



**D E C Y Z J A**  
**o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 oraz art. 9w ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697 ze zm.), zwanej dalej „u.t.k.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., zwanej dalej „PKP PLK S.A.”, nr IRRK2/7/1.2131.2.2024.IRE-03539-I.M z dnia 6 grudnia 2024r.,

**1. ustalam lokalizację linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.:**

**„Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201  
Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo – Kościerzyna  
od km istn. 96+038 do km istn. 100+794 oraz linia kolejowa nr 215  
od km istn. 45+294 do km istn. 45+723, powiat starogardzki”,  
realizowanego w ramach projektu „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”,  
na działkach ewidencyjnych w gminie Osieczna:**

- **obręb 0005 Osówek**, nr: 120/4 (120/1), 120/3 (120/1), 120/7 (120/2), 120/6 (120/2), 120/5 (120/2), 124/2, 125, 165/2 (165), 165/1 (165), 168, 169/3 (169), 169/2 (169), 169/1 (169), 170/1 (170), 170/2 (170), 171/2 (171), 171/1 (171), 172, 173/1 (173), 173/2 (173), 174, 177/3 (177), 177/4 (177), 177/1 (177), 177/2 (177), 22/7 (22/5), 22/9 (22/5), 22/8 (22/5), 35/7 (35/6), 37/8 (37/1), 37/7 (37/1), 37/6 (37/1), 37/9 (37/1), 37/5 (37/2), 37/4 (37/2), 37/3 (37/2), 38/3 (38/1), 38/7 (38/1), 38/5 (38/1), 38/4 (38/1), 48/3 (48/1), 48/6 (48/2), 48/5 (48/2), 49/8 (49/1), 49/9 (49/1), 49/6 (49/2), 49/5 (49/2), 507/2, 507/3, 62/4 (62/1), 62/5 (62/1), 63/4 (63/1), 63/3 (63/1), 63/5 (63/1), 63/2 (63/1), 70, 73/3 (73/1), 73/2 (73/1), 73/4 (73/1), 74/4 (74/1), 74/3 (74/1), 74/2 (74/1), 75, 76/10 (76/4), 76/9 (76/4), 76/8 (76/5), 76/7 (76/5), 76/6 (76/5), 77/3 (77), 77/2 (77), 78/2 (78/1),
- **obręb 0006 Szlachta**, nr: 182, 196, 200/2 (200), 200/3 (200), 200/1 (200), 201, 210/1, 211/2 (211), 211/1 (211), 47, 50/1 (50), 50/2 (50), 52/1 (52), 52/2 (52), 53/1 (53), 53/2 (53), 54/2 (54), 54/1 (54), 55/2 (55), 55/1 (55), 56/2 (56), 56/1 (56), 57/3 (57), 57/2 (57), 57/1 (57), 58, 59/1 (59), 60/1 (60), 61/2 (61), 62/1 (62), 63/1 (63), 64/1 (64), 65/1 (65).

\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

**w następujący sposób:**

**I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren.**

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500 (arkusze od 1 do 8), stanowiącej załącznik nr 1 i oznaczono odpowiednio:



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- linią przerywaną koloru niebieskiego – teren niezbędny dla planowanych obiektów i robót budowlanych - granica terenu objętego wnioskiem/decyzją,
- linią przerywaną koloru ciemnoróżowego – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi teren inwestycji - zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 *u.t.k.*,
- kolorem fioletowym – obszar przeznaczony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren dróg publicznych) – zgodnie z art. 9ya ust. 1 *u.t.k.*,
- kolorem pomarańczowym – obszar przeznaczony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren wód płynących) – zgodnie z art. 9ya ust. 1 *u.t.k.*,
- kolorem niebieskim - obszar przeznaczony do ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii – zgodnie z art. 9q ust.1 pkt 6 *u.t.k.*,
- kolorem zielonym – obszar, na którym planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, przeznaczony do przejęcia przez właściwą jednostkę samorządu terytorialnego (Gminę Osieczna) - zgodnie z art. 9s ust. 3e pkt 2 *u.t.k.*,
- kolorem żółtym – obszar, dla którego PKP PLK S.A. nabędzie prawo użytkowania wieczystego i/lub przeznaczony do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa.

Ww. linie rozgraniczające teren, w części spójnej z projektem podziału stanowiącym załącznik nr 2 (arkusze od 1 do 41), stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie V niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 9s ust. 6 *u.t.k.*, linie rozgraniczające teren nie stanowią linii podziału nieruchomości będących własnością albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A.

## **II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji.**

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją stanowi element przedsięwzięcia pn.: „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”. Przedsięwzięcie to swoim zakresem obejmuje roboty wielobranżowe, polegające na rozbiórce, przebudowie, rozbudowie i budowie obiektu budowlanego: linii kolejowej nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, na odcinku Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 96+038 do km istn. 100+794 oraz linii kolejowej nr 215 od km istn. 45+294 do km istn. 45+723 (powiat starogardzki).

### Przewidywany zakres inwestycji:

- rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa układów torowych z podtorzem i robotami okółotorowymi,
- rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa odwodnienia układów torowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi (m.in. zbiornik retencyjno-rozsączający, wyloty itd.),
- likwidacja części przejazdów kolejowo – drogowych,
- rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa dróg dojazdowych bocznych, równoległych do torów oraz zjazdów,
- rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa przejazdów w poziomie szyn,
- przebudowa dróg kolidujących z infrastrukturą kolejową,
- budowa zasilania odbiorów nietrakcyjnych,
- rozbiórka i budowa instalacji oświetlenia przejazdów kolejowych,
- budowa napowietrzno-kablowej linii potrzeb nietrakcyjnych (LPN) 15kV i stacji transformatorowych 15/0,4kV,
- rozbiórka istniejących obiektów inżynierskich wraz z budową nowych obiektów w lokalizacji zbliżonej do istniejącej tj. wiaduktu kolejowego, przepustów kolejowych,

---

### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- rozbiórka istniejących obiektów inżynierskich tj. wiaduktu drogowego,
- budowa nowych obiektów inżynierskich tj. przepustów drogowych,
- budowa sieci trakcyjnej wraz z konstrukcjami wsporczymi oraz urządzeniami do zasilania i sterowania łącznikami sieci trakcyjnej,
- zabudowa komputerowych urządzeń sterowania ruchem kolejowym na szlaku oraz przejazdach kolejowych,
- budowa telekomunikacyjnych kabli szlakowych światłowodowych i miedzianych oraz odgałęzień od tych kabli do urządzeń telekomunikacyjnych, srk, elektroenergetyki, trakcji,
- budowa kanalizacji teletechnicznej na przejazdach,
- budowa telewizji przemysłowej (TVp) na przejazdach kategorii „B”,
- budowa instalacji sygnalizacji włamania i napadu oraz sygnalizacji pożaru i samoczynnego gaszenia w kontenerach srk,
- przebudowa istniejących linii kablowych i kanalizacji teletechnicznej na odcinkach, znajdujących się w kolizji z modernizowaną infrastrukturą kolejową i towarzyszącą,
- budowa kanałów technologicznych wzdłuż przebudowywanych dróg publicznych,
- wycinka drzew i krzewów,
- przebudowa rowów i cieków w związku z budową obiektów inżynierskich,
- wytyczenie przebiegu pasów przeciwpożarowych,
- demontaż istniejących urządzeń srk,
- budowa nowych urządzeń srk typu komputerowego na przejazdach kat. B oraz na szlaku.

#### Charakterystyka istniejącego układu torowego:

Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port na projektowanym odcinku jest linią jednotorową, pierwszorzędą i niezelektryfikowaną. Obecnie maksymalna prędkość pociągów na linii kolejowej nr 201 wynosi 120 km/h, jednak w wielu miejscach zastosowano ograniczenia prędkości.

Nawierzchnia istniejąca torów w przeważającej ilości składa się z:

- szyn typu S60 (sporadycznie S49);
- podkładów strunobetonowych typu INBK7;
- przytwierdzeń typu K;
- podsypki tłuczniowej o grubości około 0,3 m.

W km około 96+420 linia kolejowa nr 201 krzyżuje się dwupoziomowo z linią kolejową nr 215. Z uwagi na przebudowę wiaduktu kolejowego w ciągu linii kolejowej nr 215 nad linią kolejową nr 201 oraz prawdopodobne przesunięcie czasowe modernizacji linii kolejowej nr 215 względem modernizacji linii kolejowej nr 201, konieczna jest również przebudowa linii kolejowej nr 215. Przebudowa została zaprojektowana tak, aby umożliwić przejezdność po linii kolejowej nr 215 po oddaniu do eksploatacji linii kolejowej nr 201, a przed realizacją inwestycji na linii kolejowej nr 215.

Linia kolejowa nr 215 Laskowice Pomorskie – Bąk w zakresie wniosku jest linią jednotorową, drugorzędą oraz niezelektryfikowaną. Obecnie maksymalna prędkość pociągów na przebudowywanym odcinku zgodnie z obowiązującymi ograniczeniami wynosi V=60 km/h w km 45+331 - 45+600 oraz V=80 km/h w km 45+600 - 45+699.

Nawierzchnia istniejąca torów składa się z:

- szyn typu S60;
- podkładów strunobetonowych typu INBK7 (sporadycznie drewno sosnowe);
- przytwierdzeń typu K;
- podsypki tłuczniowej o grubości około 0,25 m.

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Charakterystyczne parametry w zakresie projektowanego układu torowego, podtorza i odwodnienia:

Linia kolejowa nr 201:

- kategoria linii nr 201 – pierwszorzędna,
- liczba torów – linia dwutorowa,
- prędkość maksymalna dla pociągów pasażerskich z taborem klasycznym –  $V_{p\max} = 160$  km/h,
- prędkość dla pociągów towarowych -  $V_{t\max} = 120$  km/h,  $V_{t\min} = 80$  km/h,
- kod ruchu wg TSI dla ruchu pasażerskiego – P4,
- kod ruchu wg TSI dla ruchu towarowego – F2,
- skrajnia budowli – GPL-2,
- dopuszczalny nacisk osi – 22,5 t,
- tor bezстыkowy o prześwicie 1435 mm.

Linia kolejowa nr 215:

- kategoria linii – drugorzędna,
- liczba torów – linia jednotorowa,
- przebudowę toru linii kolejowej zaprojektowano w granicy km istn. od 45+331 do 45+699,
- układ torowy (m.in. regulację toru, przebudowę podtorza, nasypu i związaną z nią wycinkę drzew i krzewów) wraz z robotami towarzyszącymi zaprojektowano w granicy km istn. 45+294 do 45+723,
- skrajnia budowli – GPL-2,
- maksymalny nacisk – 22,5 t (221 kN/oś),
- tor bezстыkowy o prześwicie 1435 mm.

Projektowana nawierzchnia torów będzie się składała z szyn 60E1, podkładów strunobetonowych PS-93 lub PS-94 (w rozstawie 0,6 m), przytwierdzeń szyn do podkładów W14 lub SB oraz podsypki o grubości warstwy 0,35 m. Elementy nawierzchni kolejowej na przedmiotowym odcinku będą nowe. Na przejazdach kolejowo – drogowych nawierzchnia torowa jest projektowana jak dla torów szlakowych i głównych zasadniczych. Na wiadukcie kolejowym nad LK201 w km proj. 96+422, w ciągu LK215 w km proj. 45+507 zastosowano odbojnice mocowane do podkładów strunobetonowych PS-93M lub PS-94M.

W ramach zadania na podstawie wykonanych badań geologicznych, wykonana zostanie kompleksowa budowa podtorza, w celu dostosowania do docelowego standardu linii kolejowej. Na odcinkach przekopów i nasypów gdzie wykonywane jest poszerzenie korony torowiska zostaną wykonane nowe skarpy. Zasadnicze pochylenie skarp będzie wynosiło 1:1,5. W ramach przebudowy przedmiotowej linii kolejowej przewiduje się wzmocnienie górnych warstw podtorza przez zastosowanie na powierzchni torowiska warstwy ochronnej, a w miejscach występowania słabego podtorza przewiduje się jego wzmocnienie. Docelowo skarpy zostaną pokryte mieszanką roślinności dostosowaną do warunków lokalnych - humusowanie i obsianie skarp trawą.

Zaprojektowano kompleksowy system odwodnienia torowiska, który zastąpi istniejące odcinki rowów. Odwodnienie układu torowego będzie realizowane poprzez nadanie koronie torowiska kształtu daszkowego z pochyleniem 5% skierowanym do projektowanych przytorowych rowów bocznych lub drenów/sączków. Odwodnienie torów na niniejszym szlaku będzie realizowane głównie w postaci rowów ziemnych z pokrywą trawiastą wszędzie tam, gdzie dopuszczają to przepisy techniczne i uwarunkowania hydrologiczne. Zasadnicze nachylenie skarp rowów będzie wynosiło 1:1,5. W przypadku skarp, których pochylenie jest większe (bardziej strome) niż 1:1,5, zostanie wykonane umocnienie. Rowy, których pochylenie podłużne jest większe niż 0.0% będą umocnione płytkami prefabrykowanymi elementami betonowymi (korytkami) o parabolicznym lub łukowym przekroju dna. Dodatkowo w kilku lokalizacjach wzdłuż torów

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

projektuje się wykonanie rowów retencyjno-infiltracyjnych o spadku 0%. Na projektowanych rowach w najniższym punkcie niwelety, gdzie nie ma naturalnego odbiornika wód opadowych, projektuje się studnie wpadowe, z których ujęte wody odprowadzane będą do projektowanego zbiornika retencyjno-rozsączającego. Zaprojektowany zbiornik będzie pełnił funkcję retencyjną w przypadku wystąpienia deszczy nawalnych.

Wody opadowe i roztopowe ujęte otwarte elementy odwodnienia z obszaru linii kolejowej w miejscach przecięcia z ciekami (Dopływ spod Szlachty, LK201 km istn. około 100+787) odprowadzane będą poprzez studnie z osadnikami do cieków i rowów.

W celu odwodnienia przejazdów projektuje się drenaż opaskowy. Odprowadzenie wody z drenaży do projektowanych rowów następować będzie poprzez projektowane kanały zbierające. Odwodnienie układu drogowego, w tym dróg dojazdowych do wiaduktów drogowych, projektuje się przez spadki drogi z odprowadzeniem wód deszczowych do drogowych rowów infiltracyjnych.

#### Charakterystyczne parametry projektowanej sieci trakcyjnej, zasilaczy sieci trakcyjnej oraz systemu zasilania i sterowania:

Przewiduje się budowę sieci trakcji elektrycznej zasilanej napięciem 3 kV prądu stałego. Nad torami szlakowymi oraz głównymi zasadniczymi w stacji wywieszona zostanie sieć spełniająca wymagane na PKP PLK S.A. standardy sieci. Projektowana sieć jezdna podwieszona będzie na typowych wysięgnikach rurowych ocynkowanych. Do kompensacji sieci jezdnej przewiduje się zastosowanie urządzeń automatycznego naprężenia (bezcieżarowe urządzenia naprężające). Przyjęto jako podstawową wysokość zawieszenia przewodów jezdnych 5,40 m nad powierzchnią toczną szyny. Do podwieszenia sieci trakcyjnej wykorzystane zostaną indywidualne konstrukcje wsporcze, słupy przestrzenne z wysięgiem przez dwa tory (tzw. półbramki) oraz konstrukcje bramkowe. Wszystkie konstrukcje będą mocowane na fundamentach palowych (tylko w szczególnych przypadkach dopuszcza się możliwość stosowania konstrukcji na fundamentach blokowych). Jako indywidualne konstrukcje wsporcze projektuje się podstawowo słupy stalowe z dwuteowników szerokostopowych. Jako słupy przestrzenne zastosowane będą słupy stalowe mocowane na dwóch fundamentach palowych. Dla konstrukcji bramkowych zastosowane zostaną słupy zbudowane z ceowników połączonych skratowaniem z kątowników. Dla słupów kotwowych, kotwienia środkowego oraz słupów kotwienia przewodu uszyniającego zastosowane będą odciągi prętowe. W celu zapewnienia ochrony przeciwporażeniowej i ziemnozwarciowej zastosowany będzie system polegający na uszynieniu grupowym konstrukcji metalowych nie będących normalnie pod napięciem, z jednoczesnym uziemieniem wszystkich konstrukcji wsporczych sieci trakcyjnej. System uszynienia grupowego pracuje w układzie otwartym poprzez zastosowanie ograniczników niskonapięciowych wielokrotnego działania.

Podstacje trakcyjne, kabiny sekcyjne oraz kable zasilaczy zostaną wybudowane w ramach odrębnej inwestycji, przeprowadzonej przez PGE Energetyka Kolejowa S.A.

W związku z budową sieci trakcyjnej przewiduje się także budowę systemu sterowania odłącznikami sieci trakcyjnej. Systemem sterowania lokalnego zostaną objęte wszystkie projektowane odłączniki/rozłączniki.

Zakres robót obejmuje:

- montaż nowych napędów silnikowych,
- montaż mikroprocesorowego urządzenia sterowniczego,
- budowę nowych linii sterowniczych kablowych,
- wykonanie pomiarów i prób pomontażowych,
- włączenie do systemu sterowania zdalnego z Nastawni Centralnej PGE Energetyka Kolejowa S.A.

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Do budowy linii sterowniczych zostaną zastosowane kable miedziane na napięcie 1 kV. Do każdego napędu zostanie doprowadzony kabel 3-żyłowy. Kable sterownicze będą układane bezpośrednio w ziemi, na skrzyżowaniach – w rurach osłonowych.

#### Projektowane układy zasilające odbiory nietrakcyjne - LPN:

Na odcinku objętym niniejszą inwestycją projektuje się linie potrzeb nietrakcyjnych w wykonaniu napowietrzno-kablowym. W miejscach linii napowietrznej projektuje się budowę nowej linii napowietrznej SN-15 kV na indywidualnych konstrukcjach wsporczych w układzie trójkątnym, a także w przypadku terenów leśnych w układzie pionowym. Natomiast przy przejściu przez tereny zabudowane, wiadukty, skrzyżowania z torami i drogami oraz w innych przypadkach uzasadnionych względami technicznymi, ekonomicznymi i terenowymi projektuje się wykonanie linii jako kablowej SN 15 kV. Wzdłuż linii projektuje się stacje transformatorowe słupowe dla potrzeb zasilania urządzeń elektroenergetyki nietrakcyjnej.

#### Projektowane sieci, instalacji i urządzenia elektroenergetyki:

Cała istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna nietrakcyjna przeznaczona jest do demontażu. Demontażowi podlegają takie elementy jak istniejące oświetlenie, zasilanie elementów SRK oraz elementów telekomunikacyjnych. Demontaż obejmuje również elementy rozdzielcze tj. szafki i rozdzielnie elektryczne.

Dla zasilania odbiorów nietrakcyjnych na przedmiotowym odcinku zaprojektowano Linie Potrzeb Nietrakcyjnych LPN 15 kV. Ze stacji transformatorowych LPN zasilane będą urządzenia kolejowe nietrakcyjne (oświetlenie zewnętrzne w technologii LED, urządzenia automatyki kolejowej, urządzenia potrzeb telekomunikacyjnych).

#### Projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne:

Projektuje się:

- budowę kabli telekomunikacyjnych szlakowych światłowodowych oraz miedzianych,
- budowę kanalizacji kablowej na przejazdach kolejowych,
- budowę instalacji telewizji przemysłowej (TVp) na przejazdach kat. „B”,
- budowę instalacji sygnalizacji włamania i napadu oraz sygnalizacji pożaru i samoczynnego gaszenia kontenerach SRK,
- przebudowę istniejących linii kablowych i kanalizacji teletechnicznych na odcinkach znajdujących się w kolizji z modernizowaną infrastrukturą kolejową i towarzyszącą,
- budowę kanałów technologicznych wzdłuż przebudowywanych dróg publicznych w ciągu przecięć linii kolejowej z drogą.

#### Projektowane urządzenia SRK:

Zakres objęty niniejszym opracowaniem będzie się znajdował na nowopowstałym szlaku Lipowa Tucholska – Szałamaje. Dwutorowy szlak linii kolejowej nr 201 zostanie wyposażony w komputerowe urządzenia sterowania ruchem kolejowym.

Przejazdy kat. B, które powstaną po przebudowie linii nr 201 zostaną wyposażone w samoczynne systemy przejazdowe zabezpieczenia przejazdów kolejowych typu komputerowego. Przejazdy znajdujące się w pobliżu stacji zostaną uzależnione w urządzeniach stacyjnych.

#### Projektowane obiekty kubaturowe:

Nie projektuje się nowych budynków oraz rozbiórek istniejących obiektów.

#### Obiekty inżynieryjne:

- rozbiórka wiaduktu kolejowego nad LK201 w km istn. 96+434, w ciągu LK215 w km istn. 45+499 (wg karty ewidencyjnej obiektu) oraz budowa wiaduktu kolejowego w km proj. 96+422 LK201 w ciągu LK215, w km proj. 45+507;

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- rozbiórka przepustu kolejowego w km istn. 99+300 LK201 oraz budowa przepustu kolejowego w km proj. 99+282 LK201,
- rozbiórka wiaduktu drogowego w km istn. 100+013 LK201,
- rozbiórka przepustu kolejowego w km istn. 100+787 LK201 oraz budowa przepustu kolejowego w km proj. 100+767 LK201.

Wiadukt kolejowy w km proj. 96+422 LK201 w ciągu LK215 w km proj. 45+507 zaprojektowano jako wieloprzęsłowy ramowy żelbetowy. Przepust kolejowy w km proj. 99+282 LK201 zaprojektowano jako dwuotorowy o konstrukcji ramowej żelbetowej. Przepust kolejowy w km proj. 100+767 LK201 zaprojektowano jako dwuotorowy o konstrukcji ramowej żelbetowej.

#### Umocnienie hydrotechniczne:

Projektuje się przebudowę istniejących rowów melioracyjnych przed i za przepustami.

Projektowane prace w obrębie przepustów (na rowach melioracyjnych) obejmują:

- odcinkową przebudowę rowów polegającą na wyprofilowaniu dna i skarp - dostosowanie koryta do lokalizacji projektowanych przepustów,
- włączenie rowów kolejowych wraz z umocnieniem ich końcowych odcinków,
- umocnienie skarp i dna rowów powyżej i poniżej przepustów,
- konserwację rowów – odmulenie, oczyszczenie koryta na odpływie z dostosowaniem dna do rzędnych wylotów z przepustów i zachowaniem min. spadku dna.

Projektowane prace w obrębie przepustów (na cieku Kanał Szlachta (wg MPHP Dopływ spod Szlachty)) obejmują:

- regulację koryta w obrębie przepustów (kolejowy i drogowy),
- włączenie rowów kolejowych i drogowych wraz z umocnieniem ich końcowych odcinków,
- umocnienie skarp i dna cieku w obrębie przepustów (kolejowy i drogowy),
- konserwacja koryta – odmulenie, oczyszczenie koryta na odpływie z dostosowaniem dna do rzędnych wylotów z przepustów oraz zachowaniem min. spadku dna

Likwidacja rowów melioracyjnych będących w kolizji z LK201:

- odcinkowa likwidacja rowów melioracyjnych.

#### Projektowane skrzyżowania linii kolejowej z drogami kołowymi i przejściami, obiekty drogowe:

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się:

- przebudowę i rozbudowę przejazdów kolejowo - drogowych związaną z podwyższeniem kategorii przejazdów,
- likwidację wybranych przejazdów kolejowo - drogowych,
- budowę dróg dojazdowych niezbędnych do obsługi przyległych terenów,
- budowę zjazdów publicznych oraz indywidualnych,
- przebudowę dróg kolidujących z infrastrukturą kolejową.

Zakres prac na poszczególnych przejazdach:

| L.p. | Pikietaż                | Kat. istn. | Kat. proj. | Kategoria / Klasa                                               | Zakres robót do wykonania |
|------|-------------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1    | km istn. 96+346 (LK201) | D          | -          | droga gminna nr 240050G Szlachta - Mosna, poza terenem zabudowy | Rozbiórka przejazdu       |

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

| L.p. | Pikietaż                                             | Kat. istn. | Kat. proj. | Kategoria / Klasa                                                                 | Zakres robót do wykonania                                                                               |
|------|------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2    | km istn.<br>96+548,<br>km proj.<br>96+536<br>(LK201) | D          | B          | droga gminna 240032G<br>Szlachta - Klaskawa, klasa L,<br>poza terenem zabudowy    | Zabudowa nowej nawierzchni<br>z płyt małogabarytowych<br>Regulacja wysokościowa<br>dojazdu do przejazdu |
| 3    | km istn.<br>98+173<br>(LK201)                        | F          | -          | droga wewnętrzna,<br>Osówek – las – łąki,<br>poza terenem zabudowy                | Rozbiórka przejazdu                                                                                     |
| 4    | km proj.<br>98+857<br>(LK201)                        | -          | B          | Droga gminna<br>Leśna Huta - Wojtał, klasa L,<br>poza terenem zabudowy            | Budowa nowego przejazdu                                                                                 |
| 5    | km istn.<br>99+032<br>(LK201)                        | D          | -          | Droga gminna nr 240051G<br>Leśna Huta - Wojtał, klasa L,<br>poza terenem zabudowy | Rozbiórka przejazdu                                                                                     |

Projektowane przepusty drogowe (rurowe dwuotworowe):

- w km proj. drogi dojazdowej DD35 0+428 (ok. km proj. 99+292 LK201),
- w km proj. drogi dojazdowej DD36.1 0+756 (ok. km proj. 100+753 LK201).

Projektowane pasy przeciwpożarowe:

Pasy przeciwpożarowe w sąsiedztwie linii kolejowej nr 201 projektuje się jako równoległą do linii kolejowej bruzdę o szerokości 4 m, oczyszczoną z wszelkiej roślinności do warstwy mineralnej, a na gruntach torfiastych – posypaną warstwą piasku.

Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązywania należy uzgodnić ze stronami właściwymi do ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele), z uwzględnieniem zapisów *u.t.k.*

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>



akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem przepisów *u.t.k.*, i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### **III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa.**

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.t.k.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Dla przedsięwzięcia pn. „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto, obejmującym linię nr 201 na odcinku Maksymilianowo – Kościerzyna”, którego częścią jest inwestycja objęta niniejszą decyzją, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał w dniu 27 czerwca 2024 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 6/2024 (znak: WOO.420.1.2021.ADS.96), wraz z postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.102 z dnia 23 lipca 2024 r., postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.108 z dnia 4 września 2024 r., postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.111 z dnia 7 października 2024 r. oraz postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.117 z dnia 9 stycznia 2025 r.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń środowiska zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Zgodnie z art. 9yc ust. 1 *u.t.k.* do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast w myśl ust. 2 ww. przepisu - do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.**

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony zabytków, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz w opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wydanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W granicach objętych wnioskiem zlokalizowany jest wiadukt kolejowy (km istn. 45 +499 LK 215), wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Województwa Pomorskiego. Jest to obiekt inżynierski o konstrukcji czteroprzęsłowej, żelbetowej z dwoma belkowymi dźwigarami wspartymi na trzech ramownicowych, żelbetowych filarach, oraz dwóch betonowych przyczółkach, osadzonych w nasypach linii kolejowej nr 215. Filary wiaduktu wzniesiono w formie żelbetowych dwusłupowych ramownic o wysokości około 4,5 m, spiętych trzema betonowymi przewiązkami o przekroju kwadratu i osadzono na biegnących ukośnie w stosunku do osi wiaduktu palowanych ławach fundamentowych. Całość ustroju przęsłowego wraz z filarami otynkowano. Po obu stronach jezdni wiaduktu biegną metalowe balustrady wsparte na słupkach z dwuteowników. Wzdłuż południowej krawędzi jezdni wiaduktu poprowadzono, wsparty na przedłużonych dźwigarach, drewniany pomost chodnika służbowego. Skrajne przęsła wiaduktu posadowiono bezpośrednio na betonowych ławach łóżyskowych przyczółków. Osadzone w nasypach betonowe przyczółki oflankowano niewielkimi murami oporowymi.

Pismem nr ZN.5151.82.1.2025.IJ z dnia 20 marca 2025 r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie planowane zamierzenie inwestycyjne, zakładające rozbiórkę istniejącego i budowę nowego wiaduktu kolejowego, *„z uwzględnieniem przedłożonego rozwiązania wiaduktu kolejowego w km istn. 45+499 w ciągu LK nr 215, rys. nr 3, data opracowania: 02.2025r.”*, uznając za dopuszczalne *„wykonanie nowego obiektu, stanowiącego co do zewnętrznej formy powtórzenie istniejącego wiaduktu, z uwzględnieniem oczekiwanych parametrów funkcjonalnych i konstrukcyjnych”*.

Inwestycja położona jest poza zasięgiem znanych stanowisk archeologicznych, i w jej granicach nie występują inne niż wyżej opisany, zidentyfikowane zabytki, podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Osieczna.

#### **Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju.**

W procesie planowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy odpowiednio uwzględnić zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa.

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 u.t.k.**

Zatwierdzam podział nieruchomości wyszczególnionych w tabeli poniżej:

| Lp. | Jednostka ew.     | Obręb ew.   | Nr działki przed podziałem | Nr działki po podziale                  |                                             |
|-----|-------------------|-------------|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
|     |                   |             |                            | Nr działek przejmowanych pod inwestycję | Nr działek nie przejmowanych pod inwestycję |
| 1.  | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek | 22/5                       | 22/7<br>22/8                            | 22/9                                        |
| 2.  | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek | 35/6                       | 35/7                                    | 35/8                                        |
| 3.  | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek | 37/1                       | 37/6<br>37/7<br>37/8                    | 37/9                                        |
| 4.  | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek | 37/2                       | 37/3<br>37/4                            | 37/5                                        |
| 5.  | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek | 38/1                       | 38/3<br>38/4<br>38/5                    | 38/7<br>38/6                                |
| 6.  | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek | 48/1                       | 48/3                                    | 48/4                                        |
| 7.  | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek | 48/2                       | 48/5<br>48/6                            | 48/7                                        |
| 8.  | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek | 49/1                       | 49/8                                    | 49/9                                        |
| 9.  | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek | 49/2                       | 49/5<br>49/6                            | 49/7                                        |
| 10. | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek | 62/1                       | 62/4                                    | 62/5                                        |
| 11. | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek | 63/1                       | 63/2<br>63/3<br>63/4                    | 63/5                                        |
| 12. | 221307_2          | 0005 Osówek | 73/1                       | 73/2                                    | 73/4                                        |

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

|     |                      |               |       |                                  |       |
|-----|----------------------|---------------|-------|----------------------------------|-------|
|     | Osieczna             |               |       | 73/3                             |       |
| 13. | 221307_2<br>Osieczna | 0005 Osówek   | 74/1  | 74/2<br>74/3                     | 74/4  |
| 14. | 221307_2<br>Osieczna | 0005 Osówek   | 76/4  | 76/9<br>76/10                    | 76/11 |
| 15. | 221307_2<br>Osieczna | 0005 Osówek   | 76/5  | 76/6<br>76/7                     | 76/8  |
| 16. | 221307_2<br>Osieczna | 0005 Osówek   | 77    | 77/2<br>77/3                     | 77/4  |
| 17. | 221307_2<br>Osieczna | 0005 Osówek   | 78/1  | 78/2                             | 78/3  |
| 18. | 221307_2<br>Osieczna | 0005 Osówek   | 120/1 | 120/3<br>120/4                   | -     |
| 19. | 221307_2<br>Osieczna | 0005 Osówek   | 120/2 | 120/5<br>120/6                   | 120/7 |
| 20. | 221307_2<br>Osieczna | 0005 Osówek   | 165   | 165/1<br>165/2                   | 165/3 |
| 21. | 221307_2<br>Osieczna | 0005 Osówek   | 169   | 169/1<br>169/2                   | 169/3 |
| 22. | 221307_2<br>Osieczna | 0005 Osówek   | 170   | 170/1<br>170/2                   | 170/3 |
| 23. | 221307_2<br>Osieczna | 0005 Osówek   | 171   | 171/1<br>171/2                   | 171/3 |
| 24. | 221307_2<br>Osieczna | 0005 Osówek   | 173   | 173/1                            | 173/2 |
| 25. | 221307_2<br>Osieczna | 0005 Osówek   | 177   | 177/1<br>177/2<br>177/3<br>177/4 | 177/5 |
| 26. | 221307_2<br>Osieczna | 0006 Szlachta | 50    | 50/1                             | 50/2  |
| 27. | 221307_2<br>Osieczna | 0006 Szlachta | 52    | 52/1                             | 52/2  |
| 28. | 221307_2<br>Osieczna | 0006 Szlachta | 53    | 53/1                             | 53/2  |
| 29. | 221307_2<br>Osieczna | 0006 Szlachta | 54    | 54/1                             | 54/2  |
| 30. | 221307_2<br>Osieczna | 0006 Szlachta | 55    | 55/1                             | 55/2  |
| 31. | 221307_2<br>Osieczna | 0006 Szlachta | 56    | 56/1                             | 56/2  |

|     |                      |               |     |                |       |
|-----|----------------------|---------------|-----|----------------|-------|
| 32. | 221307_2<br>Osieczna | 0006 Szlachta | 57  | 57/1<br>57/2   | 57/3  |
| 33. | 221307_2<br>Osieczna | 0006 Szlachta | 59  | 59/1           | 59/2  |
| 34. | 221307_2<br>Osieczna | 0006 Szlachta | 60  | 60/1           | 60/2  |
| 35. | 221307_2<br>Osieczna | 0006 Szlachta | 61  | 61/2           | 61/3  |
| 36. | 221307_2<br>Osieczna | 0006 Szlachta | 62  | 62/1           | 62/2  |
| 37. | 221307_2<br>Osieczna | 0006 Szlachta | 63  | 63/1           | 63/2  |
| 38. | 221307_2<br>Osieczna | 0006 Szlachta | 64  | 64/1           | 64/2  |
| 39. | 221307_2<br>Osieczna | 0006 Szlachta | 65  | 65/1           | 65/2  |
| 40. | 221307_2<br>Osieczna | 0006 Szlachta | 200 | 200/1<br>200/2 | 200/3 |
| 41. | 221307_2<br>Osieczna | 0006 Szlachta | 211 | 211/1          | 211/2 |

Projekty podziału ww. nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

**VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.**

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 *u.t.k.* w odniesieniu do nieruchomości:

| Lp. | Jednostka ew.        | Obręb ew.      | Nr działki *          | Planowane prace budowlane związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości |
|-----|----------------------|----------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 221307_2<br>Osieczna | 0005<br>Osówek | <b>22/9</b><br>(22/5) | budowa urządzenia wodnego                                                                    |
| 2   | 221307_2<br>Osieczna | 0005<br>Osówek | <b>37/9</b><br>(37/1) | budowa urządzeń wodnych<br>wycinka drzew i krzewów                                           |
| 3   | 221307_2<br>Osieczna | 0005<br>Osówek | <b>37/5</b><br>(37/2) | budowa urządzeń wodnych<br>wycinka drzew i krzewów                                           |
| 4   | 221307_2             | 0005           | <b>38/7</b>           | budowa układu drogowego                                                                      |

|    |                      |                  |                         |                                                                                           |
|----|----------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Osieczna             | Osówek           | (38/1)                  | wycinka drzew i krzewów<br>rozbiórka układu drogowego                                     |
| 5  | 221307_2<br>Osieczna | 0005<br>Osówek   | <b>49/9</b><br>(49/1)   | budowa urządzenia wodnego<br>wycinka drzew i krzewów                                      |
| 6  | 221307_2<br>Osieczna | 0005<br>Osówek   | <b>62/5</b><br>(62/1)   | budowa układu drogowego<br>rozbiórka układu drogowego<br>wycinka drzew i krzewów          |
| 7  | 221307_2<br>Osieczna | 0005<br>Osówek   | <b>63/5</b><br>(63/1)   | budowa układu drogowego<br>wycinka drzew i krzewów<br>rozbiórka układu drogowego          |
| 8  | 221307_2<br>Osieczna | 0005<br>Osówek   | <b>73/4</b><br>(73/1)   | budowa układu drogowego<br>rozbiórka układu drogowego                                     |
| 9  | 221307_2<br>Osieczna | 0005<br>Osówek   | <b>74/4</b><br>(74/1)   | budowa układu drogowego<br>wycinka drzew i krzewów<br>rozbiórka układu drogowego          |
| 10 | 221307_2<br>Osieczna | 0005<br>Osówek   | <b>76/8</b><br>(76/5)   | wycinka drzew i krzewów                                                                   |
| 11 | 221307_2<br>Osieczna | 0005<br>Osówek   | <b>120/7</b><br>(120/2) | budowa sieci elektroenergetycznej<br>budowa urządzenia wodnego<br>wycinka drzew i krzewów |
| 12 | 221307_2<br>Osieczna | 0005<br>Osówek   | <b>124/2</b>            | budowa urządzenia wodnego                                                                 |
| 13 | 221307_2<br>Osieczna | 0005<br>Osówek   | <b>125</b>              | budowa urządzenia wodnego                                                                 |
| 14 | 221307_2<br>Osieczna | 0005<br>Osówek   | <b>168</b>              | budowa układu drogowego<br>rozbiórka układu drogowego<br>budowa sieci telekomunikacyjnej  |
| 15 | 221307_2<br>Osieczna | 0005<br>Osówek   | <b>169/3</b><br>(169)   | budowa układu drogowego<br>rozbiórka układu drogowego                                     |
| 16 | 221307_2<br>Osieczna | 0005<br>Osówek   | <b>173/2</b><br>(173)   | budowa układu drogowego                                                                   |
| 17 | 221307_2<br>Osieczna | 0005<br>Osówek   | <b>507/2</b>            | budowa sieci telekomunikacyjnej                                                           |
| 18 | 221307_2<br>Osieczna | 0005<br>Osówek   | <b>507/3</b>            | budowa sieci telekomunikacyjnej                                                           |
| 19 | 221307_2<br>Osieczna | 0006<br>Szlachta | <b>50/2</b><br>(50)     | wycinka drzew i krzewów                                                                   |
| 20 | 221307_2<br>Osieczna | 0006<br>Szlachta | <b>52/2</b><br>(52)     | budowa sieci elektroenergetycznej<br>wycinka drzew i krzewów                              |
| 21 | 221307_2<br>Osieczna | 0006<br>Szlachta | <b>53/2</b><br>(53)     | budowa sieci elektroenergetycznej<br>wycinka drzew i krzewów                              |
| 22 | 221307_2<br>Osieczna | 0006<br>Szlachta | <b>54/2</b><br>(54)     | budowa sieci elektroenergetycznej                                                         |
| 23 | 221307_2<br>Osieczna | 0006<br>Szlachta | <b>55/2</b><br>(55)     | budowa sieci elektroenergetycznej                                                         |
| 24 | 221307_2<br>Osieczna | 0006<br>Szlachta | <b>56/2</b><br>(56)     | budowa sieci elektroenergetycznej<br>wycinka drzew i krzewów                              |

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

|    |                      |                  |                       |                                                                                                                        |
|----|----------------------|------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | 221307_2<br>Osieczna | 0006<br>Szlachta | <b>57/3</b><br>(57)   | budowa sieci elektroenergetycznej<br>wycinka drzew i krzewów                                                           |
| 26 | 221307_2<br>Osieczna | 0006<br>Szlachta | <b>196</b>            | budowa sieci elektroenergetycznej<br>budowa urządzeń sterowania ruchem<br>kolejowym<br>budowa sieci telekomunikacyjnej |
| 27 | 221307_2<br>Osieczna | 0006<br>Szlachta | <b>200/3</b><br>(200) | budowa układu drogowego                                                                                                |
| 28 | 221307_2<br>Osieczna | 0006<br>Szlachta | <b>211/2</b><br>(211) | budowa układu drogowego<br>rozbiórka układu drogowego                                                                  |

\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 96+038 do km istn. 100+794 oraz linia kolejowa nr 215 od km istn. 45+294 do km istn. 45+723, powiat starogardzki”, realizowanego w ramach projektu „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (na obszarze określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia na wykonanie ww. inwestycji w zakresie związanym z realizacją robót budowlanych określonych w powyższej tabeli.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

**VII. Określenie podmiotów, innych niż PKP PLK S.A., na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k., wraz ze wskazaniem zakresu ograniczenia.**

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 oraz art. 9o ust. 3 pkt 3c u.t.k., w odniesieniu do nieruchomości:

| <b>Podmiot: PKP TELKOL sp. z o.o., 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 62, NIP 113-28-75-351</b> |                      |                  |                   |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|----------------------------|
| <b>Lp.</b>                                                                                      | <b>Jednostka ew.</b> | <b>Obręb ew.</b> | <b>Nr działki</b> | <b>Zakres ograniczenia</b> |
| 1                                                                                               | 221307_2<br>Osieczna | 0005<br>Osówek   | <b>507/2</b>      | sieć telekomunikacyjna     |
| 2                                                                                               | 221307_2<br>Osieczna | 0005<br>Osówek   | <b>507/3</b>      | sieć telekomunikacyjna     |

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 96+038 do km istn. 100+794 oraz linia kolejowa nr 215 od km istn. 45+294 do km istn. 45+723, powiat starogardzki”, realizowanego w ramach projektu „Prace na odcinku

Maksymilianowo - Kościerzyna”, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (na obszarze określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) na rzecz wskazanych podmiotów, innych niż PKP PLK S.A., przez udzielenie zezwolenia na wykonanie ww. inwestycji w zakresie określonym w powyższej tabeli, związanym z realizacją robót budowlanych.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt. 7 lit. a u.t.k.**

Określam nieruchomości przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa - zgodnie z poniższą tabelą:

| Lp. | Jednostka ew.     | Obręb ew.     | Nr działek przeznaczonych pod inwestycję* |
|-----|-------------------|---------------|-------------------------------------------|
| 1   | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>22/7</b><br>(22/5)                     |
| 2   | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>76/9</b><br>(76/4)                     |
| 3   | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>76/6</b><br>(76/5)                     |
| 4   | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>77/2</b><br>(77)                       |
| 5   | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>120/3</b><br>(120/1)                   |
| 6   | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>120/5</b><br>(120/2)                   |
| 7   | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>165/1</b><br>(165)                     |
| 8   | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>169/1</b><br>(169)                     |
| 9   | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>170/1</b><br>(170)                     |
| 10  | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>171/1</b><br>(171)                     |
| 11  | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>173/1</b><br>(173)                     |
| 12  | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>177/1</b><br>(177)                     |
| 13  | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>177/3</b><br>(177)                     |
| 14  | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>52/1</b><br>(52)                       |

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>



|    |                   |               |                       |
|----|-------------------|---------------|-----------------------|
| 15 | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>53/1</b><br>(53)   |
| 16 | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>54/1</b><br>(54)   |
| 17 | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>55/1</b><br>(55)   |
| 18 | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>56/1</b><br>(56)   |
| 19 | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>57/1</b><br>(57)   |
| 20 | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>59/1</b><br>(59)   |
| 21 | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>60/1</b><br>(60)   |
| 22 | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>61/2</b><br>(61)   |
| 23 | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>62/1</b><br>(62)   |
| 24 | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>63/1</b><br>(63)   |
| 25 | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>64/1</b><br>(64)   |
| 26 | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>65/1</b><br>(65)   |
| 27 | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>200/1</b><br>(200) |
| 28 | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>200/2</b><br>(200) |

\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3 pkt 1 *u.t.k.*, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod inwestycję, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

Ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A. (art. 9s ust. 6 *u.t.k.*).

Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa powyżej, lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości, zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawa te wygasną (art. 9s ust. 3a *u.t.k.*).

W myśl art. 9y ust. 1 *u.t.k.*, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa powyżej, od PKP PLK S.A. przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez Skarb Państwa (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

**IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b.**

Określam nieruchomości, przeznaczone pod inwestycję, do których PKP PLK S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego - zgodnie z poniższą tabelą:

| <b>Lp.</b> | <b>Jednostka ew.</b> | <b>Obręb ew.</b> | <b>Nr działek przeznaczonych pod inwestycję*</b> |
|------------|----------------------|------------------|--------------------------------------------------|
| 1.         | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>37/6</b><br>(37/1)                            |
| 2.         | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>37/7</b><br>(37/1)                            |
| 3.         | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>37/8</b><br>(37/1)                            |
| 4.         | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>37/3</b><br>(37/2)                            |
| 5.         | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>38/4</b><br>(38/1)                            |
| 6.         | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>48/3</b><br>(48/1)                            |
| 7.         | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>48/5</b><br>(48/2)                            |
| 8.         | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>49/8</b><br>(49/1)                            |
| 9.         | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>49/5</b><br>(49/2)                            |
| 10.        | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>62/4</b><br>(62/1)                            |
| 11.        | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>63/2</b><br>(63/1)                            |
| 12.        | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>73/2</b><br>(73/1)                            |
| 13.        | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>73/3</b><br>(73/1)                            |
| 14.        | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>74/2</b><br>(74/1)                            |
| 15.        | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>78/2</b><br>(78/1)                            |
| 16.        | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>22/7</b><br>(22/5)                            |
| 17.        | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>76/9</b><br>(76/4)                            |
| 18.        | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>76/6</b><br>(76/5)                            |
| 19.        | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>77/2</b><br>(77)                              |
| 20.        | 221307_2 Osieczna    | 0005 Osówek      | <b>120/3</b><br>(120/1)                          |

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

|     |                   |               |                         |
|-----|-------------------|---------------|-------------------------|
| 21. | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>120/5</b><br>(120/2) |
| 22. | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>165/1</b><br>(165)   |
| 23. | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>169/1</b><br>(169)   |
| 24. | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>170/1</b><br>(170)   |
| 25. | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>171/1</b><br>(171)   |
| 26. | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>173/1</b><br>(173)   |
| 27. | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>177/1</b><br>(177)   |
| 28. | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>177/3</b><br>(177)   |
| 29. | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>52/1</b><br>(52)     |
| 30. | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>53/1</b><br>(53)     |
| 31. | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>54/1</b><br>(54)     |
| 32. | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>55/1</b><br>(55)     |
| 33. | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>56/1</b><br>(56)     |
| 34. | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>57/1</b><br>(57)     |
| 35. | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>59/1</b><br>(59)     |
| 36. | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>60/1</b><br>(60)     |
| 37. | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>61/2</b><br>(61)     |
| 38. | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>62/1</b><br>(62)     |
| 39. | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>63/1</b><br>(63)     |
| 40. | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>64/1</b><br>(64)     |
| 41. | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>65/1</b><br>(65)     |
| 42. | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>200/1</b><br>(200)   |
| 43. | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>200/2</b><br>(200)   |

\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3b *u.t.k.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabędą z mocy prawa, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

W myśl art. 9x ust. 4 *u.t.k.*, jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z *u.t.k.* Przywołany przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 9x ust. 5 *u.t.k.*). Ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A. (9x ust. 6 *u.t.k.*). Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 *u.t.k.*).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez PKP PLK S.A. (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

**X. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3e *u.t.k.***

Określam nieruchomości, przeznaczone pod inwestycję, na których planowana jest budowa dróg publicznych, które staną się własnością samorządu terytorialnego – Gminy Osieczna, zgodnie z poniższą tabelą:

| Lp. | Jednostka ew.     | Obręb ew.   | Nr działek przeznaczonych pod inwestycję* |
|-----|-------------------|-------------|-------------------------------------------|
| 1   | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek | <b>22/8</b><br>(22/5)                     |
| 2   | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek | <b>35/7</b><br>(35/6)                     |
| 3   | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek | <b>37/4</b><br>(37/2)                     |
| 4   | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek | <b>38/3</b><br>(38/1)                     |
| 5   | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek | <b>38/5</b><br>(38/1)                     |
| 6   | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek | <b>48/6</b><br>(48/2)                     |
| 7   | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek | <b>49/6</b><br>(49/2)                     |
| 8   | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek | <b>63/3</b><br>(63/1)                     |

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

|    |                   |               |                         |
|----|-------------------|---------------|-------------------------|
| 9  | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>63/4</b><br>(63/1)   |
| 10 | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>74/3</b><br>(74/1)   |
| 11 | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>76/10</b><br>(76/4)  |
| 12 | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>76/7</b><br>(76/5)   |
| 13 | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>77/3</b><br>(77)     |
| 14 | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>120/4</b><br>(120/1) |
| 15 | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>120/6</b><br>(120/2) |
| 16 | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>165/2</b><br>(165)   |
| 17 | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>169/2</b><br>(169)   |
| 18 | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>170/2</b><br>(170)   |
| 19 | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>171/2</b><br>(171)   |
| 20 | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>177/2</b><br>(177)   |
| 21 | 221307_2 Osieczna | 0005 Osówek   | <b>177/4</b><br>(177)   |
| 22 | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>50/1</b><br>(50)     |
| 23 | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>57/2</b><br>(57)     |
| 24 | 221307_2 Osieczna | 0006 Szlachta | <b>211/1</b><br>(211)   |

\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3e pkt 2 *u.t.k.*, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod inwestycję, stają się własnością samorządu terytorialnego.

W myśl art. 9y ust. 1 *u.t.k.*, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa powyżej, od PKP PLK S.A. przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości praw, nabytych przez Gminę Osieczna (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

---

#### Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

**XI. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 u.t.k.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 9 u.t.k.

**XII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, stanowiących teren wód płynących lub dróg publicznych, do których inwestor uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego zajęcia na czas inwestycji.**

Zgodnie z zapisami art. 9ya ust. 1 u.t.k. w odniesieniu do nieruchomości zlokalizowanych:

- w gminie Osieczna, obręb 0005 Osówek, działki nr : 70, 174
- w gminie Osieczna, obręb 0006 Szlachta, działki nr : 47, 201, 210/1,

PKP PLK S.A. uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego ich zajęcia na czas realizacji inwestycji kolejowej pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 96+038 do km istn. 100+794 oraz linia kolejowa nr 215 od km istn. 45+294 do km istn. 45+723, powiat starogardzki”, realizowanego w ramach projektu „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”.

Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych zaznaczono kolorem fioletowym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Zakres niezbędnego zajęcia terenu wód płynących zaznaczono kolorem pomarańczowym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 u.t.k., właściwy zarządca drogi zobowiązany jest wydać niezwłocznie decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Zgodnie z art. 9ya ust. 4, w związku z art. 9ya ust. 5 u.t.k., odpowiedni podmiot, o którym mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zobowiązany jest niezwłocznie zawrzeć pisemne porozumienie z inwestorem określając zakres, warunki i termin zajęcia wód płynących.

**XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 u.t.k., określám termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna – z zastrzeżeniem zapisów art. 9w ust. 3 pkt 2 u.t.k.

**2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, zgodnie z art. 9w ust. 3 u.t.k., niniejsza decyzja:

- przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżniania lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,
- uprawnia Wojewodę Pomorskiego do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Uzasadnienie:**

W dniu 9 grudnia 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., nr IRRK2/7/1.2131.2.2024.IRE-03539-I.M z dnia 6 grudnia 2024r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „ Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa

objektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 96+038 do km istn. 100+794 oraz linia kolejowa nr 215 od km istn. 45+294 do km istn. 465+723, powiat starogardzki”, realizowanej w ramach projektu „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne, Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa* oraz art. 9o ust. 1, 2a i 3 *u.t.k.*, pismem nr WI-III.747.1.35.2024.AS.a z dnia 3 lutego 2025 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków. Pismem nr IRRK2/7/1.2131.2.2024.IRE-03539-I.M.2, w dniu 18 lutego 2025 r. inwestor dokonał uzupełnienia i korekty wniosku.

Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w oparciu o zapisy *u.t.k.* Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa pomorskiego, zgodnie z art. 9o ust. 1 *u.t.k.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 96+038 do km istn. 100+794 oraz linia kolejowa nr 215 od km istn. 45+294 do km istn. 45+723, powiat starogardzki”, będące częścią przedsięwzięcia „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 29 oraz § 3 ust. 1 pkt 88 lit. a), c) i e) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 1 lit. p) oraz t) oraz art. 75 ust. 5 ustawy, do wniosku dołączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o środowiskowych uwarunkowaniach nr 6/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. (znak: WOO.420.1.2021.ADS.96), wraz z postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.102 z dnia 23 lipca 2024 r., postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.108 z dnia 4 września 2024 r., postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.111 z dnia 7 października 2024 r. oraz postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.117 z dnia 9 stycznia 2025 r.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, określając zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:500, na których zaznaczono proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, określono granice terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczających teren obejmujący nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 i art. 9s ust. 6 oraz oznaczono nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutki w postaci ograniczenia z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *u.t.k.*, a także terenów, o których mowa w art. 9ya ust. 1 *u.t.k.*, jak również przedstawiono proponowane linie wydzielenia pasów drogowych. Do wniosku dołączono także mapy z projektami podziału nieruchomości.

W związku z wymogiem określonym art. 9o ust. 3 pkt 3a *u.t.k.*, wnioskodawca zawarł we wniosku wykaz nieruchomości lub ich części, które stanowią własność Skarbu Państwa, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *u.t.k.*, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości oraz map do celów prawnych z projektem podziału oraz powierzchnie tych działek.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,

---

#### Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, wraz z określeniem podmiotów, na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

We wniosku wskazano również nieruchomości lub ich części, stanowiące teren dróg publicznych i wód płynących, w zakresie których inwestor zawnioskował o uzyskanie prawa do nieodpłatnego ich zajęcia na czas inwestycji, zgodnie z zapisami art. 9ya ust. 1 *u.t.k.*

Realizując obowiązek określony zapisami art. 9o ust. 3 pkt 4 *u.t.k.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył:

- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2215.2.95.2024.KR z dnia 7 października 2024 r.,
- opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5151.82.1.2025.IJ z dnia 20 marca 2025 r.,
- postanowienie Marszałka Województwa Pomorskiego znak sprawy: DRRP-G.7637.221.2024 z dnia 26 września 2024 r.,
- opinie Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Starogardzie Gdańskim (działającego zgodnie z uchwałą nr 29/179/2011 Zarządu Powiatu Starogardzkiego z dnia 8 września 2011r. w sprawie udzielenia upoważnień i pełnomocnictwa dla Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Starogardzie Gdańskim) nr PZD.4212.18.2024.MCh z dnia 15 listopada 2024 r. oraz nr PZD.4212.19.2024.MCh z dnia 15 listopada 2024 r.,
- opinię Zarządu Województwa Pomorskiego nr DIF-KO.8064.2.2024:75 (EOD:45726/10/2024) z dnia 10 października 2024 r.,
- opinię Wójta Gminy Osieczna nr GKM.7242.15.2024 z dnia 23 września 2024r.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiska,
- nie przebiega przez teren morskich portów i przystani oraz obszary pasa technicznego lub ochronnego,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez tereny złóż strategicznych,
- nie krzyżuje się z linią kolejową innego zarządcy, ani nie jest zlokalizowana w obszarze kolejowym jego linii,

w związku z powyższym nie było wymagane uzyskanie opinii w ww. zakresie.

Niezależnie od powyższego, inwestor dołączył do wniosku, uzyskane dla przedmiotowej inwestycji, stanowiska następujących organów:

- pismo Dyrektora Departamentu Lecznictwa Ministerstwa Zdrowia nr DLD.510.1511.2024.AM z dnia 17 września 2024 r.,
- pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr ewid. 00009845.2024/W, nr sprawy INZ.9212.112.2024.JZ z dnia 1 października 2024 r.,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.78.2024.MF, l.dz. 27648/09/2024/MF z dnia 18 września 2024 r.,
- pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (Oddział w Gdańsku) nr OGD.Z-3.4341.174.2024.EF z dnia 15 października 2024 r.

Realizując obowiązek wynikający z art. 119 ust. 4, w związku z art. 118 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1747), inwestor dołączył do wniosku uzgodnienie z Pełnomocnikiem Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego – pismo nr BPCPK–2.4725.20.2024 z dnia 25 listopada 2024 r.

---

#### Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>



Jednocześnie inwestor wniósł, w oparciu o art. 9w ust. 1 i 2 *u.t.k.*, o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca motywując powyższy wniosek wskazał, że jest on uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym oraz jest niezbędny do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i procedowania wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z zapisami art. 9w ust. 1 *u.t.k.*, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, jeżeli jest on uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ponadto w myśl art. 9w ust. 2 *u.t.k.*, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, jeżeli jest to niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego. Analizując ww. wniosek Wojewoda Pomorski ocenił, że aspekty społeczne i gospodarcze, jak również wskazana konieczność wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, stanowią podstawę do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, że wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 9o ust. 3 *u.t.k.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 9o ust. 6 *u.t.k.* pismem nr WI-III.747.1.35.2024.AS.b z dnia 24 lutego 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Prezesa UTK oraz Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Gminy Osieczna. Ww. obwieszczenie nr WI-III.747.1.35.2024.AS.c z dnia 24 lutego 2025 r. zostało umieszczone także na stronie internetowej Urzędu Gminy Osieczna i Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu lokalnym (w dniu 27 lutego 2025 r.).

Ponieważ teren objęty decyzją, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) opracowanymi w ramach projektu IOSK „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami”, nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie istniała przesłanka do uzgodnienia, w trybie art. 9o ust. 5a *u.t.k.*, projektu przedmiotowej decyzji z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W trakcie prowadzonego postępowania, w związku z zawartą w analizowanym wniosku prośbą o złożenie w Sądzie Rejonowym - wydziale właściwym ds. ksiąg wieczystych, wniosku o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla objętych inwestycją działek, pismem nr WI-III.747.1.35.2024.AS.f z dnia 26 lutego 2025r. poinformowano inwestora, że wojewoda zobowiązany jest do składania wniosków o wpisy w księgach wieczystych w związku z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi w zakresie specustaw, na podstawie jednoznacznie określonych przepisów prawa. W ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697 ze zm.) brak jest zapisów, zobowiązujących wojewodę do składania wniosków o wpisy do ksiąg wieczystych. W ww. piśmie wyjaśniono również, że na podstawie art. 117 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wniosek do sądu składa starosta oraz udzielono informacji, że Starosta Starogardzki został zawiadomiony o wszczęciu postępowania pismem nr WI-III.747.1.35.2024.AS.b z dnia 24 lutego 2025 r.

W trakcie prowadzonego postępowania, nastąpiła zmiana statusu formalnoprawnego wiaduktu kolejowego, zlokalizowanego na terenie objętym inwestycją: w biegu linii kolejowej nr 215, na działce ewidencyjnej nr 182 obręb 0006 Szlachta, gm. Osieczna, poprzez włączenie karty ewidencyjnej ww. obiektu do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (zawiadomienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o włączeniu do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków nr RD.5140.106.2024.MG(3) z dnia 10 stycznia 2025r.). W związku z powyższym, na podstawie art. 64 §

---

#### Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

2 Kpa oraz art. 9o ust. 3 pkt. 4 lit. f *u.t.k.* pismem nr WI-III.747.1.35.2024.AS.h z dnia 19 marca 2025r., wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku.

W dniu 28 marca 2025 r. inwestor dokonał uzupełnienia i korekty wniosku, pismem nr IRRK2/7/1.2131.2.2024.IRE-03539-I.M.3 z dnia 28 marca 2025 r. Ponieważ skorygowany wniosek wymagał uzupełnienia, Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.747.1.35.2024.AS.j z dnia 12 czerwca 2025 r. wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji.

W dniu 30 czerwca 2025 r. wpłynęło pismo nr IRRK2/7/1.2131.2.2024.IRE-03539-I.M.4 z dnia 30 czerwca 2025 r., uzupełniające i korygujące przedmiotowy wniosek. W ramach korekty, w związku z przeprowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim modernizacją ewidencji i budynków, dostarczono również zaktualizowane mapy prawne.

Następnie w dniu 7 lipca 2025 r. wpłynęło pismo wnioskodawcy nr IRRK2/7/1.2131.2.2024.IRE-03539-I.M.5 z dnia 4 lipca 2025 r. oraz w dniu 16 lipca 2025 r. wpłynęło pismo wnioskodawcy nr IRRK2/7/1.2131.2.2024.IRE-03539-I.M.6 z dnia 16 lipca 2025 r., którymi inwestor dokonał korekty wniosku.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, dnia 13 marca 2025 r. wpłynęło pismo strony postępowania - Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubichowo nr ZG.2215.5.2023 z dnia 12 marca 2025 r., w nawiązaniu do zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz do opinii, wydanej na podstawie zapisów art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. e *u.t. k.* W piśmie przywołano uwagi z ww. opinii, sugerujące zmianę koncepcji dotyczącej przyjętych przez inwestora rozwiązań projektowych, odnośnie obszarów znajdujących się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Lubichowo. Pismem nr WI-III.747.1.35.2024.AS.k z dnia 5 sierpnia 2025 r., Wojewoda Pomorski odniósł się do wniesionych uwagi, informując, że zgodnie z przepisami *u.t.k.*, pełni w procesie budowy linii kolejowych funkcję organu administracji, który jest zobowiązany do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowych, nie jest zaś upoważniony do zmiany proponowanych założeń, ani też do wyznaczania i korygowania zakresu wniosku. W odpowiedzi wyjaśniono również, że to inwestor jest kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast rolą organu orzekającego w sprawie jest sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz ocena, czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. W ww. piśmie poinformowano także, że rozwiązania zawarte w przedmiotowym wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej pozostają w zgodności z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o środowiskowych uwarunkowaniach nr 6/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. (znak: WOO.420.1.2021.ADS.96), wydaną dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z postanowieniem nr WOO.420.1.2021.ADS.102 z dnia 23 lipca 2024 r., postanowieniem nr WOO.420.1.2021.ADS.108 z dnia 4 września 2024 r., postanowieniem nr WOO.420.1.2021.ADS.111 z dnia 7 października 2024 r. oraz postanowieniem nr WOO.420.1.2021.ADS.117 z dnia 9 stycznia 2025 r.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji, strony nie wniosły innych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

*Zgodnie z art. 9q ust. 5 u.t.k. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której naniesione zostały, linią przerywaną koloru niebieskiego, granice obszaru objętego niniejszą decyzją (arkusze od 1 do 8),  
Załącznik nr 2 – mapa do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości (arkusze od 1 do 41).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury  
Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
2. WI-III/aa.

**Do wiadomości:**

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Gminy Osieczna, ul. Plac 1000-lecia 1, 83-242 Osieczna (e-PUAP),
3. Starosta Starogardzki, ul. Tadeusza Kościuszki 17, 83-200 Starogard Gdański (e-PUAP),

---

*Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Anna Sucharska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.*

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 666 zł.*

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>