

Kańczuga, 08.05.2025 r.

Zn. spr.: S.2101.2.2025

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU W DRODZE NEGOCJACJI CENOWEJ

Nadleśnictwo Kańczuga informuje o wyniku postępowania S.2101.2.2025 przeprowadzonego w drodze negocjacji cenowej na sprzedaż nieruchomości zabudowanej (budynek mieszkalny i gospodarczy), oznaczonej nr ewid. 4327/2 obręb Nowosielce, gmina Przeworsk, powiat przeworski, województwo podkarpackie, o powierzchni 0,6086 ha oraz nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewid. 4327/3 obręb Nowosielce, gmina Przeworsk, powiat przeworski, województwo podkarpackie, o powierzchni 0,0527 ha.

1. Podstawa prawna negocjacji cenowej:

2. art. 38 ust.1 pkt.3 oraz ust 4 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz.U.2024 r. poz.530 z późn.zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. nr 78, poz. 532), dalej Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku,
4. Zgoda Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 23 lipca 2024 roku, zn.spr. OG.2281.1.15.2024

2. Data, miejsce i rodzaj przetargu:

Negocjacje cenowe odbyły się 29 kwietnia 2025 r. o godz. 10¹⁵ w siedzibie Nadleśnictwa Kańczuga, 37-220 Kańczuga, ul. Węgierska 32.

3. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr PR1R/00041682/4.



Szczegółowy opis nieruchomości:

adres leśny	województwo, powiat, gmina, obręb ewidencyjny	nr ewid. działki	pow. działki (ha)	oznaczenie użytku	pow. użytku	uwagi
04-09-1-01-3-c-00	18 podkarpackie	4327/2	0,6086	RIVa	0,2910	nieruchomość zabudowana (bud. mieszkalny nr inw. 165/31 i gospodarczy nr inw. 182/82)
04-09-1-01-3-d-00	14 przeworski 062 Przeworsk – obszar wiejski			B	0,3176	
04-09-1-01-3-a-00	0006 Nowosielce	4327/3	0,0527	Ls	0,0527	nieruchomość niezabudowana
RAZEM			0,6613		0,6613	

Adres pocztowy nieruchomości zabudowanej: Nowosielce 496, 37-200 Przeworsk

Opis budynków:

Budynek mieszkalny nr inw.: 165/31	budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 7 listopada 1996 roku pod numerem A-875; budynek o powierzchni 157,85 m², wolnostojący, murowany, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, kryty dachówką ceramiczną, brak instalacji; stan budynku zły – wskazujący na zagrożenie katastrofą budowlaną
Budynek gospodarczy nr inw.: 182/82	budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 7 listopada 1996 roku pod numerem A-875; budynek o powierzchni 75,69 m², wolnostojący, murowany, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, kryty dachówką cementową, brak instalacji; stan budynku zły – wskazujący na zagrożenie katastrofą budowlaną

4. Liczba uczestników przetargu:

W przetargu w drodze negocjacji cenowej udział wziął jeden uczestnik

Nazwa uczestnika przetargu - Gmina Przeworsk 37-200 Przeworsk ul.
Bernardyńska 1a

Uczestnicy niedopuszczeni: brak

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła netto: 62 682,00 zł /słownie zł: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt dwa 00/100

w tym:

wartość gruntu 16 400,00 zł, co stanowi 26,16% ceny wywoławczej
wartość budynków 5 200,00 zł, co stanowi 8,30% ceny wywoławczej
wartość dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę
41 082,00 zł, co stanowi 65,54% ceny wywoławczej

6. Cena nabycia nieruchomości:

cena ogółem: **30 000,00 zł brutto**

w tym:

cena budynku mieszkalnego (nr inw. 165/31): 5 300,00 zł brutto
cena budynku gospodarczego (nr inw. 182/82): 2 500,00 zł brutto
cena budynków razem: 7 800,00 zł brutto
cena gruntu (działka zabudowana 4327/2): 15 830,00 zł brutto
cena gruntu (działka niezabudowana 4327/3): 1 370,00 zł brutto
cena gruntów razem: 17 200,00 zł brutto
cena dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę: 5 000,00 zł brutto

7. Nabywca nieruchomości:

Gmina Przeworsk 37-200 Przeworsk ul. Bernardyńska 1a
NIP 794-16-85-229; REGON 650900513
reprezentowana przez Wójta - Daniel Krawiec

Z poważaniem,

Piotr Szetela
Nadleśniczy