

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego lutego dwa tysiące dwudziestego piątego roku (18.02.2025 r.) przed zastępcą notarialnym Mileną Nowak zastępcą notariusza **Katarzyny Kosiniak – Imiolek**, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawiał się:-----

██████████, PESEL: ██████████, jak oświadcza zamieszkały w miejscowości ██████████, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████, ważnym do dnia ██████████ roku, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchalę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ----- zwany także „**Przedstawicielem KOWR**”, ----- **adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków.** -----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 20 stycznia 2025 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego - umowy warunkowej sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 479/2025 z dnia 15 stycznia 2025 roku sporządzony przez notariusza w Krakowie – Grażynę Płaczek („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDACTED]

[REDACTED] („Sprzedający”) sprzedał [REDACTED] („Kupujący”) udziały w wysokości po część w nieruchomości położonej w Krakowie, gminie Kraków M., powiecie M. Kraków, województwie małopolskim, obrębie nr 15, utworzonej z działki nr 166/2 (sto sześćdziesiąt sześć przez dwa) o obszarze 0,6095 ha (sześć tysięcy dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), objętej obecnie księgą wieczystą [REDACTED]

[REDACTED] („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za łączną cenę w kwocie 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a [REDACTED] udziały w Nieruchomości pod wskazanym warunkiem, za podane ceny w kwotach po 50.000,00 zł kupili. -----

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową:-----

- 1) Sprzedający oświadczył, że wzmianki wpisane w dziele I-Sp i II Księgi Wieczystej dotyczą odłączenia działek nr nr 16/25 i 16/26, a także przyłączenia działek nr nr 16/30 i 16/31 – nie związanych z przedmiotową działką, -----

2) Sprzedający i Kupujący postanowili, że cała cena sprzedaży w łącznej kwocie 100.000,00 zł zostanie zapłacona przez Kupujących Sprzedającemu przelewem na konto bankowe należące do [REDACTED], w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy przyrzeczonej, -----

2) Sprzedający i Kupujący postanowili, że wydanie w posiadanie Nieruchomości nastąpi w dniu zapłaty ceny sprzedaży. -----

§ 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1) wydruk księgi wieczystej [REDACTED] wykonany w dniu 18 lutego 2025 roku o godz.: 08:36, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w Krakowie, dzielny Nowa Huta, gminie Kraków M., powiecie M. Kraków, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 15, składająca się z działek nr nr 120, 121, 201, 166/2 o obszarze 6.095,00 m², 16/16, 16/17, 16/18, 16/19, 16/20, 16/21, 16/23, 16/24, 16/30, 16/31 o łącznym obszarze 1,6501 ha,-----

widnieją również wzmianki: -----

- [REDACTED] z dnia 28 sierpnia 2024 roku, [REDACTED] - z dnia 30 sierpnia 2024 roku - odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej KW, -----

- [REDACTED] z dnia 25 lipca 2024 roku, [REDACTED] z dnia 29 lipca 2024 roku - przyłączenie nieruchomości z innej KW oraz [REDACTED] z dnia 29 lipca 2024 roku - odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej kw, -----

b) w dziale II jako właściciel wpisany jest [REDACTED] [REDACTED] na podstawie m.in. umowy darowizny z dnia 30 listopada 1994 roku, Rep. A nr 10416/94 sporządzonej p [REDACTED] widnieje wzmianka [REDACTED] z dnia 25 lipca 2024 roku oraz DZ.KW./ [REDACTED] z dnia 29 lipca 2024 roku - przyłączenie nieruchomości z innej KW,

zaś działły I-Sp, III i IV wolne są od wpisów, nadto w Księdze Wieczystej nie widnieją żadne wzmianki, -----

2) wypis umowy warunkowej sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 479/2025 z dnia 15 stycznia 2025 roku sporządzony przez notariusza w Krakowie – Grażynę Płaczek, -----

3) zawiadomienie z dnia 16 stycznia 2025 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu umowy warunkowej sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 479/2025 z dnia 15 stycznia 2025 roku sporządzony przez notariusza w Krakowie – Grażynę Płaczek, które zgodnie z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło dnia 20 stycznia 2025 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na okazane do Umowy Warunkowej:-----

1) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa, według stanu na dzień 02 sierpnia 2024 roku, numer kancelaryjny: GD-10-6642.13056.2024, numer jednostki rejestrowej: 126103_9.0015.G103, numer grupy rejestrowej: 7, dla nieruchomości położonej w Krakowie, obrębie ewidencyjnym: 126103_9.0015, NH-15, jednostce ewidencyjnej: Nowa Huta, powiecie Miasto Kraków, województwie małopolskim, z ujawnioną między innymi działką numer 166/2 o powierzchni 0,6095 ha, która według opisu użytków stanowi tereny grunty orne (RII, RIIIa) z klauzulą, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, -----

2) wyrys z mapy ewidencyjnej wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa, według stanu na dzień 02 sierpnia 2024 roku, numer kancelaryjny: GD-10-6642.13056.2024, dla nieruchomości położonej w Krakowie, obrębie ewidencyjnym: 126103_9.0015, NH-15, jednostce ewidencyjnej: Nowa Huta, powiecie Miasto Kraków, województwie małopolskim, z ujawnioną działką numer 166/2, z klauzulą, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej. -----

§ 4

oświadczają, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

[REDAKCYJNA] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Krakowie, gminie Kraków M., powiecie M. Kraków, województwie małopolskim, obrębie nr 15, utworzonej z działki nr 166/2 (sto sześćdziesiąt sześć przez dwa) o obszarze 0,6095 ha (sześć tysięcy dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), objętej obecnie księgą wieczystą [REDAKCYJNA]

[REDAKCYJNA], prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, za cenę w kwocie 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) („Cena Sprzedaży”). -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającym. ----
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 25 lutego 2025 roku. -----
3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.

423) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8

Zastępca notarialny pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem

doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby zastępca notarialny - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądania: -----

1) odłączenia z księgi wieczystej [REDAKCYJNA] działki nr 166/2 o obszarze 0,6095 ha, położonej w Krakowie, gminie Kraków M., powiecie M. Kraków, województwie małopolskim, obręb nr 15, -----

2) wpisu w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----
oraz przesłał dokumenty stanowiące podstawy wpisów. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedający. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedającego zgodnie

z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj. [REDACTED]

§ 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającemu. -----

§ 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

III. Pobrano: -----

1) **taksę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) w kwocie: ----- **600,00 zł**, [REDACTED]

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) w kwocie: ----- **138,00 zł**, [REDACTED]

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 743,00 zł (siedemset czterdzieści trzy złote). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE

UL. MIODOWA 33/2

NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOŁEK

Repertorium A numer 574/2025.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) kwotę 59,04 zł (w tym VAT 23% w kwocie 11,04 zł).

Kraków, dnia 18 lutego 2025 roku.



zastępca notarialny