



Leszczydół-Nowiny, 28.11.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.23.2025

**Protokół
z wyboru oferty w przetargu ofert pisemnych
na dzierżawę nieruchomości „Stawy Jegiel”**

Komisja przetargowa w składzie:

- Marta Szredzińska
- Karolina Gizińska
- Adam Łada

W dniu 28 listopada 2025 roku dokonała oceny ofert złożonych w przetargu na dzierżawę nieruchomości „Stawy Jegiel”.

Termin otwarcia ofert – 26 listopada 2025 r. godz. 13:00.

Wywoławcza wartość rocznego czynszu netto: 180 000,00 zł

W przetargu wpłynęło 5 ofert:

LP	Oferent	Wadium	Oferta złożona w terminie	Zaproponowana wysokość rocznego czynszu netto	Załącznik nr 3 Oferta	Załącznik nr 4 Oświadczenie	Załącznik nr 6 Oświadczenie
1	Kot-Plakwicz Kamila	TAK	TAK	188 000,00 zł	TAK	TAK	TAK
2	GDI ESTATE Sp. Z o.o. ul. Boksterska 39 02-690 Warszawa	TAK	TAK	211 000,00 zł	TAK	TAK	TAK
3	Łyjak Kamil Artur	TAK	TAK	450 000,00 zł	TAK	TAK	TAK
4	Falcons Sp. z o.o. ul. Wspólna 7 05-075 Wesoła	TAK	TAK	315 000,00 zł	TAK	TAK	TAK

LP	Oferent	Wadium	Oferta złożona w terminie	Zaproponowana wysokość rocznego czynszu netto	Załącznik nr 3 Oferta	Załącznik nr 4 Oświadczenie	Załącznik nr 6 Oświadczenie
5	VIPOŁ Sp z o.o. Ul. Marcina Kasprzaka 29 lok 132 01-234 Warszawa	TAK	TAK	240 240,00 zł	TAK	TAK	TAK

W wyniku analizy wszystkich złożonych w postępowaniu ofert stwierdzono, że każda z nich zawiera wymagane dokumenty – Załącznik nr 3 Oferta, Załącznik nr 4 Oświadczenie, Załącznik nr 6 Oświadczenie, każda została złożona w terminie, do każdej zostało złożone w terminie wadium w wymaganej wysokości.

Mając na uwadze powyższe wszystkie złożone oferty mogły zostać ocenione pod względem wysokości zaoferowanej wartości rocznego czynszu netto.

Najwyższą wysokość rocznego czynszu zaoferował **Łyjak Kamil Artur**, czyli **450 000,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych) netto. Komisja rekomenduje wybór oferenta **Łyjaka Kamila Artura** na Dzierżawcę nieruchomości „Stawów Jegiel”.

SEKRETARZ
Nadleśnictwa Wyszaków

Marta Szredzińska

Starszy specjalista Służby Leśnej
ds. stanu posiadania
w Nadleśnictwie Wyszaków
Karolina Gizińska

INŻYNIER NADZORU

mgr inż. Adam Łada

Zetawia drępie
28/12/25

Nadlesmcy
Nadleśnictwa Wyszaków
str. 2
Robert Wielkowski