

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie kontroli okresowej w budynkach Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych im. Jana Matejki w Nowym Wiśniczu w I półroczu 2026 roku”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 oraz ust. 3 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673, 1847.)

- 1) Kontrolę okresową roczną - sprawdzenie stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
- 2) Kontrolę okresową w zakresie, o którym mowa w pkt. 1, w terminie do 31 maja o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²;
- 3) Kontrolę okresową (5-letnią) obejmującą badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

dla budynków, według następującej specyfikacji:

Część I

Kontrola okresowa, w zakresie obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² w terminie do 31 maja, polegającej na sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu w budynkach:

- Główny budynek dydaktyczny (budynek zabytkowy) wraz z przewiązką, ul. Bocheńska 6
- Internat, ul. Bocheńska 10

oraz

Kontrola okresowa (roczna) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu w budynkach:

- Hala tkacka
- Garaże
- Budynek Ceramiki
- Dom nauczyciela, ul. Fischera 18
- Dom nauczyciela, ul. Bocheńska 8
- Dom nauczyciela, ul. Bocheńska 4

Część II

Kontrola okresowa, w zakresie obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² w terminie do 31 maja polegającej na sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach:

- Główny budynek dydaktyczny (budynek zabytkowy) wraz z przewiązką, ul. Bocheńska 6
- Internat, ul. Bocheńska 10

Część III

Kontrola okresowa, w zakresie obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² w terminie do 31 maja polegająca na sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach:

- Główny budynek dydaktyczny (budynek zabytkowy) wraz z przewiązką, ul. Bocheńska 6
- Internat, ul. Bocheńska 10

oraz

Kontrola okresowa (roczna) polegająca na sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynku garaży.

Część IV

Kontrolę okresową (5-cio letnią) polegającą na sprawdzeniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynku garaży.

Z przeglądów muszą zostać sporządzone protokoły (część I dodatkowo dokumentacja fotograficzna oraz wyciąg z zaleceń pokontrolnych)