



Brodnica, 18 stycznia 2021r.

**Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Brodnicy**

0403-SEE.711.1.25.2021

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Brodnicy działając, na podstawie art. 110 w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 24.03.2021r., o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Skarbowego Brodnica, **przy ul. Sikorskiego 19, pok. 9** odbędzie się pierwsza licytacja zabudowanej nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona na działce nr 1430/1 o powierzchni 1262 m², obręb 0001 Brodnica-Miasto, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni użytkowej 141,10 m². Przedmiotowa działka o powierzchni 1262 m² posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość zabudowana jest domem mieszkalnym jednorodzinny o pow. zabudowy 142,3 m². Działka częściowo ogrodzona drewnianym płotem. Od frontu znajduje się brama wjazdowa przesuwna z mechanizmem elektrycznym na pilot. Ciągi piesze utwardzone nawierzchnią z łupka. Na działce urządzono trawnik oraz posadzono krzewy ozdobne.

Budynek mieszkalny, częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, nieużytkowym strychem oraz garażem w bryle budynku. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Konstrukcja dachu- krokwiowo-jętkowa drewniana, kryta dachówką ceramiczną. Budynek wybudowany w 2003 r. Powierzchnia użytkowa budynku 124,6 m², powierzchnia zabudowy 142,3 m², kubatura 724,0 m³. W piwnicy jest kotłownia, spiżarnia i pomieszczenie gospodarcze. Garaż dostępny z poziomu terenu. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, częściowo drzwi przeszkłone.

Bryłę budynku stanowi prostopadłościan, pokryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 40 stopni. Z boku dostawiono garaż i nakryto go dachem pulpitowym o kącie nachylenia 20 stopni. Z tyłu budynku znajduje się taras o zadaszeniu konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną wyłożony płytkami.

W/w. nieruchomość położona jest na peryferiach miasta Brodnica, w odległości około 3,4 km od centrum miasta Brodnicy. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Brak jest w bliższym i dalszym sąsiedztwie nieruchomości obiektów mogących wpływać niekorzystnie na użytkowanie obiektu zgodnie z jego funkcją. Lokalizację oceniono jako niekorzystną z uwagi na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym fragment działki posiada przeznaczenie pod budowę drogi obwodowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną asfaltem, stanowiąca działkę nr 1394 (ulica Prosta).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczystą oznaczona numerem TO1B/00037834/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Właścicielem w/w. nieruchomości jest – Pan Jacek Piotr Sikorski zam. ul. Prosta 14, 87-300 Brodnica (zajętej w postępowaniu egzekucyjnym wobec zobowiązanej Pani Anity Sikorskiej zam. Brodnica, ul. Prosta 14).

Suma oszacowania ww. nieruchomości wynosi 408.000,00 zł, (słownie: czterysta osiem tysięcy złotych), w tym wartość gruntu 72.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące



Krajowa Administracja
Skarbowa

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod.bydgoszcz@mf.gov.pl lub tel. (52) 325 62 01

ul. Sikorskiego 19, 87-300 Brodnica
tel.: +48 56 49 54 711 | fax: +48 56 49 54 729

<http://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-brodnicy>
e-mail: us.brodnica@mf.gov.pl

złotych), zaś cena wywoławcza jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **306.000,00 zł.** (słownie : trzystasześć tysięcy złotych).

Licytant przystępujący do licytacji winien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **40.800,00 zł.** (słownie: czterdzieściosiemsetzłotych).

Wadium wpłaca się na rachunek Organu Egzekucyjnego prowadzony przez NBP O/O Bydgoszcz nr 32101010780016741391200000 - z dopiskiem wadium-egzekucja z nieruchomości, Brodnica, ul. Prosta 14. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku Organu Egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna t.j. do 23.03.2021 roku. Jest to warunek konieczny do przystąpienia do licytacji.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9⁰⁰ – 12⁰⁰, wolno oglądać nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej, tel. 56 4954767) oraz przeglądać, w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Brodnicy przy ul. Sikorskiego 19 pok. 13, akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W przypadku nabycia nieruchomości przez osobę fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, zobowiązana będzie do uiszczenia podatku od czynności cywilno-prawnych w wysokości 2% kwoty nabycia do Naczelnika Urzędu Skarbowego wg. właściwości miejscowej nabywcy.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Brodnicy zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 110 z w/w ustawy egzekucyjnej na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Brodnicy, w terminie 14 od dnia ogłoszenia licytacji.

KOMUNIKAT:

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Brodnicy informuje, że z uwagi na pandemię COVID-19, zainteresowani udziałem licytacji zostaną wpuszczeni pojedynczo na teren tut. urzędu z zachowaniem przewidzianych środków ostrożności. Każdy uczestnik powinien być zabezpieczony przed wejściem na teren Urzędu w rękawiczki ochronne, maseczkę ochroną oraz poddać się dezynfekcji rąk.

„ na oryginale podpisał ”
Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Brodnicy
Bogumił Staniek