

Załącznik do zarządzenia Nr 2/ZN/2026
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 2 stycznia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) Prezydent Miasta Słupska wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza co następuje:

Przeznacza się do oddania w użyczenie nieruchomość z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Miasto Słupsk dz. nr 548/3 obr. 0006 Pow. 0,2357 ha KW SL1S/00055939/0
Opis przedmiotu najmu oraz sposób zagospodarowania:	część pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 537,06 m ² , znajdujących się w budynku położonym w Słupsku przy ul. Stanisława Staszica 2 i ul. Wolności 43-44, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 548/3 o powierzchni 0,2357 ha, obręb nr 0006 oraz część działki nr 548/3 o pow. 854,88 m ² niezbędną do obsługi użyczonej części budynków położonych na przedmiotowej działce
Położenie nieruchomości:	Słupsk, ul. Stanisława Staszica 2, ul. Wolności 43-44
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Mickiewicza” przyjętym Uchwałą Nr XLII/541/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 czerwca 2005 roku nieruchomość stanowi teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (4.8.U,MW).
Opłaty	Biorący w używanie ponosić będzie koszty przeglądów i ekspertyz wynikających z przepisów prawa budowlanego, ubezpieczy nieruchomość, poniesie koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości, centralnego ogrzewania, dostawę zimnej i ciepłej wody wraz z odprowadzeniem ścieków; dokona na własny koszt konserwacji i wykona naprawy wynikające ze zwykłego użytkowania nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony 3 lat

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku przez okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska

Beata Chrzanowska
ZASTĘPCA PREZYDENTA