

Włocławek, dnia 27 lipca 2021

Obwieszczenie o pierwszej licytacji

Naczelnik Urzędu Skarbowego we Włocławku działając na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. 2020r. poz. 1427 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż w dniu **19.10.2021r. o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Skarbowym we Włocławku przy ul. Okrzei 72B pok. 306 (III piętro) odbędzie się publiczna licytacja:

nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 47,10 m² znajdujący się w budynku położonym w miejscowości Fabianki 17 gm. Fabianki wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i udziałami w gruncie działki 327 o powierzchni 6 870 m². Udział w nieruchomości wynosi 561/35509. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta oznaczona numerem WL1W/00079870/8.

Budynek z wycenianym lokalem znajduje się na działce gruntowej nr 327, jednostka ewidencyjna : 041807 – 2 Fabianki, obręb: 0005 – Fabianki.

Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Budynek, w którym znajduje się wyceniony lokal położony jest w miejscowości Fabianki 17, gmina Fabianki. Sąsiedztwo budynku stanowią budynki mieszkalne wielolokalowe i budynki mieszkalne jednorodzinne, dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostępność do obiektów administracyjnych i handlowych średnia. Biorąc pod uwagę lokalizację ogólną i szczegółową budynku, położenie jego można określić jako dobre (strefa centralna).

Budynek wolnostojący, dwupiętrowy, podpiwniczony, dwuklatkowy. Fundamenty – ławy żelbetowe wylewane na miejscu. Ściany konstrukcyjne nośne z bloków kanałowych ocieplanych. Ściany osłonowe z bloków z betonu komórkowego. Stropy z typowych płyt kanałowych opartych na prefabrykowanych wieńcach ścian zewnętrznych oraz bezpośrednio na wewnętrznych ścianach kanałowych. Stropodach wentylowany z płyt kanałowych dachowych zamkniętych, ułożonych na ścianach ażurowych z cegły dziurawki. Ocieplenie stropodachu z wełny mineralnej. Pokrycie 2 razy papa na lepiku. Schody – płyty biegowe i spocznikowe, żelbetowe, prefabrykowane. Schody do piwnicy wylewane na gruzobetonie. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej dziurawki i pełnej. Trzony kominowe z prefabrykowanych elementów żwirowo – betonowych. Posadzki w piwnicach betonowe na ostro. Rynny i obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Okna drewniane, zespolone typu szwedzkiego, w części wymienione. Stolarka drzwiowa drewniana, typowa, płycinowa. Ogrzewanie budynku odbywa się za pomocą c.o. zasilanego z lokalnej kotłowni. Ponadto budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ściany zewnętrzne wymagają

izolacji cieplnej. Średni stopień zużycia technicznego budynku określono na podstawie oględzin na około 30%.

Opis lokalu nr 6.

Lokal nr 6 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu to 47,10 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w piwnicy budynku o powierzchni 9,0 m². W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc.

Wyceniany lokal posiada udziały w wysokości 561/35509 w całości nieruchomości położonej na działce nr 327.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 04.11.2019r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stefana Piętę wynosi kwotę **89 000,00 zł.**

Cena wywoławcza zajętej nieruchomości wynosi kwotę **66.750,00 zł.**

Właścicielem wycenianej nieruchomości jest zobowiązana - Pani Bożena Szczepańska.

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym we Włocławku wadium w wysokości **8.900,00 zł.** Wadium można złożyć poprzez wpłatę gotówki w tut. Urzędzie Skarbowym przy ul. Okrzei 72B pok. 26 lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny – tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego we Włocławku, poprzez jego przedłożenie w miejscu licytacji. Wadium można także wpłacić na rachunek depozytowy tutejszego organu – NBP O/Bydgoszcz nr 62 1010 1078 0024 3713 9120 0000. Wpłacone wadium musi znajdować się na rachunku organu egzekucyjnego przed rozpoczęciem licytacji.

Nieruchomość powyższą będzie można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9⁰⁰ – 14⁰⁰ (po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej nr tel. 054 4232 278), w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym we Włocławku przy ul. Okrzei 72B pok. 26, będzie można przeglądać akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Jednocześnie z uwagi na zaistniałą sytuację epidemiologiczną, związaną z rozprzestrzenianiem się koronawirusa wywołującego chorobę COVID – 19, tut. organ egzekucyjny zawiadamia, iż wszystkie czynności związane z licytacją odbywać się będą z zachowaniem rygoru sanitarnego, obowiązującego na dzień licytacji. W celu uzyskania bliższych informacji w tym zakresie należy się skontaktować z pracownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej pod nr telefonu 54 4232277.

Naczelnik Urzędu Skarbowego we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Podpis na oryginale:

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
we Włocławku
mgr Tomasz Ogrodziński
Drugi Zastępca Naczelnika