

W Y K A Z
części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony -
okres 5 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości 3. Czynsz z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis Nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Właściciel: Skarb Państwa Działka nr: 313/10 Powierzchnia działki 0,0709 ha obciążenie ewidencyjne 0006 Gąski jednostka ewidencyjna Mielno – Obszar Węjski Księga wieczysta nr KOIK/0006039/2	1. Dzierżawa na czas oznaczony - 5 lat 2. Dzierżawa obejmuje część nieruchomości o pow. 170 m ² 3. 1) 30 000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT 2) Czynsz dzierżawny płatny do 30.09 każdego roku trwania umowy począwszy od 2024 r. 3) Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości. Kwota czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94, ust.1 pkt. 1 litera a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych	Nieruchomość zabudowana, oznaczona jako dz. nr 313/10 w obrębie Gąski, gm. Mielno położona jest w rejonie ulicy Łatarników w Gąskach. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi inne tereny zabudowane – Bi. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie pasa technicznego, bezpośrednio przy ogólnodostępnym przejściu na plażę. Kształt działki nieregularny.	1. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27.04.2010 r. działka nr 313/10 znajduje się na terenie określonym jako V-ZL tereny lasów i doleśień 2. Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność gospodarczą - gastronomiczną.	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 4/2024 z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0006 Gąski, gmina Mielno oraz Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 11/2024 z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 15 lutego 2024 r. do 07 marca 2024 r.
Informację o zamieszczeniu wykazu opublikowano w prasie oraz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat - nie dotyczy
- Cena nieruchomości - nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn - nie dotyczy

STAROSTA
Marian Jędrzejewicz