



Warszawa, dnia 16 stycznia 2026 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.420.72.2025.SK.9

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, dalej: „ustawa o oś”), a także § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c i e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej: „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 września 2025 r. p. [REDAKTOWANE], reprezentowanego przez pełnomocnika - p. [REDAKTOWANE], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *zmianie lasu na użytek rolny na nieruchomości o nr ewid. 78 i 79, obręb 0009 Krze, gmina Radziejowice, powiat żyrardowski*.

**Odmawiam
ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji ww. przedsięwzięcia.**

Uzasadnienie

W dniu 2 września 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej: „RDOŚ w Warszawie”), wpłynął za pośrednictwem platformy ePUAP, wniosek Pana [REDAKTOWANE], reprezentowanego przez pełnomocnika - Panią [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Wniosek został uzupełniony w dniach 24 września 2025 r., 13 października 2025 r. i 29 października 2025 r.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa i tym samym potwierdziła wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o oś własność RDOŚ w Warszawie w przedmiotowej sprawie.

Rodzaj oraz skala przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c i e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego RDOŚ w Warszawie dokładnie przeanalizował zgromadzony w sprawie materiał dowodowy.

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie lasu na użytek rolny na działkach nr ewid. 78 i 79 z obrębu Krze w gminie Radziejowice. Wg wypisu z rejestru gruntów, powierzchnia działki nr ewid. 78 wynosi 1,7288 ha, a znajdującego się na niej lasu (LsV) – 0,7186 ha. Powierzchnia całkowita działki nr ewid. 79 wynosi 0,7115 ha, a znajdującego się na niej lasu (LsV) – 0,2864 ha. Łączna powierzchnia działek wynosi 2,4403 ha, a teren lasu przeznaczony do przekształcenia - 1,005 ha. Wg Karty informacyjnej przedsięwzięcia, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu planowanego przedsięwzięcia znajdują się pola uprawne, zalesienia, zakrzewienia i siedliska.

Z załączonego do wniosku wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejowice z dnia 6 lutego 2025 r. (znak: RLD.6727.2.71.2025.MS) wynika, że dla działek o nr ewid. 78 i 79 ustalono następujące przeznaczenie terenu: **A.RP** – tereny rolne, **A.LS** – tereny lasów, **KD** – ulice i drogi dojazdowe. Przedmiotowe działki stanowią także rejon stanowisk archeologicznych.

Z treści Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejowice (Uchwała nr XV/83/2004 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 11 lutego 2004 r. – Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 24 kwietnia 2004 r. nr 95, poz. 2334, dalej: „MPZP”), w szczególności z § 23 ust. 1 pkt 1 wynika,

że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **A.LS** o podstawowym przeznaczeniu jako lasy, ustala się zachowanie istniejących kompleksów leśnych.

Lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567) jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony:

- a) przeznaczony do produkcji leśnej lub
- b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo
- c) wpisany do rejestru zabytków.

W związku z powyższym zmiana gruntu leśnego na użytek rolny na przedmiotowych działkach stałaby w sprzeczności z określonym w MPZP sposobem użytkowania tego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że planowane przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego na użytek rolny należy stwierdzić, że MPZP nie dopuszcza realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

RDOŚ w Warszawie po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów stwierdził, iż przedsięwzięcie jest niezgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zmiana lasu na użytek rolny może nastąpić z chwilą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Pismem z dnia 10 grudnia 2025 r. pełnomocnik wnioskodawcy złożył uwagi dotyczące sprawy. Pełnomocnik wskazał, że „plan miejscowy nie zawiera jednoznacznego zakazu zmiany przeznaczenia konkretnej działki leśnej, a jedynie formułuje ogólne zalecenie zachowania istniejących kompleksów leśnych”. Tutejszy organ ma obowiązek stwierdzić zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na jednoznaczne ustalenia miejscowego planu dot. zachowania istniejących kompleksów leśnych organ stwierdza brak zgodności lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu.

Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o oś dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, skutkiem czego będzie ostateczność i prawomocność decyzji.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Jacek Lolo
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. [REDAKTED] za pośrednictwem Pełnomocnika – [REDAKTED]
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. aa.