaz podlega wywieszeniu się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim tj. od dnia 16 października 2026 r.**

Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej urzędu http://www.bip.powiatlwowecki.pl/ oraz urzędowego publikatora teleinformatycznego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu i Wojewody Dolnośląskiego. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA LWÓWECKI
MAŁGORZATA SZCZEPAŃSKA