Załącznik nr 3 do ogłoszenia

Wzór umowy

Zn. spr.: SA.234.5.2026

Umowa kupna - sprzedaży

zawarta w dniu …… 2026 r. w Jaworze pomiędzy:

Nadleśnictwem Jawor z siedzibą w Jaworze

ul. Myśliborska 3; 59-400 Jawor 3, NIP 695-000-16-03, REGON 931023931

reprezentowanym przez Nadleśniczego – Piotra Wierzbickiego

zwanego w dalszej części umowy „Sprzedającym"

a

……
zamieszkałym……PESEL/NIP……

zwanym w dalszej części umowy „Kupującym",

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy.

1. Sprzedający zobowiązuje się sprzedać, a Kupujący zobowiązuje się nabyć samodzielnie zdemontowane szlabany leśne obrotowe z pakietu nr…… wymienione w treści załącznika nr 1 do ogłoszenia, po cenie osiągniętej podczas licytacji. Sprzedaż i przeniesienie własności zakupionych szlabanów nastąpią na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Cena netto za pakiet nr….. wynosi …zł netto, za pakiet nr…. wynosi….. zł netto. Łączna cena za wszystkie pakiety wynosi … zł netto (słownie:….. złotych).
3. Do kwoty netto Sprzedający doliczy podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
4. Wniesienie zabezpieczenia, sporządzenie protokołu przekazania, zaliczenie zabezpieczenia na poczet ceny, wystawienie faktury VAT, dokonanie sprzedaży oraz przeniesienie własności nastąpią na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
5. Sprzedający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
6. Wszelkie koszty związane z zapłatą ponosi Kupujący.

§ 2
Termin realizacji.

1. Termin realizacji umowy, tj.: ostatecznego demontażu, wywiezienia wszystkich materiałów wraz z uprzątnięciem terenu oraz zasypaniem dziur po wykopanych szlabanach, Sprzedający wyznacza na dzień: **28.12.2026 r.**
2. Kupujący ustali termin rozpoczęcia prac z miejscowym leśniczym i rozpocznie prace po podpisaniu protokołu przekazania (załącznik nr 1).
3. Wykonane prace zostaną odebrane przez leśniczego miejscowego na podstawie protokołu odbioru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3
Obowiązki Kupującego.

1. Kupujący we własnym zakresie i na własny koszt dokona demontażu szlabanów i słupków wsporczych wskazanych w protokole przekazania.
2. Kupujący jest zobowiązany do wywozu pozyskanych materiałów z lasu, drogą wywozową wskazaną przez leśniczego.
3. Kupujący oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu sprzedaży oraz dokumentacją zdjęciową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, zarówno w zakresie jakości jak i kompletności. Po podpisaniu protokołu przekazania Kupujący w pełni odpowiada za demontowany materiał i nie może rościć do Sprzedającego pretensji co do jakości materiałów oraz ich ewentualnej kradzieży.
4. Kupujący zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, a także wytycznych Sprzedającego w zakresie zachowania w lesie, tak aby nie spowodować szkód w lesie oraz środowisku.
5. Kupujący zobowiązany jest do poinformowania leśniczego o rozpoczęciu prac demontażowych oraz ich zakończeniu.
6. Kupujący jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony środowiska, ochrony przyrody, ustawy o lasach i ustawy o odpadach.
7. Kupujący ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w tym za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
8. Kupujący ponosi wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem Sprzedającego lub osób trzecich za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4
Zabezpieczenie prawidłowej i terminowej realizacji umowy, zapłata ceny i przeniesienie własności

1. W celu zabezpieczenia prawidłowej i terminowej realizacji całej umowy, w szczególności wykonania obowiązków demontażu, wywozu pozyskanych materiałów oraz uprzątnięcia terenu, Kupujący wniesie przelewem na rachunek Sprzedającego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, kwotę zabezpieczenia równą **90 %** łącznej ceny brutto ustalonej po wylicytowaniu za wszystkie pakiety, tj. łącznej ceny netto powiększonej o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu prawidłowej i terminowej realizacji całej umowy.

2. Po wpłacie zabezpieczenia Sprzedający sporządzi protokół przekazania Kupującemu szlabanów do demontażu i rozpoczęcia prac. Wzór protokołu przekazania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Kupujący może rozpocząć prace po podpisaniu protokołu przekazania.

3. Jeżeli Kupujący prawidłowo i terminowo zrealizuje umowę, kwota zabezpieczenia i wpłacone wadium zostaną, bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia, zaliczone na poczet ceny za zakupione pakiety. W takim przypadku Sprzedający wystawi fakturę VAT dokumentującą sprzedaż. Pozostała do zapłaty kwota zostanie zapłacona przez Kupującego w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury. Własność zakupionych szlabanów przechodzi na Kupującego dopiero po prawidłowej i terminowej realizacji umowy i zapłaceniu całej ceny, nie wcześniej.

4. Jeżeli umowa nie zostanie prawidłowo i terminowo zrealizowana z przyczyn leżących po stronie Kupującego, w szczególności, jeżeli Kupujący nie zakończy prac w terminie umownym, Sprzedający może odstąpić od umowy w całości albo w części w formie pisemnego oświadczenia. W takim przypadku wpłacone zabezpieczenie przepada w całości na rzecz Sprzedającego i nie podlega zwrotowi Kupującemu.

5. Zatrzymanie zabezpieczenia przez Sprzedającego nie wyłącza prawa Sprzedającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa wartość zatrzymanego zabezpieczenia.

§ 5
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
   a. Kupujący nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
   b. Wszelkie ewentualne spory wynikłe w związku z umową będą rozstrzygane przez strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia

w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Sprzedającego.

c. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 _wzór protokołu przekazania Kupującemu szlabanów do demontażu.
2. Załącznik nr 2_wzór protokołu odbioru powierzchni po zakończeniu demontażu szlabanów.

RADCA PRAWNY
Urszula Waganiak
nr wpisu WŁ/LG/489

Załącznik nr 1 do
umowy kupna – sprzedaży
nr SA.234.5.2026

Zn. spr. SA.234.5.2026

Protokół przekazania Kupującemu szlabanów do demontażu

Nr pakietu	Leśnictwo	Lokalizacja - adres leśny	Data przekazania

.....
Podpis Leśniczego

.....
Podpis Kupującego

Załącznik nr 2 do
umowy kupna – sprzedaży
nr SA.234.5.2026

Zn. spr. SA.234.5.2026

Protokół odbioru powierzchni po zakończeniu demontażu szlabanów

Nr pakietu /Leśnictwo	Lokalizacja - adres leśny	Data odbioru	Podpis Leśniczego	Podpis Kupującego	Uwagi

Sporządzić w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

- Kupującego
- Nadleśnictwa