

WST-K.420.19.2025.JC.9

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1/2026

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.).

Projektowana inwestycja polega na usunięciu drzew i krzewów z terenu działki nr 24/21 w obrębie ewidencyjnym Nowy Chwalim, gm. Barwice, w celu przywrócenia gruntu do produkcji rolnej.

Działka nr 24/21 zajmuje powierzchnię 1,6987 ha i niemal w całości porośnięta jest drzewami i krzewami, które pojawiły się na skutek czasowego zaniechania użytkowania rolnego w obrębie analizowanej działki. Jedynie niewielki fragment terenu przy północno-wschodnim krańcu działki (zewidencjonowany jako nieużytek oraz łąka) pozbawiony jest ww. roślinności. Analizowaną nieruchomość stanowią grunty zewidencjonowane jako grunty orne (RV, RIVb), a w niewielkiej części również łąki (ŁVI), grunty pod rowami (W-RIVb) oraz nieużytki (N). W procesie inwestycyjnym zajęciu będą podlegać jedynie tereny gruntów ornych. Z kolei grunty zewidencjonowane jako łąki (ŁVI), grunty pod rowami (W-RIVb) oraz nieużytki (N) należy pozostawić w dotychczasowym stanie.

Przez teren działki inwestycyjnej przebiega rów melioracyjny, jednak nie przewiduje się jakiegokolwiek ingerencji w jego obręb. Przejazd przez ww. rów jest zapewniony dzięki przepustowi znajdującemu się przy południowej granicy działki, z którego inwestor będzie korzystać przy użytkowaniu rolnym. Ponadto, w granicach analizowanej działki, na terenie zewidencjonowanym jako nieużytek, znajduje się zbiornik wodny. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że jest on porośnięty roślinnością trawiastą i zielną, a przez cały rok nie stwierdzono obecności wody w jego obrębie. Obszar nieużytku zostanie wyłączony z zakresu planowanej inwestycji. Przewiduje się również, że usunięcie drzew i krzewów chłonących wodę, może skutkować ponownym pojawieniem się, choćby okresowo, wody w postaci niewielkiego zbiornika wodnego w północnej części działki oraz dłuższym zasilaniem rowu melioracyjnego w wodę.

Otoczenie działki inwestycyjnej stanowią tereny rolne, w tym pastwiska, łąki, grunty orne oraz nieużytki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się także grunt zadrzewiony (podobny jak w obrębie analizowanej działki). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 240 m od działki inwestycyjnej.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest zlokalizowana w granicach form ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t.j.), takich, jak parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Planowana inwestycja znajduje się natomiast w granicach korytarza ekologicznego pn. „Pojezierze Drawskie i Połczyńskie”.

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych ani roślin i grzybów podlegających prawnej ochronie gatunkowej. Z kolei zinwentaryzowana nawłóć kanadyjska stanowi inwazyjny gatunek obcy, w związku z czym inwestor zobligowany jest do wypełnienia zobowiązań wynikających z treści art. 7 ust 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1589, ze zm.).

Obszar inwestycyjny nie stanowi również miejsc lęgowych fauny, niemniej zgodnie z nałożonymi warunkami planowaną wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków występujących na danym terenie.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostaną wykonane prace polegające na ścięciu drzew i krzewów oraz usunięciu karp i brył korzeniowych, a następnie na wyrównaniu terenu po wycince.

Realizacja tych prac będzie związana z wykorzystaniem sprzętu i środków transportu, napędzanych silnikami spalinowymi, w związku z czym spowoduje ona niewielkie oddziaływanie na klimat akustyczny oraz na jakość powietrza atmosferycznego. Prace te będą jednak miały charakter przejściowy (będą prowadzone w okresie od listopada do lutego) i lokalny, ograniczony do terenu działki inwestycyjnej, a wszelkie powodowane w ich wyniku uciążliwości ustąpią wraz z zakończeniem tych prac. Z kolei przywrócenie analizowanego terenu do użytkowania rolnego umożliwi prowadzenie i pielęgnację upraw. Okresowe użytkowanie maszyn rolniczych w obrębie działki inwestycyjnej nie wpłynie negatywnie na otoczenie, ponieważ prace polowe będą prowadzone w sąsiedztwie innych terenów rolnych, czyli o takim samym użytkowaniu. Należy również podkreślić, że działka inwestycyjna oddalona jest o ponad 200 m od najbliższych budynków mieszkalnych. Z racji ww. odległości tereny zamieszkiwane przez ludzi pozostaną poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z wykorzystywaniem zasobów naturalnych, w tym wody. Jedynie etap przygotowania gleby do użytkowania rolniczego będzie związany z ingerencją polegającą na usunięciu roślinności i wyrównaniu terenu.

Do wykonania prac zostanie użyty sprzęt sprawny technicznie, ponadto w niniejszej decyzji wskazano szereg innych warunków minimalizujących wpływ przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym m.in. wyposażenie miejsca realizacji przedsięwzięcia w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, prowadzenie wszelkich napraw oraz tankowanie maszyn i sprzętu poza terenem inwestycyjnym, w miejscach do tego przystosowanych.

Z kolei planowane uprawy będą realizowane zgodnie z zasadami zrównoważonej gospodarki rolnej. Charakteryzuje się ona podejmowaniem działań ograniczających wpływ działalności rolnictwa na środowisko, takich jak minimalizowanie użycia chemicznych środków ochrony roślin i nawozów sztucznych, wprowadzanie różnorodności upraw, stosowanie metod ograniczających ingerencję w glebę (minimalizowanie orki) oraz oszczędne wykorzystywanie wody i energii.

*Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Sylvia Jurzyk – Nordlów
/- dokument podpisany cyfrowo/*

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	148149.709850.964103
Nazwa dokumentu	WST-K.420.19.2025.JC.9 - załącznik do decyzji.pdf
Tytuł dokumentu	WST-K.420.19.2025.JC.9 - załącznik do decyzji
Sygnatura dokumentu	WST-K.420.19.2025
Data dokumentu	20.03.2026
Skrót dokumentu	34C1E7CF0F8A3F1B1BB29AB660477989B940D3D4
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	20.03.2026 12:12:33
Podpisane przez	S. Jurzyk-Nordlów Reg. Dyrektor Ochr. Środowiska w Szczecinie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie

EZD 3.132.31.31.

Data wydruku: 20.03.2026

Autor wydruku: Czyleko Justyna (Główny Specjalista)