

UMOWA Nr(WZÓR UMOWY)
(na roboty)

zawarta w dniu pomiędzy:

Nadleśnictwem Legnica, z siedzibą w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. Pawicka 4, NIP 6910205469; REGON 931023977

reprezentowanym przez: Nadleśniczego - Jana Bacię
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a

.....
NIP; REGON

reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zaproszenia do składania ofert dla usług, dostaw i robót budowlanych nieprzekraczających kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa (dalej „Umowa”) następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania pn. „Wymiana kotłów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych Nadleśnictwa Legnica (II postępowanie)”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wymianę kotłów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych Nadleśnictwa Legnica na kotły spełniające 5 klasę emisyjności spalin wg normy PN-EN 303-5:2012, pracujące w technologii zgazowania drewna, wyposażonych w wentylator wyciągowy, zbiornik buforowy oraz przystosowane do podłączenia palnika z zasobnikiem na pellet.
Lokalizacja budynków mieszkalnych objętych przedmiotem zamówienia:
 - ul. Kolejowa 6/2, 59-307 Raszkówka,
 - ul. Gen. Józefa Bema 7, 59-307 Raszkówka
 - Szczytniki nad Kaczawą 8, 59-216 Kunice
 - Miłogostowice 1A, 59-216 Kunice
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w załączniku nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

§2.

1. Termin realizacji zamówienia: do dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2026 r.

§3.

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji zamówienia będzie:
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji zamówienia będzie:

§4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się na kwotę:
 - a) netto: zł (słownie:)
 - b) podatek VAT (....%) zł
 - c) brutto: zł (słownie :)

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej po wykonaniu całego przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia robót na podstawie faktur częściowych wyłącznie po wykonaniu wszystkich prac i dokonaniu odbioru częściowego w ramach danego budynku mieszkalnego (wykaz budynków w § 1 ust. 2 umowy).
4. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych/zamiennych, których nie dało się przewidzieć na etapie sporządzania zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość ich realizacji wyłącznie na podstawie zatwierdzonych przez strony protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów Wykonawcy na roboty dodatkowe/zamienne oraz podpisanych aneksów do umowy.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej lub faktur częściowych będą zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru robót wraz z kompletem wymaganych załączników (m.in. kosztorysy powykonawcze, karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń, dokumentacja DTR, protokoły z przeprowadzonych prób szczelności itp.) oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych.
6. Wykonawca wystawi faktur z następującymi danymi Zamawiającego: Nadleśnictwo Legnica, ul. Pawicka 4, 59-220 Legnica, NIP 6910205469.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę (nazwa banku:; nr rachunku bankowego:), w terminie do 14 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT do Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że datą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP 6910205469.
11. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

§5.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio przeszkoloną i doświadczoną załogę jak również niezbędne środki produkcyjne do wykonania przedmiotu umowy i zapewnia, że roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub podwykonawcy z zachowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz utrzymaniem ogólnego porządku na terenie prowadzonych robót.

§6.

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - Zamawiający przed terminem rozpoczęcia robót przekaże protokolarnie Wykonawcy teren robót;
 - Kontrola wykonania prac zgodnie z przedmiotem umowy;
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz jego zgodność z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
 - Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu technicznego zabezpieczenia przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim w miejscu wykonywanych prac w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
 - Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku terenie robót do czasu odbioru końcowego.
 - W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót w trakcie realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
 - Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00. Zmiana godzin wykonywania prac montażowych będzie wymagała zgody Zamawiającego.

§7.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany w całości przedmiot umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość odbiorów częściowych wyłącznie po wykonania wszystkich prac w ramach danego budynku mieszkalnego.
2. Odbiór wykonanych robót nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego lub częściowego.
3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego lub częściowego.
4. Zakończenie czynności odbioru końcowego lub częściowego nastąpi w ciągu do 10 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. W odbiorze będą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego lub częściowego.

§8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks cywilny.
5. Zapłacenie przez Wykonawcę kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu zamówienia lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej od płatności należnej Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia umownego.

§9.

1. Właściwe rozwiązanie umowy nastąpi po jej zrealizowaniu.
2. Zamawiającemu może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub nienależycie, pomimo zgłoszenia Zamawiającego
 - b) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i pomimo wezwania przez Zamawiającego, nie kontynuuje prac.
 - c) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowany zakres prac.
4. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10.

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji liczoną od daty odbioru końcowego robót.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego.

3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia wad przez inną firmę na koszt Wykonawcy. Wykonawca zostanie o tym fakcie poinformowany pisemnie.

§11.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Legnica z siedzibą w Legnicy przy ul. Pawickiej 4, 59-220 Legnica. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej:
<http://www.legnica.wroclaw.lasy.gov.pl/documents/21700434/36571237/Obowi%C4%85zek+informacyjny.pdf/d67cddf0-e86b-d6b4-8f31-2cc92ef7f7ba>; lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

§12.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy, ani też przenieść na rzecz osoby trzeciej praw wynikających z umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Nie stanowią zmiany umowy:
 - zmiana danych teleadresowych,
 - zmiana rachunku bankowego,Powyższe zmiany nie będą wymagały obowiązku sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
Zamawiający: Nadleśnictwo Legnica, ul. Pawicka 4, 59-220 Legnica; adres e-mail: legnica@wroclaw.lasy.gov.pl
8. Wykonawca:
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
10. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§13.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca::

.....
Zamawiający:

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta wykonawcy