

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 5 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Spółób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028214/0 obręb 0002 miasta Dziwnów powiat kamiński Działka nr 611/21 (użytek B1 i „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 23,3931 ha właściciel: Skarb Państwa	126	Nieruchomość położona w pasie technicznym w obrębie 0002 miasta Dziwnów przy ulicy Żeromskiego. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodę i kanalizację. Działka zabudowana obiektem trwałe związanym z gruntem wraz z przybudówką o łącznej pow. użytkowej 36 m ² . Teren utwardzony płytami chodnikowymi i kostką brukową. Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 611/21 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XI VIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 611/21 położona jest na obszarze oznaczonym jako plaża nadmorska.	Prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej na gruncie niezabudowanym i zabudowanym obiektem z przybudówką o powierzchni 66 m ² i działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej na gruncie niezabudowanym o powierzchni 60 m ² .	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 5500,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od I stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego Zarządzeniem nr 276/2023 z dnia 23 października 2023 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 02.10.2023 roku do dnia 23.10.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni