

OGŁOSZENIE O PISEMNYM OFERTOWYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO WASZETA

PRZEDMIOT PRZETARGU

Nadleśnictwo Nowe Ramuki, Nowy Ramuk 19, 10-687 Olsztyn, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Mierki gmina Olsztynek, stanowiącej części działek ewidencyjnych o numerach: 3851/1; 3865/1; 3865/2; 3866, o łącznej powierzchni 4,48 ha, Nr KW OL1O/00055648/7, zabudowanej obiektami ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego bez wyposażenia (wykaz środków trwałych stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia). Ośrodek jest w stanie pomieścić łącznie 240 osób. Ponadto część działki o numerze 3851/1 stanowi plażę przy jeziorze Pluszne Małe.

OKRES DZIERŻAWY

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 15 lat, tj. od 01.10.2022 do 30.09.2037 roku.

PRZEZNACZENIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

Dzierżawca będzie wykorzystywał nieruchomość wyłącznie na cele turystyczno-rekreacyjne.

WARUNKI DZIERŻAWY

Warunki dzierżawy zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia.

W ofercie należy wskazać proponowane terminy płatności czynszu oraz wysokość ewentualnych rat, nie więcej jednak niż 4 raty. Propozycja oferenta nie jest wiążąca dla Nadleśnictwa. Częstotliwość płatności czynszu i wysokość ewentualnych rat zostanie przez strony określona w § 2 umowy przed jej podpisaniem.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Oferty na dzierżawę mogą składać przedsiębiorcy:

- 1) prowadzący działalność gospodarczą w zakresie turystyki i wypoczynku, wpisani do odpowiedniego rejestru lub ewidencji;

- 2) posiadający odpowiednie doświadczenie, tj. którzy prowadzili we własnym imieniu i na własny rachunek ośrodek wypoczynkowy przez okres co najmniej 5 lat (odpowiednie oświadczenie oferent składa w treści oferty);
- 3) którzy nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, a także nie mogą być dłużnikiem jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych.

WADIUM

1. Przystępując do przetargu, oferent jest zobowiązany wnieść wadium w kwocie 5 000 zł.
2. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić do dnia 07.04.2022 r. do godz. 10:00 na konto Nadleśnictwa BOŚ BANK nr 77 1540 1072 2001 5011 9715 0001, wskazując jako tytuł wpłaty: „Wadium – Dzierżawa ośrodka wypoczynkowego Waszeta”.
3. Wydzierżawiający zwraca wadium wszystkim oferentom niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy lub unieważnieniu postępowania.
4. Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli wybrany oferent odmówi zawarcia umowy dzierżawy.

TREŚĆ OFERTY

Formularz ofertowy: załącznik nr 2

Minimalna wysokość oferowanego rocznego czynszu dzierżawnego netto wynosi **142 000,00 zł.**

Do oferty należy załączyć:

1. Odpis aktualny z KRS albo z ewidencji działalności gospodarczej.
2. Aktualne zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego (wystawione nie wcześniej niż w lutym 2022 roku) o nie zaleganiu z opłacaniem podatków i opłat.
3. Aktualne zaświadczenie ZUS lub KRUS (wystawione nie wcześniej niż w lutym 2022 r.) o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
4. Dowód wpłaty wadium.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty w formie pisemnej należy składać do dnia 07.04.2022 r. do godz. 13⁰⁰ w sekretariacie Nadleśnictwa Nowe Ramuki lub pocztą.
2. Ofertę należy złożyć w szczelnie zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Dzierżawa ośrodka wypoczynkowego Waszeta”.

TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi dnia 08.04.2022 r. o godz. 9⁰⁰ w sali narad Nadleśnictwa Nowe Ramuki (pokój nr 16).

Otwarcie ofert jest jawne.

WYBÓR OFERTY

Oferty niezgodne z warunkami przetargu zostaną odrzucone.

Wybrana zostanie oferta oferenta, który spełnia warunki udziału w przetargu i zaoferował najwyższą kwotę czynszu rocznego. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli oferty równorzędne. Nadleśnictwo zawiadomi oferentów, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty, o terminie licytacji.

O wynikach przetargu Nadleśnictwo powiadomi na piśmie wszystkich oferentów.

INFORMACJE DODATKOWE

Wzór umowy dzierżawy, formularz ofertowy oraz wykaz środków trwałych stanowią odpowiednio załączniki o numerach 1, 2 i 3 do ogłoszenia o przetargu.

Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg może zostać unieważniony na każdym etapie.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać u Pani Anny Durzyńskiej, tel. (089) 513-32-28 lub u Pana Tomasza Dziekońskiego (089) 513-31-17.

Z poważaniem,
Tomasz Dietowiecki
Nadleśniczy

INFORMACJA W SPRAWIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Nadleśnictwo informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Nowe Ramuki.
- 2) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Mierki gmina Olsztynek (ośrodek wypoczynkowy Waszeta), a także udokumentowania niniejszego przetargu i jego archiwizacji.
Dane osobowe będą przetwarzane także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu wykonania umowy dzierżawy oraz wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności rachunkowych i podatkowych, a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
- 3) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartej z administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmioty świadczące usługi doradcze, w tym usługi prawne.
- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia przetargu, a w przypadku zawarcia umowy - przez okres 5 lat od dnia zawarcia umowy, lecz nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
- 5) Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Kodeksu cywilnego, związanym z udziałem w przetargu i złożeniem oferty; nie podanie określonych danych spowoduje nieważność oferty.
Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. W razie ich nie podania niemożliwe byłoby zawarcie umowy oraz realizacja innych celów przetwarzania danych.
- 6) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 7) Posiada Pan/Pani:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 17 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora usunięcia danych osobowych,
 - d) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - e) na podstawie art. 21 ust. 1 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
 - f) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 8) Nie przysługuje Panu/Pani:
 - a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - b) na podstawie art. 21 ust. 1 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.