



DECYZJA Nr I-Pg - 61/26

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu
regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222; dalej *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691; dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 lipca 2026 r. (data wpływu: 28.07.2026 r.), uzupełnionego w dniu 31 lipca 2026 r., złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., działającego przez pełnomocniczkę Panią Aleksandrę Babulę, reprezentującą firmę Górnośląska Pracowania Projektowa Sp. z o.o. z siedzibą w Wojkowicach,

USTALAM

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa dwóch odcinków gazociągu przesyłowego DN100 MOP 5,5 MPa rel. Jeleniów - Radakowice, odg. Grzybiany - Grzybiany o dł. 49,0 m i 56,0 m”** realizowana w ramach inwestycji: **„Remont gazociągu Jeleniów – Radakowice, odg. Grzybiany - Grzybiany, 2 zwarcia galwaniczne na przekroczeniu z drogą Koskowice - Kłębanowice i z drogą Kłębanowice – Taczalin”**.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki
1.	legnicki	Legnickie Pole	0007 Koskowice	192/5
2.	legnicki	Legnickie Pole	0007 Koskowice	447/2
3.	legnicki	Legnickie Pole	0007 Koskowice	493/4
4.	legnicki	Legnickie Pole	0007 Koskowice	200
5.	legnicki	Legnickie Pole	0007 Koskowice	491
6.	legnicki	Legnickie Pole	0007 Koskowice	492
7.	legnicki	Legnickie Pole	0007 Koskowice	202/2
8.	legnicki	Legnickie Pole	0007 Koskowice	202/3

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu

I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie gminy Legnickie Pole, obręb Koskowice i ma na celu:

- budowę odcinka gazociągu przesyłowego DN100 MOP 5,5 MPa rel. Jeleniów – Radakowice, odg. Grzybiany - Grzybiany o dł. około 49,0 m,
- budowę odcinka gazociągu przesyłowego DN100 MOP 5,5 MPa rel. Jeleniów – Radakowice, odg. Grzybiany - Grzybiany o dł. około 56,0 m,
- wyłączenie z eksploatacji istniejącego odcinka gazociągu przesyłowego DN100 MOP 5,5 MPa o długości około 42,0 m,
- wyłączenie z eksploatacji istniejącego odcinka gazociągu przesyłowego DN100 MOP 5,5 MPa o długości około 49,0 m,
- rozbiórkę istniejącej kolumny wentylacyjnej wraz z odcinkiem gazociągu DN80 o długości około 4,0 m,

- rozbiórkę istniejącej kolumny wentylacyjnej wraz z odcinkiem gazociągu DN80 o długości około 7,0 m.

Nowy odcinek gazociągu DN100 zostanie włączony do istniejącego gazociągu DN100 MOP 5,5 MPa rel. Jeleniów – Radakowice (odg. Grzybiany – Grzybiany) tradycyjną metodą łączenia tj. spawanie doczołowe (spoina gwarantowana).

II. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu,

Granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu zostały określone na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru niebieskiego.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Parametry techniczne projektowanego odcinka gazociągu na przekroczeniu drogi rel. Koskowice - Taczalin:
 - średnica nominalna: DN100 (114,3 mm),
 - maksymalne ciśnienie robocze MOP: 5,5 MPa,
 - układ zasilany gazem ziemnym podgrupy E,
 - długość wstawianych odcinków: ok. 49,0 m,
 - materiał: stal nie gorsza niż L360;
2. Parametry techniczne projektowanego odcinka gazociągu na przekroczeniu drogi rel. Koskowice - Kłębanowice:
 - średnica nominalna: DN100 (114,3 mm),
 - maksymalne ciśnienie robocze MOP: 5,5 MPa,
 - układ zasilany gazem ziemnym podgrupy E,
 - długość wstawianych odcinków: ok. 56,0 m,
 - materiał: stal nie gorsza niż L360;
3. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu) dla nowych odcinków gazociągu DN100.
4. W zakresie skrzyżowania z drogą powiatową przebudowa będzie wykonana metodą bezwykopową zgodnie z warunkami określonymi w pkt X niniejszej decyzji.
5. Do miejsca robót budowlanych prowadzić będą dwa istniejące oraz jeden tymczasowy zjazd z drogi publicznej.
6. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z elementami infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.
7. Po zakończeniu robót budowlanych należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.
8. Zapotrzebowanie na wodę (na etapie budowy) - zaspokojenie potrzeb bytowych pracowników, na potrzeby placu budowy oraz ewentualnych prób ciśnieniowych - ok. 1,0 m³.
9. Zapotrzebowanie na energię (na etapie budowy) do wykonania prac spawalniczych oraz do zasilania zaplecza budowy.
10. Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: podczas budowy będą wytwarzane ścieki socjalno-bytowe (przez pracowników pracujących przy budowie). Zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne urządzenie sanitarne ze szczelnymi zbiornikami, systematycznie opróżnianymi przez specjalistyczne firmy, a następnie utylizowane w posiadającym do tego prawo zakładzie utylizacji ścieków sanitarnych.
11. Sposób odprowadzania ścieków z ewentualnych prób hydraulicznych: woda w ilości 1,0 m³ zostanie zebrana do specjalnie przeznaczonych do tego zbiorników a następnie odprowadzone do kanalizacji po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń.

12. Odprowadzanie odpadów: odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą segregowane i składowane w wyznaczonym miejscu oraz będzie zapewniony ich regularny odbiór przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w *sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego* (Dz. U z 2018 r. poz. 1158 ze zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. f, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) w związku z art. 19 ust. 1 i art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy, a także § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 i art. 108 §1 *Kpa*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, decyzją z dnia 2 czerwca 2026 r., znak: WOŚ.420.5.2026.WK.16, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwóch odcinków gazociągu przesyłowego DN100 MOP 5,5 MPa rel. Jeleniów - Radakowice, odg. Grzybiany - Grzybiany o dł. 49,0 m i 56,0 m” realizowana w ramach inwestycji: „Remont gazociągu Jeleniów – Radakowice, odg. Grzybiany - Grzybiany, 2 zwarcia galwaniczne na przekroczeniu z drogą Koskowice - Kłębanowice i z drogą Kłębanowice – Taczalin” i określił warunki, o których mowa w art. 82 ust. pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* dla realizacji niniejszej inwestycji.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu znak: WOŚ.420.5.2026.WK.23 z dnia 8 lipca 2026 r. ww. decyzja organu stała się ostateczną w dniu 2 lipca 2026 r.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, pismem znak: L/N.5183.184.2026.ADU z dnia 12 lutego 2026 r. poinformował, że nie wnosi uwag do realizacji inwestycji na wskazanym terenie. Ponadto na wskazanych działkach nie występują zabytki ruchome, nieruchome, archeologiczne ani zabytkowa zieleń.

Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem znak: WZ.5268.4.2026.2 z dnia 10 lutego 2026 r. nie wniósł uwag z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2026 r. poz. 524 ze zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Pełnomocnik Inwestora nie wnioskował o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.

Nie dotyczy.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.

Nie dotyczy

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem

kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 *ustawy* dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w poniższej tabeli, poprzez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S. A.** - w następujący sposób:

- a) oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji obszarem zakreskowanym linią ciągłą ukośną koloru różowego,
- b) ograniczenie na czas nieokreślony – obszar oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru fioletowego i obszarem zakreskowanym linią ciągłą ukośną koloru fioletowego.

W obszarze ograniczenia stałego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu) dla nowego odcinka gazociągu DN100 MOP 5,5 MPa,

Działki podlegające ograniczeniu:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Skutek z art. 24 ust. 1 ustawy (ograniczenie stałe)	Skutek z art. 24 ust. 1b ustawy (ograniczenie czasowe)
1.	legnicki	Legnickie Pole	0007 Koskowice	192/5	TAK	TAK
2.	legnicki	Legnickie Pole	0007 Koskowice	447/2	-	TAK
3.	legnicki	Legnickie Pole	0007 Koskowice	493/4	TAK	TAK
4.	legnicki	Legnickie Pole	0007 Koskowice	200	TAK	TAK
5.	legnicki	Legnickie Pole	0007 Koskowice	491	-	TAK
6.	legnicki	Legnickie Pole	0007 Koskowice	492	TAK	TAK
7.	legnicki	Legnickie Pole	0007 Koskowice	202/2	TAK	TAK
8.	legnicki	Legnickie Pole	0007 Koskowice	202/3	-	TAK

Zgodnie z art. 24 ust. 1c *ustawy* w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy* następuje bez odszkodowania.

Ponadto, w myśl art. 25a ust. 1 *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy wskazanych w powyższej tabeli uprawnia Inwestora do zawarcia porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego Inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

Ustalam sposób i warunki umieszczania obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy dróg powiatowych kier. Koskowice – Taczalin i Koskowice - Kłębanowice (dz. 447/2, 493/4, 491, 492 obręb 0007 Koskowice, gm. Legnickie Pole):

- przekroczenie poprzeczne pod istniejącą drogą powiatową należy wykonać metodą bezwykopową. Wszelkie wykopy wykonywać poza pasem drogowym dróg powiatowych,
- przejście planowanego gazociągu przez drogę powiatową dopuszcza się wykonać bez rury osłonowej pod warunkiem zastosowania rury gazowej o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych,
- odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu powinna wynosić nie mniej niż 1,5 m do poziomu nawierzchni jezdni i nie mniej niż 1,0 m do dna rowu odwadniającego drogę,
- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

Ustalam parametry techniczne zjazdu tymczasowego z istniejącej drogi publicznej (działka nr 491, obręb 0007 Koskowice):

- szerokość zjazdu przy drodze: minimum 8,0 m,
- promień zjazdu: minimum 5,0 m.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.

Nie dotyczy.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania przedmiotowej decyzji do dnia sporządzenia protokołu potwierdzającego zakończenie robót na nieruchomości.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b ustawy, zobowiązuję Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego - Wydział Infrastruktury Oddział Planowania Przestrzennego, o zakończeniu robót na nieruchomościach wskazanych w pkt X niniejszej decyzji.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy.

XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 28 lipca 2026 r. do Wojewody Dolnośląskiego, wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. w Warszawie, działającego przez pełnomocniczkę Panią Aleksandrę Babulę, na podstawie pełnomocnictwa nr WRO/0270/2025

z dnia 26 sierpnia 2025 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 29 lipca 2026 r. tut. Organ wezwał pełnomocniczkę Inwestora do:

- 1) skorygowania załącznika graficznego poprzez:
 - a) prawidłowe oznaczenie działki objętej ograniczeniem czasowym. Wyjaśniono, że niewidoczne jest oznaczenie ograniczenia czasowego dla dz. nr. 493/4 obręb Koskowice (konieczne jest powiększenie „trójkąca” objętego ograniczeniem czasowym przy granicy z dz. nr 447/2 obręb Koskowice przy pomocy tzw. „lupy”),
 - b) wprowadzenie spójnego oznaczenia „projektowanego tymczasowego zjazdu z drogi publicznej” w legendzie oraz na mapie;
- 2) skorygowania część tekstowej wniosku (punkt V) w zakresie wskazania gruntów stanowiących pas drogowy w odniesieniu do nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*.

Wniosek został uzupełniony w dniu 31 lipca 2026 r.

Po weryfikacji przedłożonych wraz z wnioskiem i jego uzupełnieniem materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełniał wymogi określone w art. 6 ust. 1 *ustawy* i zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 8) uproszczone wypisy z rejestru gruntów;
- 9) wymagane opinie;

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kpa*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 3 sierpnia 2026 r. oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 *ustawy*, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Legnickie Pole od dnia 7 sierpnia 2026 r. do dnia 21 sierpnia 2026 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 7 sierpnia 2026 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pozostałe skutki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu:

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 *ustawy*).

Na podstawie art. 127a *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*

Załączniki:

Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem;

Otrzymują:

1. Pełnomocniczka – Aleksandra Babuła (eDoręczenia);
2. Starosta Legnicki (eDoręczenia);
3. Wójt Gminy Legnickie Pole (eDoręczenia);
4. Sąd Rejonowy w Legnicy, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna);
5. IF-PP.a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57 ust. 1 *ustawy opizp*;
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań;
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa.