

Piasek, 29.01.2025 r.

Zn. spr.: SA.2217.2.1.2025

**OGŁOSZENIE O PUBLICZNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU NA
WYŁONIENIE DZIERŻAWCY STAWU
NA CELE ROLNICZE**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

– Nadleśnictwo Kobiór, ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek,

ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych (stawów) Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Kobiór

1. Przedmiot przetargu:

Wykaz stawów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu:

- 1) Leśnictwo Wyry oddz. 621 a – powierzchnia 14,2659 ha; działka ew. nr 931/108 – obręb ew. Wyry, użytek Wsr-ŁIV. Staw z funkcjonującym punktem czerpania wody na cele gaśnicze.
- 2) Leśnictwo Czarków oddz. 119 j – powierzchnia 0,1256 ha- dz. ew. 133/34 – obręb ew. Kobiór- użytek Ws; powierzchnia 0,0038 ha - dz. ew. 119/25 – obręb ew. Kobiór - użytek Ws; łączna powierzchnia 0,1294 ha.
- 3) Leśnictwo Pawłowice oddz. 954Ac – powierzchnia 4,2839 ha; dz. ew. nr 167/17 – obręb ew. Studzionka, użytek Wsr-ŁIV

2. Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z:

- przedmiotem przetargu, jego granicami, stanem technicznym, warunkami wodnymi i przyrodniczymi (mapa pogładowa – zał. nr 1)
- warunkami dzierżawy – zawartymi w umowie dzierżawy stawu (zał. nr 3) oraz pozwoleniami wodnoprawnymi
- regulaminem przetargu (zał. nr 4)

3. Informację o lokalizacji w terenie i dojeździe do stawów można uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:

Leśnictwo Czarków – tel. 660 420 848

Leśnictwo Wiry - tel. 668 256 047

Leśnictwo Pawłowice – tel. 600 921 617

4. Zgodnie z Zarządzeniem nr 19/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kobiór z 18.06.2015 r. z późn. zm. w sprawie wprowadzenia wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości PGL LP Nadleśnictwa Kobiór, wywoławcza wysokość czynszu za staw wynosi:

Leśnictwo	Oddz.	Powierzchnia (ha)	Użytek	Cena wywoławcza [zł]
Wiry	621a	14,2659 ha	Wsr-ŁIV	10000,00
Czarków	119j	0,1294 ha	Ws	500,00
Pawłowice	954Ac	4,2839 ha	Wsr-ŁIV	2200,00

5. Ustalona w przetargu stawka czynszu przeliczona zostanie w umowie na ilość dt pszenicy wg. średniej krajowej ceny skupu pszenicy ustalonej się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę całego stawu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 2.
7. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – staw” należy składać na załączonym druku (załącznik nr 2) **w sekretariacie Nadleśnictwa Kobiór, ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek w terminie do dnia 5.02.2025 r. do godziny 9:00.**
8. Prawidłowo uzupełniona oferta (załącznik nr 2) zawiera:
- Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, Regon, dane rejestrowe w postaci opisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL oraz nr dowodu osobistego) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
 - Proponowaną roczną wysokość czynszu ze wskazaniem stawu, którego dotyczy oferowany czynsz,
 - Podpis.
9. Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami

przetargu, informacją RODO (załącznik nr 5).

10. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
11. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 3), z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
12. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a. Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu
 - b. Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę lub jej zmiany,
 - c. Uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu,
 - d. Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione w Nadleśnictwie Kobiór grunty.
13. W przypadku złożenia równorzędnych ofert (tzn. zawierających tę samą cenę za dzierżawę poszczególnych stawów) i z tego względu niemożności wyboru jednej oferty, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 5.02.2025 r. o godzinie 9:30 w siedzibie Nadleśnictwa.
15. Poszczególne stawy zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu.
16. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest p. Klaudia Jędruch, pokój nr 15 (telefon nr 32-2188181.)
17. Umowa zostanie zawarta w terminie do 14 dni od zatwierdzenia protokołu z przetargu i wyłonienia dzierżawcy.
18. Nadleśnictwo Kobiór zastrzega sobie prawo:
 - a. Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - b. Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
 - c. Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
 - d. Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej

w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.

19. Podstawa prawna:

- a. Art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2024 poz. 530 z późn.zm.)

20. Wykaz załączników:

- a. Załącznik nr 1 – mapy poglądowe gruntu do wydzierżawienia, pozwolenie wodnoprawne
- b. Załącznik nr 2 – druk oferty na dzierżawę stawów wraz z oświadczeniem
- c. Załącznik nr 3 – wzór umowy dzierżawy,
- d. Załącznik nr 4 – regulamin przetargu.
- e. Załącznik nr 5 - Informacja RODO

Zbigniew RYŚ
p.o. Nadleśniczy

/dokument podpisano elektronicznie/