



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### „WYKONANIE PRZEGLĄDU I KONSERWACJI BIEŻĄCEJ URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH ORAZ CENTRAL WENTYLACYJNYCH GDDKIA REJON W EŁKU, OUD NOWA WIEŚ EŁCKA, OUD SEDRANKI”

- I. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie przeglądu serwisowego i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych (jednostek zewnętrznych i wewnętrznych) oraz central wentylacyjnych w budynkach GDDKiA Rejon Ełk:
  - Rejon Ełk ul. Kolonia 1, 19-300 Ełk,
  - Obwód Utrzymania Drogi Nowa Wieś Ełcka, ul. Kościuszki 41, 19-300 Ełk,
  - Obwód Utrzymania Drogi w Sedrankach, Sedranki 4C, 19-400 Olecko.
- II. **Wykaz wszystkich urządzeń klimatyzacji objętych przedmiotem zamówienia i ich lokalizacja:**
  - 1) **Budynek administracyjny Rejon Ełk , ul. Kolonia 1, 19-300 Ełk**
    - klimatyzacja ścienna typu split firmy Midea MSR-12HRN1-C o mocy 3,5 Kw, kategoria urządzenia do 3 kg czynnika – 2 jednostki wewnętrzne oraz 2 jednostki zewnętrzne,
    - klimatyzacja ścienna typu split firmy Sevra SEV -12DA kategorii do 3 kg czynnika - 1 jednostka zewnętrzna i 1 jednostka wewnętrzna
    - klimatyzacja ścienna typu multi – split firmy Galanz AUS – 12x2H53R23OL6, kategoria do 3 kg czynnika – 1 jednostka zewnętrzna oraz 2 jednostki wewnętrzne.
  - 2) **Budynek administracyjny OUD Nowa Wieś Ełcka, ul. Kościuszki 41, 19-320 Nowa Wieś Ełcka**
    - klimatyzatory kasetonowe typu VRF system 2-rurowy, kategorii 3-30 kg czynnika
    - 1 szt. agregat zewnętrzny AlpicAir VRF Slim, 22,4/24,0 kW AOU-226VRDC3B
    - 1 szt. jednostki wewnętrzne kasetonowe AlpicAir 7,1kW ACMI-71VRDC1D
    - 6 szt. jednostki wewnętrzne kasetonowe AlpicAir Compact 2,2 kW ACCMI-22VRS
    - w pomieszczeniu serwerowni klimatyzacja ścienna typu split firmy Haier 3,6kW AWMI-36VRDC1C – 1 jednostka wewnętrzna oraz 1 jednostka zewnętrzna umieszczona na dachu budynku.
  - 3) **Budynek administracyjny OUD Sedranki, Sedranki 4C, 19-400 Olecko**
    - klimatyzacja ścienna typu split 3,5 kW firmy MDV - 5 szt. jednostek zewnętrznych oraz 5 szt. wewnętrznych
- III. **Wykaz urządzeń wentylacji mechanicznej i ich lokalizacja:**
  - 1) **Budynek administracyjny Obwodu Utrzymania Drogowego w Nowej Wsi Ełckiej, ul. Kościuszki 41, 19-320 Nowa Wieś Ełcka**

**Centrale wentylacyjne SYSTEMAIR wraz z automatyką:**  
*Centrale wentylacyjne VERSO-CF-1300-F-E—R1-F7/M5-C5.1 – 2 SZT.*  
*Wentylacja AHU 1*

    - Jadalnia piętro – nawiew i wywiew ogólny powietrza; centrala wyposażona w komplet automatyki wraz z falownikami do regulacji prędkości obrotowej wentylatorów, wymiennik płytowy, nagrzewnicę wodną, system filtracji;
    - Szatnia nawiew z centrali wentylacyjnej AHU1 (prze klapę zwrotną). Wyciąg powietrza z pomieszczenia realizowany osobnym układem wyciągowym wyprowadzonym ponad dach budynku, napędzany wentylatorem kanałowym;
    - Wyciąg z pomieszczeń WC oraz pomieszczeń porządkowych realizowany osobnym układem wyciągowym wyprowadzonym ponad dach budynku, napędzanym wentylatorami kanałowymi oraz dachowymi.

*Wentylacja AHU 2*

- parter sala konferencyjna – nawiew i wywiew ogólny powietrza realizowany za pomocą centrali wentylacyjnej podwieszanej AHU2 umieszczonej na korytarzu na parterze budynku. Centrala wyposażona jest w komplet automatyki wraz z falownikami do regulacji prędkości obrotowej wentylatorów, wymiennik płytowy, nagrzewnicę wodną, system filtracji.

**2) Budynek warsztatowo-garażowy Obwodu Utrzymania Drogowego w Nowej Wsi Etckiej, ul. Kościuszki 41, 19-320 Nowa Wieś Etcka**

**Centrala wentylacyjna KLIMOR** wraz z automatyką:

*KLIMOR EVO -S 0600 filtr wstępny nawiew : MP F7/597x650x96/2, wywiew M5/597x650x300/2; EVO -S COMPACT*

Wentylatory dachowe DVC EC z nastawnikiem

KLIMAWENT WPA-8-D-3-N 400V

Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna umieszczona jest na stropie antresoli budynku.

**3) Budynek garażowo – warsztatowy OUD Sedranki, Sedranki 4C, 19-400 Olecko**

**Centrala wentylacyjna VTS VENTUS VS-55-R-PH, nr 8-110-15-3040-00064, filtr VS 40 B.FLT G4**

Warsztat - układ N1/W1

Pom. napraw samochodów - układ N1/W1

NAWIEW powietrza zaprojektowano za pomocą centrali nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła o wydajności  $V=4800\text{m}^3/\text{h}$  i poprzez sieć kanałów nawiewane do pomieszczenia. Górą do hali poprzez anemostaty i dołem poprzez kratki do kanałów naprawczych. WYWIEW powietrza zaprojektowano za pomocą wentylatora wywiewnego w centrali wentylacyjnej o wydajności  $V=2000\text{m}^3/\text{h}$  /wywiew górą/ oraz za pomocą 4 wentylatorów dachowych z silnikami dwubiegowymi o wydajności  $V=700\text{m}^3/\text{h}$  - $1500\text{m}^3/\text{h}$  / wywiew dolny.

**IV. Szczegółowy zakres czynności serwisowych i konserwacji w ramach Przedmiotu zamówienia**

• **w zakresie przeglądu urządzeń klimatyzacyjnych obejmuje:**

- wykonanie przeglądów okresowych,
- wykonanie konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, utrzymując urządzenia w stanie technicznym zapewniającym ich sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację,
- przegląd obudowy wewnętrznej i zewnętrznej,
- utrzymanie właściwego stanu higienicznego instalacji polegającego na czyszczeniu, odgrzybieniu oraz dezynfekcji przedmiotowej instalacji,
- sprawdzenie i wyczyszczenie filtrów; wymiana w przypadku, gdy zachodzi konieczność,
- sprawdzenie szczelności układu chłodniczego (połączeń chłodniczych),
- uzupełnienie czynnika chłodniczego przy stwierdzeniu jego niedoboru,
- konserwacja układu odprowadzenia skroplin,
- pomiar ciśnienia skraplania i parowania czynnika chłodniczego,
- pomiar temperatury czynnika chłodniczego na ssaniu i tłoczeniu sprężarki,
- sprawdzenie połączeń elektrycznych urządzenia,
- kontrola prawidłowych ustawień pracy klimatyzacji,
- środki przeznaczone do mycia i dezynfekcji urządzeń winny być wirusobójcze i bakterioobójcze oraz posiadać stosowne atesty,
- wystawienie i przekazanie Zamawiającemu protokołów z wykonanej konserwacji oraz stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych.

• **w zakresie przeglądu urządzeń wentylacji:**

- wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych
- sprawdzenie instalacji odpływu skroplin
- sprawdzenie automatyki i podzespołów elektrycznych
- sprawdzenie parametrów pracy

**V.** Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych usterkach wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych określonych powyżej, jak również kwalifikujących urządzenia klimatyzacyjne, wentylacyjne do naprawy, remontu lub modernizacji. W sytuacji wystąpienia awarii urządzeń oraz usterek wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych określonych powyżej, jak również kwalifikujących urządzenia do naprawy, remontu lub modernizacji, Wykonawca sporządzi na tę okoliczność „Protokół stanu technicznego” urządzenia wskazując co uległo uszkodzeniu oraz szacunkowe koszty naprawy i przedłoży ją Zamawiającemu

- VI. Wykonawca powinien posiadać kompetencje w zakresie konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych. Na potwierdzenie warunku, Wykonawca przedstawi stosowane dokumenty, potwierdzające uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- VII. Wykonawca musi posiadać autoryzację, certyfikaty na urządzenia na gwarancji – **tj. urządzenia klimatyzacyjne oraz centrale wentylacyjne znajdujące się w lokalizacji OUD Nowa Wieś Ełcka ul. Kościuszki 41, 19-320 Nowa Wieś Ełcka w budynkach administracyjno – biurowym oraz budynku garażowo-warsztatowym.**
- VIII. Wykonawca w pełni odpowiada za właściwe zagospodarowanie powstałych w toku prac odpadów.
- IX. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- X. Usługa konserwacji i przeglądu urządzeń klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych zlokalizowanych w OUD Nowa Wieś Ełcka odbędzie się 2 razy w ciągu roku. Okres pomiędzy kolejnymi przeglądami nie może być krótszy niż 3 miesiące.
- XI. Prace konserwacyjne i serwisowe urządzeń klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych należy wykonywać w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00. O zamiarze przystąpienia do realizacji prac konserwacyjnych i serwisowych Wykonawca powiadomi GDDKiA Oddział Olsztyn, Rejon w Ełku w 2 dniowym wyprzedzeniu.
- XII. Po zakończeniu pierwszego przeglądu i konserwacji zostaną przekazane przez Wykonawcę protokoły serwisowe z wykonanych przeglądów w poszczególnych lokalizacjach, Wykonawca z udziałem Zamawiającego sporządzi protokół odbioru usługi przedmiotu zamówienia, w którym zostaną wymienione wszystkie czynności serwisowe i konserwacyjne oraz zostanie potwierdzona prawidłowość pracy klimatyzacji oraz wentylacji. Po zakończeniu drugiego przeglądu i konserwacji w OUD Nowa Wieś Ełcka zostaną przekazane przez Wykonawcę protokoły serwisowe oraz sporządzony protokół odbioru usługi j.w.
- XIII. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy. Faktury zostaną wystawione na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego protokołów odbioru usług.
- XIV. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 wraz z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2.
- XV. Kryteria wyboru oferty: cena 100%
- XVI. Cena oferty ma obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia (zakup materiałów + robocizna) oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia wraz z kosztem dojazdu. Przed przystąpieniem do wyceny niniejszego zamówienia, zaleca się dokonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się Wykonawcy z sytuacją dotyczącą realizacji przedmiotu zadania oraz możliwości dokonania wyceny wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowego jego wykonania. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięcia pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia. Dokonanie wizji lokalnej przedmiotu zamówienia jest możliwe po uprzednim zgłoszeniu u Zamawiającego pod numerem telefonu: 87 621 25 89 wew. 38, 883 899 308 w godzinach pracy Urzędu od 7.00 do 15.00.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Kosztorys ofertowy.