

ZARZĄDZENIE NR 258/2024
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
z dnia 25 listopada 2024 r.
w sprawie zbycia udziału Skarbu Państwa
we współwłasności nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w trybie bezprzetargowym, udziału Skarbu Państwa, wynoszącego 1/2 części we współwłasności nieruchomości, położonej w Zgierzu, w obrębie Z-122, przy ulicy Piotra Skargi 6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 184/1 o pow. 0,1993 ha, 184/2 o pow. 0,0293 ha stanowiącego własność Skarbu Państwa zgodnie z treścią postanowienia Sądu Rejonowego w Zgierzu I Wydziału Cywilnego, z dnia 16 grudnia 2021 r., sygn. akt I Ns 1107/18.

§ 2. Zbycie udziału, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) sprzedaż następuje wyłącznie na rzecz współwłaściciela nieruchomości opisanej w § 1 tego Zarządzenia, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) cena nie może być niższa niż łączna wartość udziału w nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jego przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych, koszty związane z wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej dla posadowionych na nieruchomości budynków itp.) oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia),
- 3) koszty zawarcia umowy dotyczącej opisywanego zbycia w całości poniesie nabywca,
- 4) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i § 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl